



GRUPO INMOBILIARIO

VOL. 12

YEM



EDIFICIOS

EDIFICIO BENJAMÍN F.

Av. Benjamín Franklin 132, Escandón I Secc,
Miguel Hidalgo, 11800, CDMX.

CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 4.
- Altura: 2.60 metros.
- Estacionamiento: 56.
- Elevadores 1 para 8 personas.
- Uso de suelo oficinas.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
1,879.00m²



Construcción
8,065.00m²



Disponible
5,835.00m²



Renta por m2
\$400.00

EDIFICIO DINAMARCA 84

Dinamarca 84, Juárez, Cuauhtémoc, 06600, CDMX.

CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 11.
- Altura: 2.70 metros.
- Estacionamiento: 70.
- Elevadores: 4 para 10 personas.
- Uso de suelo oficinas.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
2,480.70m²



Construcción
18,100.00m²



Disponible
12,500.00m²



Renta por m²
\$400.00



EDIFICIO PERIFÉRICO SUR

Anillo Perif. 4826, Coapa, Guadalupe Tlalpan,
Tlalpan, 14389, CDMX.

CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 8.
- Altura: 2.90 metros.
- Estacionamiento: 51.
- Elevador para 6 personas.
- Terraza y comedor
- Uso de suelo oficinas.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
661.41m²



Construcción
2,800.00m²



Disponible
1,900.00m²



Renta por m2
\$400.00



OFICINAS

OFICINAS TECAMACHALCO

Fuente de Pirámides 16, Col. Tecamachalco,
Naucalpan de Juárez, CP 53950, Edo.Méx.

CARACTERÍSTICAS:

- Listas para remodelar.
- Pisos: 16.
- Altura: 2.70 metros.
- Estacionamiento.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

PISO	m ²
Nivel 2	329.84m ²
Nivel 2	177.52m ²
Nivel 3	215.86m ²
Nivel 8	189.98m ²
Nivel RG	498.84m ²
Nivel RG	498.84m ²

RENTA



Terreno
2,459.00m²



Construcción
16,565.00m²



Disponibilidad
1,910.88m²



Renta por m²
\$310-\$400

CORPORATIVO PERIFÉRICO SUR 6677

Anillo Periférico Sur 6677, Col. Santa María Tepepan
Xochimilco, CP 16020, CDMX.

CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 7.
- Estacionamiento 162 disponibles.
- 2 elevadores para 7 personas.
- Uso de suelo habitacional mixto.

PISO	m ²
4	840.00m ²
5	760.00m ²
PH- 7	600.00m ²



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
2,100.00m²



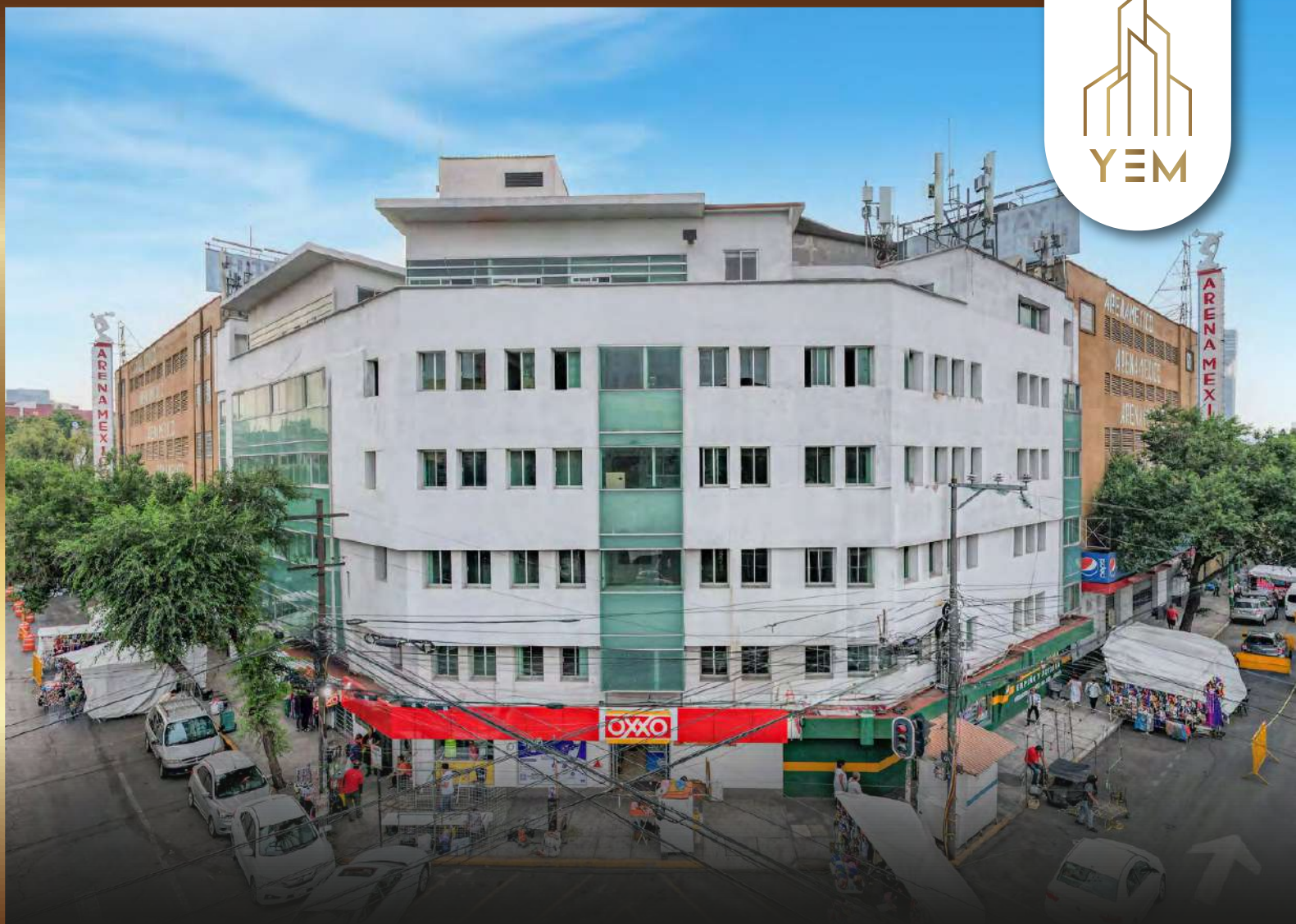
Construcción
10,760.00m²



Disponible
2,200.00m²



Renta por m2
\$20.00USD



OFICINAS DR. LAVISTA 181

Dr. Lavista 181, Col. Doctores, Alc. Cuauhtémoc
C.P. 06720, CDMX.

CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 6.
- Alturas: 3.10 metros.
- Elevador para 5 personas.
- Terraza.
- Uso de suelo mixto.
- Zona comercial y habitacional.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

PISO	m ²
1	478.00m ²
2	478.00m ²
3	478.00m ²
4	478.00m ²
5	436.00m ²

RENTA



Terreno
483.78m²



Construcción
2,860.46m²



Disponible
2,348.00m²



Renta por m²
\$250.00



OFICINAS TOREO

Calz. Ingenieros militares 85, Col. Argentina
Poniente, Miguel Hidalgo, CP 11230, CDMX.

CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 6.
- Altura: 2.61 metros.
- Estacionamiento.
- Elevador.
- + Indiviso.

PISO	m ²
102	530.00m ²
302	160.00m ²
605	165.00m ²
610	215.00m ²



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
3,045.00m²



Construcción
10,400.00m²



Disponible
1,070.00m²



Renta por m2
\$250.00



OFICINAS IZTACALCO

Azafrán 18, Col. Granjas México, Iztacalco, CP 08400, CDMX.

CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 7.
- Altura: 2.80 metros.
- Estacionamiento.
- Elevador.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

PISO	m ²
Torre A	
Nivel 1	500m ²
Nivel 5	1,509m ²
Torre B	
Nivel 4	1,001m ²

RENTA

- 
Terreno
2,710.00m²
- 
Construcción
19,560.00m²
- 
Disponible
3,010.00m²
- 
Renta por m2
\$360.00



CORPORATIVO ARBOLEDAS

Blvd. Manuel Ávila Camacho 3063, Col. San Andrés Atenco,
Mpio. Tlalnepantla de Baz, CP 54040, Edo. Méx.

CARACTERÍSTICAS:

- Planta Alta.
- Alturas: 6 metros.
- Estacionamiento.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
7,960.00m²



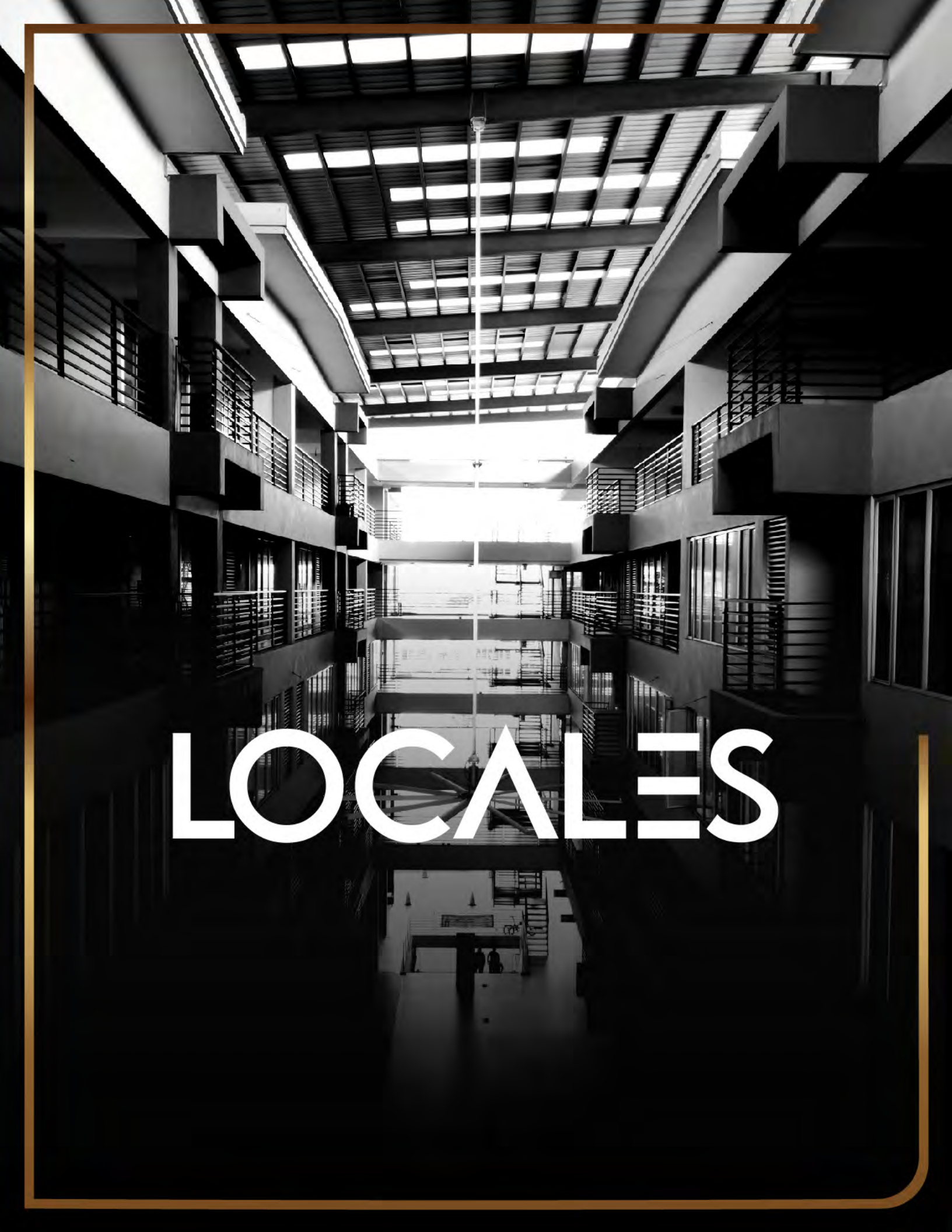
Construcción
21,280.00m²



Disponible
2,586.00m²



Renta por m²
\$400.00



LOCALES



LOCAL NAUCALPAN

RENTA

Blvd. Toluca 22, San Francisco Cuautlalpan, 53569
Naucalpan de Juárez, Méx.

CARACTERÍSTICAS:

- Uso de suelo comercial.
- Estacionamiento.
- Altura de 3.50 metros.
- Es el local donde se ubicaba Santander.
- Esquina comercial con alto flujo de personas.
- Acceso principal Av. Primero de Mayo.
- A dos minutos de Anillo Periférico.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.



Disponible
330.00m²



Renta por m2
\$500.00



LOCAL MÉXICO TACUBA

Calz. México Tacuba 624, Popotla, Alc. Miguel Hidalgo
CP 11400, CDMX

CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 3 - 3.90 metros.
- Uso de suelo comercial.
- 4 niveles.
- Cuenta con montacargas.
- Doble acceso.
- Esquina comercial.
- La propiedad se renta completa, sin opción a división.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
345.38m²



Construcción
1,370.00m²



Disponible
1,370.00m²



Precio de renta
\$195,000.00

LOCAL INGENIEROS MILITARES

Calz. Ingenieros Militares 85, Col. Argentina Poniente
Alc. Miguel Hidalgo, CP 11230, CDMX.

CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 2.61 metros.
- Frente: 14.15 metros.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo comercial.
- Zona comercial y habitacional.

LOCAL	m ²
1	230.00m ²



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
3,045.00m²



Construcción
10,400.00m²



Disponible
230.00m²



Renta por m2
\$350.00

LOCALES HUEHUETOCA

Av Paseo del Rey. Manzana 018, 54693 Salitrillo, Méx.

CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 3 - 3.90 metros.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo comercial.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
4,150.00m²



Construcción
1,500.00m²



Disponible
1,500.00m²



Renta por m2
\$150.00



BODEGAS



BODEGAS NAUCALPAN

**Blvd. Toluca 22, San Francisco Cuautlalpan, 53569
Naucalpan de Juárez, Méx.**

CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 3 metros.
- Montacargas y elevador.
- Seguridad 24 horas.
- Acceso controlado.
- Sistema contra incendios, hidrantes y extintores.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo industrial.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

NIVEL	m ²
3-35	418.00m ²
PB-3	430.00m ²

RENTA



Terreno
6,926.00m²



Construcción
33,686.00m²



Disponible
848.00m²



Renta por m2
\$200.00



BODEGA NAUCALPAN

Urbina 70, Industrial Tlatilco 2, 53489 Naucalpan de Juárez, Méx.

CARACTERÍSTICAS:

- Altura de 7 a 8 metros.
- Oficinas.
- Baños.
- Estacionamiento.
- Extractores de aire.
- Cerca de la Avenida 1º de Mayo y el Boulevard Manuel Ávila Camacho (Periférico Norte).



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
5,930.00m²



Construcción
6,738.26m²



Disponible
1,800.00m²



Renta por m2
\$190.00



TULTITLÁN PARK

Av. Dos Manzana 001, Parque Industrial,
54918 Tultitlán de Mariano Escobedo, Méx.

CARACTERÍSTICAS:

- Entrada privada.
- Altura: 9 metros.
- Estacionamiento.
- Oficinas.
- Seguridad 24 hrs.
- Uso de suelo industrial.
- 10% de mantenimiento.

NAVE	m ²
3	1,090.00m ²
5	2,220.00m ²



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
16,930.00m²



Construcción
16,900.00m²



Disponible
3,310.00m²



Renta por m2
\$200.00



BODEGAS TLALNEPANTLA

Bld. Manuel Ávila Camacho 3063, Col. San Andrés Atenco,
Mpio. Tlalnepantla de Baz, CP 54040, Edo. Méx.

CARACTERÍSTICAS:

- Planta Alta.
- Altura: 6 metros.
- Estacionamiento.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
7,960.00m²



Construcción
21,280.00m²



Disponible
2,586.00m²



Renta por m2
\$200.00



TERRENOS



TERRENO ANÁHUAC

Av. Universidad Anáhuac 13B, Lomas Anahuac, 52786
Naucalpan de Juárez, Méx.

CARACTERÍSTICAS:

- Estado actual: permite gran variedad de giros.
- Vías de acceso: Av. Universidad Anáhuac y Barranca del Negro.
- Entorno: comercial y habitacional.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

VENTA



Terreno
213.95m²



Disponible
213.95m²



Venta
\$8,000,000

A low-angle, black and white photograph of a modern skyscraper with a glass facade, reaching towards a cloudy sky. The building's sharp lines and reflective surfaces are prominent. The image is framed by a thin gold border.

FORANEOS



LOCAL MÉRIDA

Calle 41 444, Centro, 97000 Centro, Mérida, Yucatán

CARACTERÍSTICAS:

- Estacionamiento (18).
- Ubicado en esquina comercial.
- Ubicado en zona comercial y habitacional.
- Doble acceso
- Oficinas



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
1,185.00m²



Construcción
845.00m²



Disponible
845.00m²



Renta por m2
\$300.00

CENTRO COMERCIAL MÉRIDA

Paseo de Montejo no. 444, Esq. Av. Pérez Ponce
Col. Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán.

CARACTERÍSTICAS:

- Estacionamiento.
- Uso de suelo mixto.
- Ubicado en zona céntrica y habitacional.

LOCAL	m ²
B5-B8	190.00m ²
C2-C6	193.00m ²
Subancla	350.00m ²
J1-J3, K1-K3	42.00m ²

• Islas disponibles J1,J2,J3,K1,K2 Y K3
• B5-B8 Disponibles a partir de mayo 2025
• C2-C6 Disponibles a partir del 15 de abril de 2025



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
6,690.00m²



Construcción
7,020.00m²



Disponible
775.00m²



Renta por m2
\$350.00



CORPORATIVO MÉRIDA

Paseo de Montejo no. 444, Esq. Av. Pérez Ponce
Col. Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán.

CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 2.80 metros.
- Disponible nivel 1 a nivel 6.
- Estacionamiento disponible.
- Uso de suelo oficinas.
- Aire acondicionado.
- Ubicado en zona comercial y empresarial.
- Elevador p/8 personas.
- Vista panorámica.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

Nivel	m ²
P1	680.80m ²
P2	395.84m ²
P3	395.84m ²
P4	395.84m ²
P5	395.84m ²
P6	395.84m ²

RENTA



Terreno
6,690.00m²



Construcción
7,020.00m²



Disponible
2,660.00m²



Renta por m²
\$250.00



LOCALES TAMPICO

Diagonal Sur-Nte No. 104, Colonia Tampico,
C.P. 89137, Tamaulipas.

CARACTERÍSTICAS:

- Estacionamiento.
- Uso de suelo comercial.
- Ubicado en zona estratégica.

LOCAL	m ²
1	98.00m ²
3	161.00m ²



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
4,885.00m²



Construcción
1,824.00m²



Disponible
259.00m²



Renta por m2
\$380.00



BODEGA MONTERREY

**Avenida Universidad 1011, Col. Casa Bella,
66428 San Nicolás de los Garza, N.L.**

CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 12 metros.
- Estacionamiento.
- Andenes.
- Área de oficina.
- Subestación Eléctrica y planta de emergencia.
- Vías de acceso: Av. Universidad.
- Entorno: Industrial.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
49,327.73m²



Construcción
33,000.00m²



Disponible
33,000.00m²



Renta por m2
\$200.00



CORPORATIVO CANCÚN

Av. Tulum No. 318, Mnz. 2 Lte. 9, Super Manzana 2
Mpio. Cancún, C.P. 77500, Quintana Roo.

CARACTERÍSTICAS:

- Estacionamiento disponible.
- Uso de suelo oficinas.
- Mantenimiento \$55 x m2.

PISO	m ²
3-PH3	80.00m ²
SOTANO-001	64.00m ²
SOTANO-002A	84.00m ²



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
4,545.00m²



Construcción
8,965.00m²



Disponible
228.00m²



Renta por m2
\$350.00



LOCALES CULIACÁN

Nicolás Bravo s/n esquina con Pascual Orozco
Col. Cañada, CD. Culiacán, C.P. 80178, Sinaloa.

CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 4 metros.
- Estacionamiento (14).
- Uso de suelo comercial.
- Mantenimiento: 10%.

LOCAL	m ²
1	45.00m ²
2	25.00m ²
4	80.00m ²
5	18.00m ²



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
1,924.00m²



Construcción
1,067.00m²



Disponible
168.00m²



Renta por m²
\$150.00



TERRENO CD. JUÁREZ

Av. Abraham Lincoln 761, Zona Pronaf Condominio
La Plata, 32315 Juárez, Chih.

CARACTERÍSTICAS:

- Uso de suelo mixto.
- Estado actual: Libre para acondicionamiento.

VENTA



Terreno
5,675.00m²



Venta por m2
\$10,000.00



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.



CORPORATIVO PUEBLA

Oriental 39, Col. La Paz, C.P. 72160, Puebla.

CARACTERÍSTICAS:

- Oficinas equipadas.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo mixto.
- Constituido por 5 edificios.



Clic aquí para descargar
toda la información.



Clic aquí para acceder a la
ubicación en maps.

RENTA



Terreno
4,438.00m²



Construcción
11,340.00m²



Disponible
10,940.00m²



Renta por m2
\$220.00



GRUPO INMOBILIARIO

YEM