



GRUPO INMOBILIARIO

VOL. 10

YEM



# EDIFICIOS

# EDIFICIO BENJAMÍN F.

Av. Benjamín Franklin 132, Escandón I Secc,  
Miguel Hidalgo, 11800, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 4.
- Altura: 2.60 metros.
- Estacionamiento: 56.
- Elevadores 1 para 8 personas.
- Uso de suelo oficinas.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
1,879.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
8,065.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
5,835.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$400.00

# EDIFICIO DINAMARCA 84

Dinamarca 84, Juárez, Cuauhtémoc, 06600, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 11.
- Altura: 2.70 metros.
- Estacionamiento: 70.
- Elevadores: 4 para 10 personas.
- Uso de suelo oficinas.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
2,480.70m<sup>2</sup>



**Construcción**  
18,100.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
12,500.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$400.00



# EDIFICIO PERIFÉRICO SUR

Anillo Perif. 4826, Coapa, Guadalupe Tlalpan,  
Tlalpan, 14389, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 8.
- Altura: 2.90 metros.
- Estacionamiento: 51.
- Elevador para 6 personas.
- Terraza y comedor
- Uso de suelo oficinas.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
661.41m<sup>2</sup>



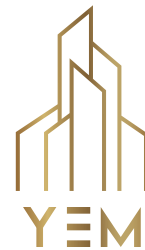
**Construcción**  
2,800.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
1,900.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$400.00



# EDIFICIO MONTEVIDEO

Av. Montevideo 378, Lindavista, Gustavo A. Madero,  
07300 Ciudad de México, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 5.
- Elevador.
- Uso de suelo mixto.
- Vía de acceso : Av Montevideo y Av. Instituto Politecnico Nacional.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
622.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
2,840.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
2,840.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$350.00



# OFICINAS



# OFICINAS TECAMACHALCO

Fuente de Pirámides 16, Col. Tecamachalco,  
Naucalpan de Juárez, CP 53950, Edo.Méx.

## CARACTERÍSTICAS:

- Listas para remodelar.
- Pisos: 16.
- Altura: 2.70 metros.
- Estacionamiento.

| PISO     | m <sup>2</sup>       |
|----------|----------------------|
| Nivel 2  | 329.84m <sup>2</sup> |
| Nivel 2  | 177.52m <sup>2</sup> |
| Nivel 3  | 215.86m <sup>2</sup> |
| Nivel 8  | 189.98m <sup>2</sup> |
| Nivel RG | 498.84m <sup>2</sup> |
| Nivel RG | 498.84m <sup>2</sup> |

## RENTA



**Terreno**  
2,459.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
16,565.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
1,910.88m<sup>2</sup>



**Renta por m<sup>2</sup>**  
\$310-\$400



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

# CORPORATIVO PERIFÉRICO SUR 6677

Anillo Periférico Sur 6677, Col. Santa María Tepepan  
Xochimilco, CP 16020, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 7.
- Estacionamiento 162 disponibles.
- 2 elevadores para 7 personas.
- Uso de suelo habitacional mixto.

| PISO  | m <sup>2</sup>       |
|-------|----------------------|
| 4     | 840.00m <sup>2</sup> |
| 5     | 760.00m <sup>2</sup> |
| 6     | 170.00m <sup>2</sup> |
| PH- 7 | 600.00m <sup>2</sup> |



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
2,100.00m<sup>2</sup>



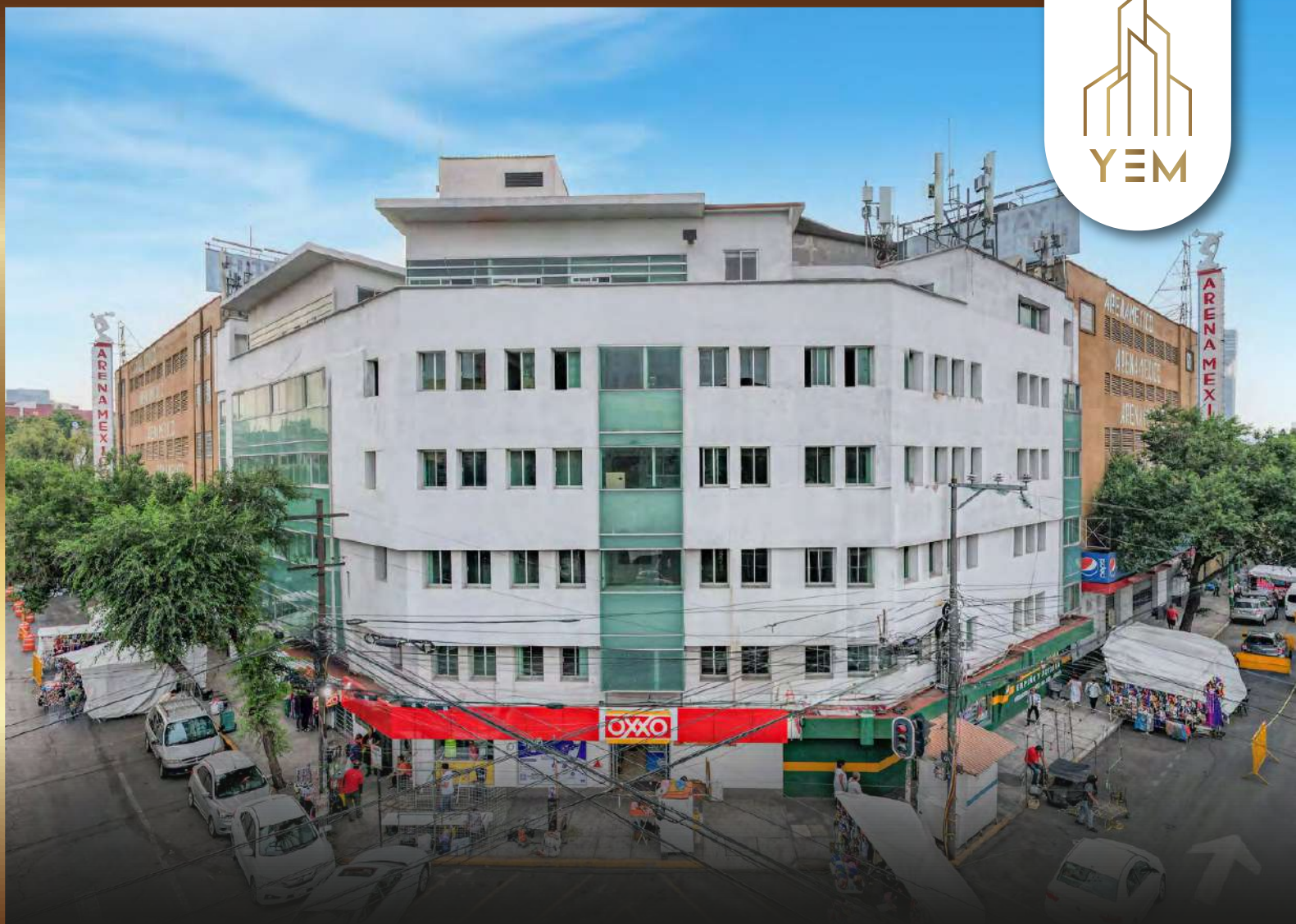
**Construcción**  
10,760.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
2,370.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$20.00USD



# OFICINAS DR. LAVISTA 181

Dr. Lavista 181, Col. Doctores, Alc. Cuauhtémoc  
C.P. 06720, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 6.
- Alturas: 3.10 metros.
- Elevador para 5 personas.
- Terraza.
- Uso de suelo mixto.
- Zona comercial y habitacional.

| PISO | m <sup>2</sup>       |
|------|----------------------|
| 1    | 478.00m <sup>2</sup> |
| 2    | 478.00m <sup>2</sup> |
| 3    | 478.00m <sup>2</sup> |
| 4    | 478.00m <sup>2</sup> |
| 5    | 436.00m <sup>2</sup> |



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
483.78m<sup>2</sup>



**Construcción**  
2,860.46m<sup>2</sup>



**Disponible**  
2,348.00m<sup>2</sup>



**Renta por m<sup>2</sup>**  
\$250.00



# OFICINAS TOREO

Calz. Ingenieros militares 85, Col. Argentina  
Poniente, Miguel Hidalgo, CP 11230, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 6.
- Altura: 2.61 metros.
- Estacionamiento.
- Elevador.
- + Indiviso.

| PISO | m <sup>2</sup>       |
|------|----------------------|
| 102  | 530.00m <sup>2</sup> |
| 605  | 165.00m <sup>2</sup> |
| 610  | 215.00m <sup>2</sup> |
| PB-D | 30.00m <sup>2</sup>  |



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
3,045.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
10,400.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
940.00m<sup>2</sup>



**Renta por m<sup>2</sup>**  
\$250.00



# OFICINAS IZTACALCO

Azafrán 18, Col. Granjas México, Iztacalco, CP 08400, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Pisos: 7.
- Altura: 2.80 metros.
- Estacionamiento.
- Elevador.



Clic aquí para descargar  
toda la información.

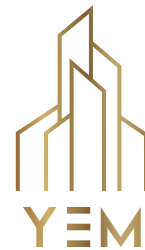


Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

| PISO    | m <sup>2</sup>      |
|---------|---------------------|
| Torre A |                     |
| Nivel 1 | 500m <sup>2</sup>   |
| Nivel 5 | 1,509m <sup>2</sup> |
| Torre B |                     |
| Nivel 4 | 1,001m <sup>2</sup> |

## RENTA

-  **Terreno**  
2,710.00m<sup>2</sup>
-  **Construcción**  
19,560.00m<sup>2</sup>
-  **Disponible**  
3,010.00m<sup>2</sup>
-  **Renta por m2**  
\$360.00



# CORPORATIVO ARBOLEDAS

Blvd. Manuel Ávila Camacho 3063, Col. San Andrés Atenco,  
Mpio. Tlalnepantla de Baz, CP 54040, Edo. Méx.

## CARACTERÍSTICAS:

- Planta Alta.
- Alturas: 6 metros.
- Estacionamiento.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
7,960.00m<sup>2</sup>



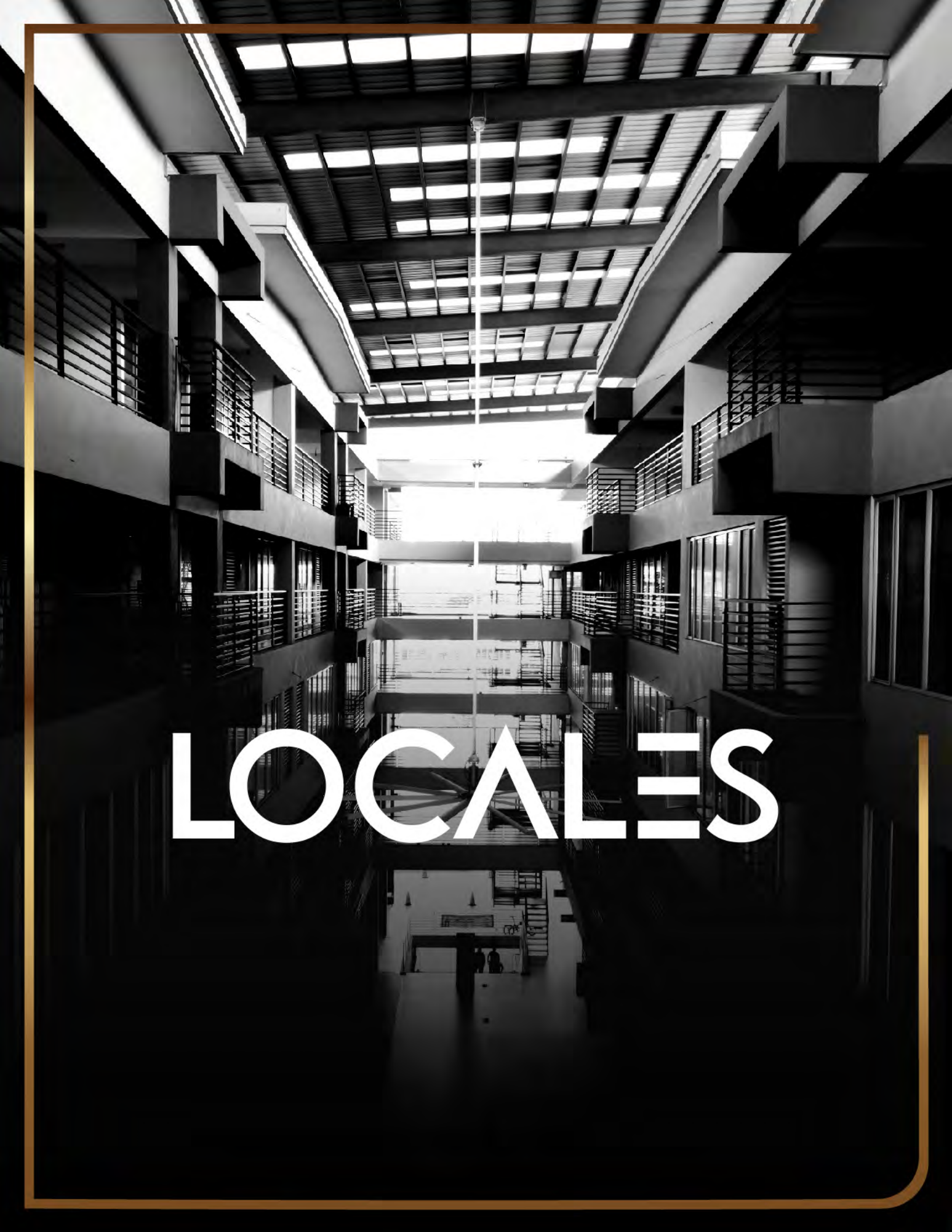
**Construcción**  
21,280.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
2,586.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$400.00



# LOCALES



# LOCAL NAUCALPAN

**Blvd. Toluca 22, San Francisco Cuautlalpan, 53569  
Naucalpan de Juárez, Méx.**

## CARACTERÍSTICAS:

- Uso de suelo comercial.
- Estacionamiento.
- Es el local donde se ubicaba Santander.
- Esquina comercial con alto flujo de personas.
- Acceso principal Av. Primero de Mayo.
- A dos minutos de Anillo Periférico.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
6,926.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
33,686.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
325.90m<sup>2</sup>



**Renta por m<sup>2</sup>**  
\$800.00



# LOCAL MÉXICO TACUBA

Calz. México Tacuba 624, Popotla, Alc. Miguel Hidalgo  
CP 11400, CDMX

## CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 3 - 3.90 metros.
- Uso de suelo comercial.
- 4 niveles.
- Cuenta con montacargas.
- Doble acceso.
- Esquina comercial.
- La propiedad se renta completa, sin opción a división.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
345.38m<sup>2</sup>



**Construcción**  
1,370.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
1,370.00m<sup>2</sup>



**Precio de renta**  
\$250,000.00



# LOCAL MONTEVIDEO

Av. Montevideo 378, Lindavista, Gustavo A. Madero,  
07300 Ciudad de México, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Uso de suelo mixto.
- Uso de suelo comercial.
- Vía de acceso : Av Montevideo y Av. Instituto Politecnico Nacional
- Esquina comercial.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
622.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
2,840.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
432.39m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$380.00



# LOCAL INGENIEROS MILITARES

Calz. Ingenieros Militares 85, Col. Argentina Poniente  
Alc. Miguel Hidalgo, CP 11230, CDMX.

## CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 2.61 metros.
- Frente: 14.15 metros.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo comercial.
- Zona comercial y habitacional.

| LOCAL | m <sup>2</sup>       |
|-------|----------------------|
| 1     | 318.00m <sup>2</sup> |

## RENTA



**Terreno**  
3,045.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
10,400.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
318.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$350.00



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.



# LOCALES HUEHUETOCA

Av Paseo del Rey. Manzana 018, 54693 Salitrillo, Méx.

## CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 3 - 3.90 metros.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo comercial.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
4,150.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
1,500.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
1,500.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$150.00



# BODEGAS



# BODEGAS NAUCALPAN

**Bldv. Toluca 22, San Francisco Cuautlalpan, 53569  
Naucalpan de Juárez, Méx.**

## CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 3 metros.
- Montacargas y elevador.
- Seguridad 24 horas.
- Acceso controlado.
- Sistema contra incendios, hidrantes y extintores.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo industrial.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

| NIVEL | m <sup>2</sup>       |
|-------|----------------------|
| 3-35  | 418.00m <sup>2</sup> |
| 3-37  | 282.00m <sup>2</sup> |

## RENTA



**Terreno**  
6,926.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
33,686.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
700.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$200.00



# BODEGA NAUCALPAN

Urbina 70, Industrial Tlatilco 2, 53489 Naucalpan de Juárez, Méx.

## CARACTERÍSTICAS:

- Altura de 7 a 8 metros.
- Oficinas.
- Baños.
- Estacionamiento.
- Extractores de aire.
- Cerca de la Avenida 1º de Mayo y el Boulevard Manuel Ávila Camacho (Periférico Norte).



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
5,930.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
6,738.26m<sup>2</sup>



**Disponible**  
1,800.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$190.00



# LOS REYES, LA PAZ

Carr. Federal México-Puebla Manzana 018, Loma Encantada,  
56509 Los Reyes Acaquilpan, Méx.

## CARACTERÍSTICAS:

- Altura de 5 a 7 metros.
- Estacionamiento.
- Patio de maniobras.
- Oficinas.
- Acceso para tráiler.
- Subestación eléctrica.
- Cisterna.
- Planta de emergencia.
- Caseta de vigilancia.
- Comedor.
- Acceso directo a la Carretera Federal México-Puebla.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
6,345.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
4,000.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
4,000.00m<sup>2</sup>



**Renta por m<sup>2</sup>**  
\$120.00



# TULTITLÁN PARK

Av. Dos Manzana 001, Parque Industrial,  
54918 Tultitlán de Mariano Escobedo, Méx.

## CARACTERÍSTICAS:

- Entrada privada.
- Altura: 9 metros.
- Estacionamiento.
- Oficinas.
- Seguridad 24 hrs.
- Uso de suelo industrial.
- 10% de mantenimiento.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

| NAVE | m <sup>2</sup>         |
|------|------------------------|
| 3    | 1,090.00m <sup>2</sup> |
| 5    | 2,220.00m <sup>2</sup> |

• Disponibilidad de Nave 3 y 5 en 2025.

## RENTA



**Terreno**  
16,930.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
16,900.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
3,310.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$200.00



# BODEGAS TLALNEPANTLA

**Bldv. Manuel Ávila Camacho 3063, Col. San Andrés Atenco,  
Mpio. Tlalnepantla de Baz, CP 54040, Edo. Méx.**

## CARACTERÍSTICAS:

- Planta Alta.
- Altura: 6 metros.
- Estacionamiento.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
7,960.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
21,280.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
2,586.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$200.00



# TERRENOS



# TERRENO ANÁHUAC

Av. Universidad Anáhuac 13B, Lomas Anahuac, 52786  
Naucalpan de Juárez, Méx.

## CARACTERÍSTICAS:

- Estado actual: permite gran variedad de giros.
- Vías de acceso: Av. Universidad Anáhuac y Barranca del Negro.
- Entorno: comercial y habitacional.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## VENTA



**Terreno**  
213.95m<sup>2</sup>



**Disponible**  
213.95m<sup>2</sup>



**Venta**  
\$8,000,000

A low-angle, black and white photograph of a modern skyscraper with a glass facade, reaching towards a cloudy sky. The building's sharp lines and reflective surfaces are prominent. The image is framed by a thin gold border.

# FORANEOS



# CENTRO COMERCIAL MÉRIDA

Paseo de Montejo no. 444, Esq. Av. Pérez Ponce  
Col. Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán.

## CARACTERÍSTICAS:

- Estacionamiento.
- Uso de suelo mixto.
- Ubicado en zona céntrica y habitacional.

| LOCAL        | m <sup>2</sup>       |
|--------------|----------------------|
| B5-B8        | 190.00m <sup>2</sup> |
| C2-C6        | 193.00m <sup>2</sup> |
| Subancla     | 350.00m <sup>2</sup> |
| J1-J3, K1-K3 | 42.00m <sup>2</sup>  |

• Islas disponibles J1,J2,J3,K1,K2 Y K3  
• B5-B8 Disponibles a partir de mayo 2025  
• C2-C6 Disponibles a partir del 15 de abril de 2025



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
6,690.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
7,020.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
775.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$350.00



# OFICINAS MÉRIDA

Paseo de Montejo no. 444, Esq. Av. Pérez Ponce  
Col. Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán.

## CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 2.80 metros.
- Estacionamiento disponible.
- Uso de suelo oficinas.
- Ubicado en zona comercial y empresarial.

| Nivel | m <sup>2</sup>       |
|-------|----------------------|
| P5    | 335.00m <sup>2</sup> |
| P6    | 335.00m <sup>2</sup> |



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
6,690.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
7,020.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
670.00m<sup>2</sup>



**Renta por m<sup>2</sup>**  
\$250.00



# LOCALES TAMPICO

Diagonal Sur-Nte No. 104, Colonia Tampico,  
C.P. 89137, Tamaulipas.

## CARACTERÍSTICAS:

- Estacionamiento.
- Uso de suelo comercial.
- Ubicado en zona estratégica.

| LOCAL | m <sup>2</sup>       |
|-------|----------------------|
| 1     | 98.00m <sup>2</sup>  |
| 3     | 161.00m <sup>2</sup> |



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
4,885.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
1,824.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
259.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$380.00



# BODEGA MONTERREY

Avenida Universidad 1011, Col. Casa Bella,  
66428 San Nicolás de los Garza, N.L.

## CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 12 metros.
- Estacionamiento.
- Andenes.
- Área de oficina.
- Subestación Eléctrica y planta de emergencia.
- Vías de acceso: Av. Universidad.
- Entorno: Industrial.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
49,327.73m<sup>2</sup>



**Construcción**  
33,000.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
33,000.00m<sup>2</sup>



**Renta por m<sup>2</sup>**  
\$200.00



# CORPORATIVO CANCÚN

Av. Tulum No. 318, Mnz. 2 Lte. 9, Super Manzana 2  
Mpio. Cancún, C.P. 77500, Quintana Roo.

## CARACTERÍSTICAS:

- Estacionamiento disponible.
- Uso de suelo oficinas.
- Mantenimiento \$55 x m2.

| PISO        | m <sup>2</sup>      |
|-------------|---------------------|
| 3-PH3       | 80.00m <sup>2</sup> |
| SOTANO-001  | 64.00m <sup>2</sup> |
| SOTANO-002A | 84.00m <sup>2</sup> |



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
4,545.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
8,965.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
228.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$350.00



# BODEGA MEXICALI

Boulevard Lázaro Cárdenas 2501, Plutarco  
Elias Calles, 21376 Mexicali, B.C.

## CARACTERÍSTICAS:

- Proyecto en desarrollo 20/25.
- Altura: min 5 y máx 7 metros.
- Andenes.
- Cajones de estacionamiento (24).
- Bodega cerca del TEC.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
16,307.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
9,874.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
6,900m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$200.00



# LOCALES CULIACÁN

Nicolás Bravo s/n esquina con Pascual Orozco  
Col. Cañada, CD. Culiacán, C.P. 80178, Sinaloa.

## CARACTERÍSTICAS:

- Altura: 4 metros.
- Estacionamiento (14).
- Uso de suelo comercial.
- Mantenimiento: 10%.

| LOCAL | m <sup>2</sup>      |
|-------|---------------------|
| 1     | 45.00m <sup>2</sup> |
| 2     | 25.00m <sup>2</sup> |
| 4     | 80.00m <sup>2</sup> |
| 5     | 18.00m <sup>2</sup> |



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
1,924.00m<sup>2</sup>



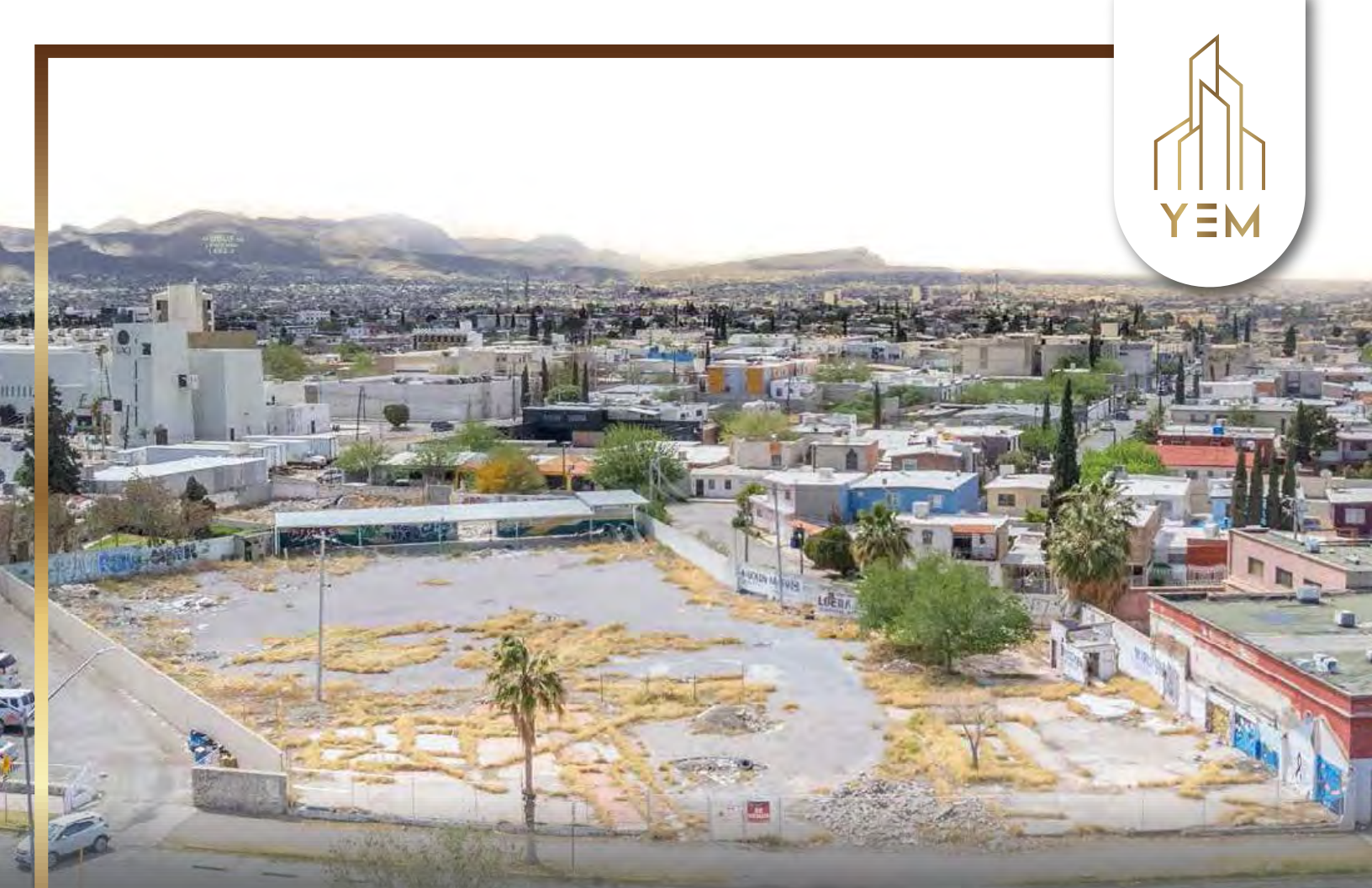
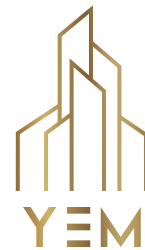
**Construcción**  
1,067.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
168.00m<sup>2</sup>



**Renta por m<sup>2</sup>**  
\$150.00



# TERRENO CD. JUÁREZ

Av. Abraham Lincoln 761, Zona Pronaf Condominio  
La Plata, 32315 Juárez, Chih.

## CARACTERÍSTICAS:

- Uso de suelo mixto.
- Estado actual: Libre para acondicionamiento.

## VENTA



**Terreno**  
5,675.00m<sup>2</sup>



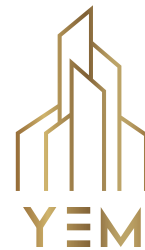
**Venta por m2**  
\$10,000.00



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.



# CORPORATIVO PUEBLA

Oriental 39, Col. La Paz, C.P. 72160, Puebla.

## CARACTERÍSTICAS:

- Oficinas equipadas.
- Estacionamiento.
- Uso de suelo mixto.
- Constituido por 5 edificios.



Clic aquí para descargar  
toda la información.



Clic aquí para acceder a la  
ubicación en maps.

## RENTA



**Terreno**  
4,438.00m<sup>2</sup>



**Construcción**  
11,340.00m<sup>2</sup>



**Disponible**  
10,940.00m<sup>2</sup>



**Renta por m2**  
\$220.00



GRUPO INMOBILIARIO

YEM