

MORELOS No. 20

Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc,
06000 Ciudad de México, CDMX



SÓTANO



INMUEBLE:
MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:
Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:
3,951.50 m2

-RENTABLE:
3,353.82m2

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490,22			23,20		513,42
PLANTA BAJA	21,06			23,25	468,48	512,79
NIVEL 1				23,25	482,19	485,44
NIVEL 2				23,25	382,95	406,20
NIVEL 3				23,25	382,95	406,20
NIVEL 4				23,25	382,95	406,20
NIVEL 5				23,25	382,95	406,20
NIVEL 6		37,71		23,25	341,01	384,26
NIVEL 7				23,25	341,15	364,40
AZOTEA		292,20	63,15	23,25		86,40
TOTAL				232,45	3,144,62	3,951,50
				3,353,82		



FECHA:
AGOSTO 2024

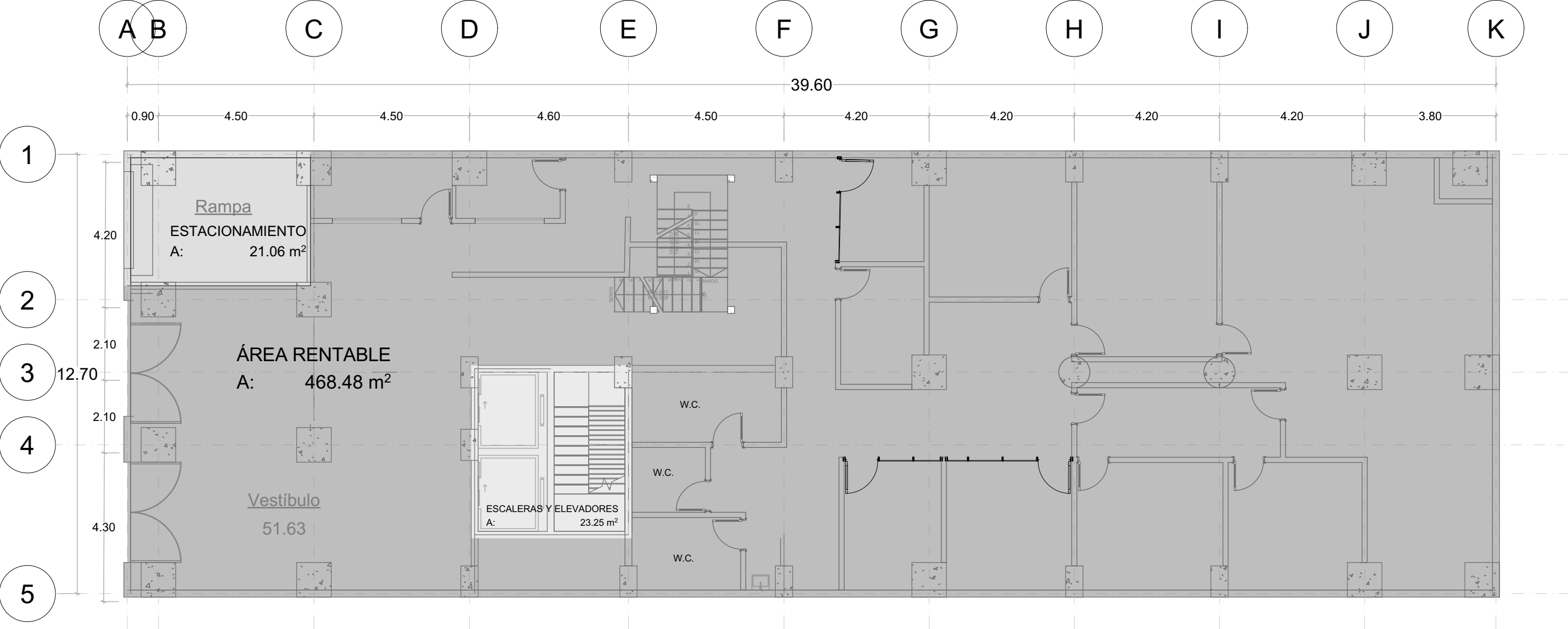
ESCALA:
1:120

REALIZO:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO:
SÓTANO

CLAVE:
A.01

PLANTA BAJA



INMUEBLE:
MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:
Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

- TERRENO: **513.42 m²**
- CONSTRUCCIÓN: **3,951.50 m2**
- RENTABLE: **3,353.82m2**
- DISPONIBLE:

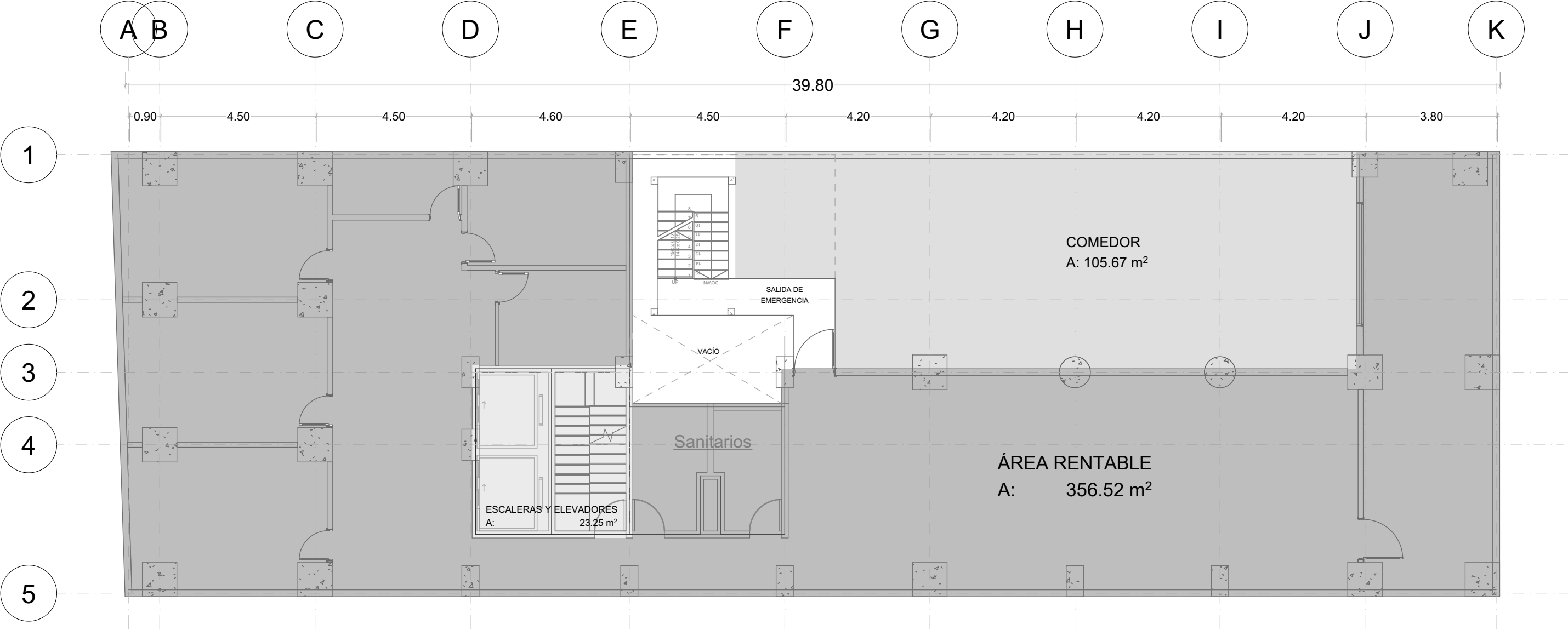
NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490,22			23,20		513,42
PLANTA BAJA	21,06			23,25	468,48	512,79
NIVEL 1				23,25	482,19	485,44
NIVEL 2				23,25	382,95	406,20
NIVEL 3				23,25	382,95	406,20
NIVEL 4				23,25	382,95	406,20
NIVEL 5				23,25	382,95	406,20
NIVEL 6		37,71		23,25	341,01	364,26
NIVEL 7				23,25	341,15	364,40
AZOTEA		292,20	63,15	23,25		86,40
TOTAL				232,45	3,144,62	3,951,50
					3,353,82	



FECHA: AGOSTO 2024
ESCALA: 1:120
REALIZO: Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO: PLANTA BAJA
CLAVE: A.02

NIVEL 1



INMUEBLE:
MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:
Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:
3,951.50 m2

-RENTABLE:
3,353.82m2

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490.22			23.20		513.42
PLANTA BAJA	21.06			23.25	468.48	512.79
NIVEL 1				23.25	482.19	485.44
NIVEL 2				23.25	382.95	406.20
NIVEL 3				23.25	382.95	406.20
NIVEL 4				23.25	382.95	406.20
NIVEL 5				23.25	382.95	406.20
NIVEL 6		37.71		23.25	341.01	384.26
NIVEL 7				23.25	341.15	364.40
AZOTEA		292.20	63.15	23.25		86.40
TOTAL				232.45	3,144.62	3,951.50
				3,353.82		



FECHA:
AGOSTO 2024

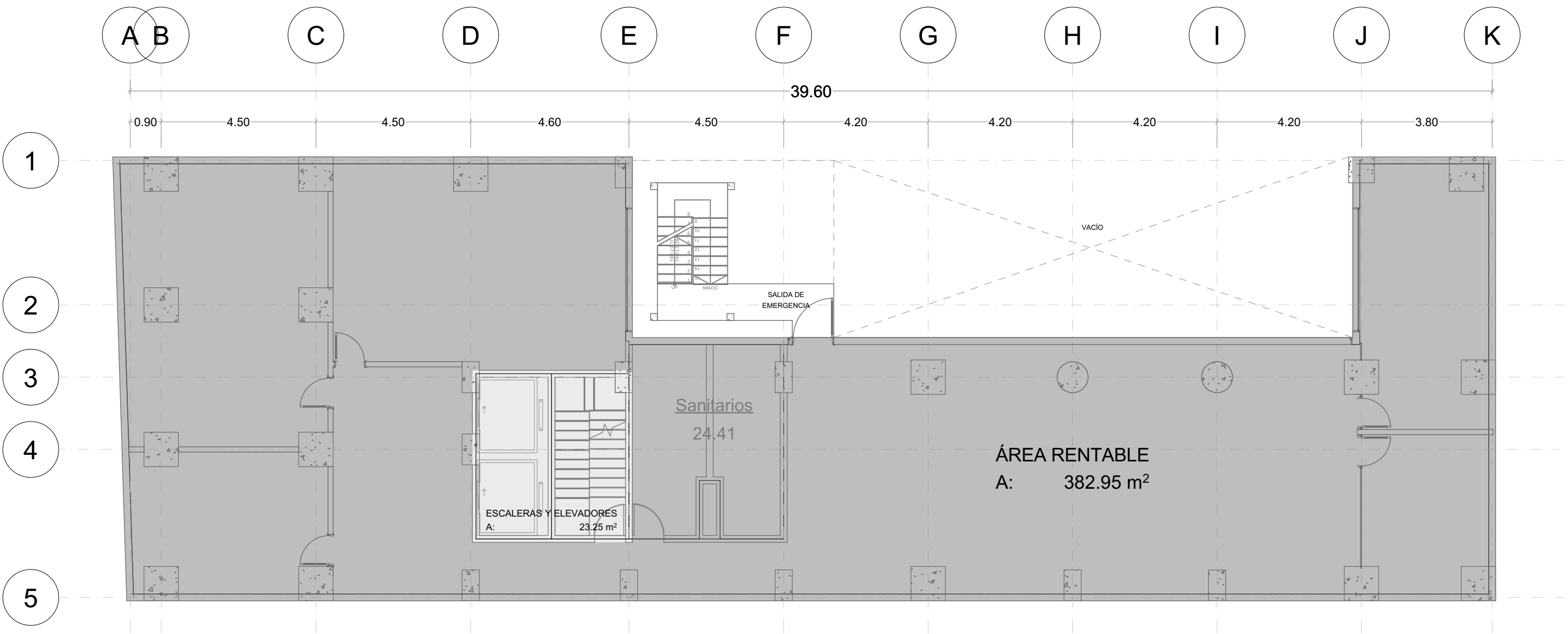
ESCALA:
1:120

REALIZO:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO:
NIVEL 1

CLAVE:
A.03

NIVEL 2



INMUEBLE:
MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:
Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:
3,951.50 m2

-RENTABLE:
3,353.82m2

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490.22			23.20		513.42
PLANTA BAJA	21.06			23.25	468.48	512.79
NIVEL 1				23.25	482.19	485.44
NIVEL 2				23.25	382.95	406.20
NIVEL 3				23.25	382.95	406.20
NIVEL 4				23.25	382.95	406.20
NIVEL 5				23.25	382.95	406.20
NIVEL 6		37.71		23.25	341.01	364.26
NIVEL 7				23.25	341.15	364.40
AZOTEA		292.20	63.15	23.25		86.40
TOTAL				232.45	3,144.62	3,951.50
					3,353.82	



FECHA: **AGOSTO 2024**

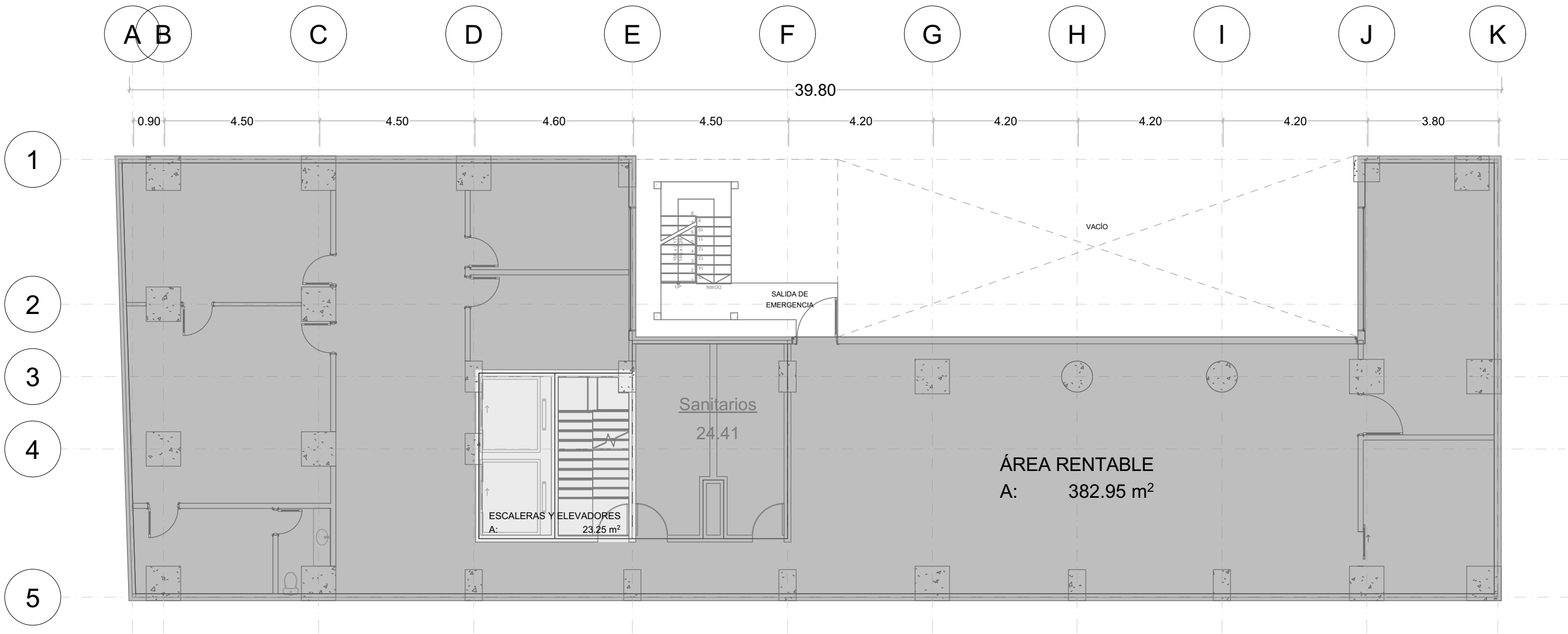
ESCALA: 1:120

REALIZO: Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO: **NIVEL 2**

CLAVE: **A.04**

NIVEL 3



INMUEBLE:
MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:
Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:
3,951.50 m2

-RENTABLE:
3,353.82m2

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490.22			23.20		513.42
PLANTA BAJA	21.06			23.25	468.48	512.79
NIVEL 1				23.25	482.19	485.44
NIVEL 2				23.25	382.95	406.20
NIVEL 3				23.25	382.95	406.20
NIVEL 4				23.25	382.95	406.20
NIVEL 5				23.25	382.95	406.20
NIVEL 6		37.71		23.25	341.01	364.26
NIVEL 7				23.25	341.15	364.40
AZOTEA		292.20	63.15	23.25		86.40
TOTAL				232.45	3,144.62	3,951.50
				3,353.82		



FECHA:
AGOSTO 2024

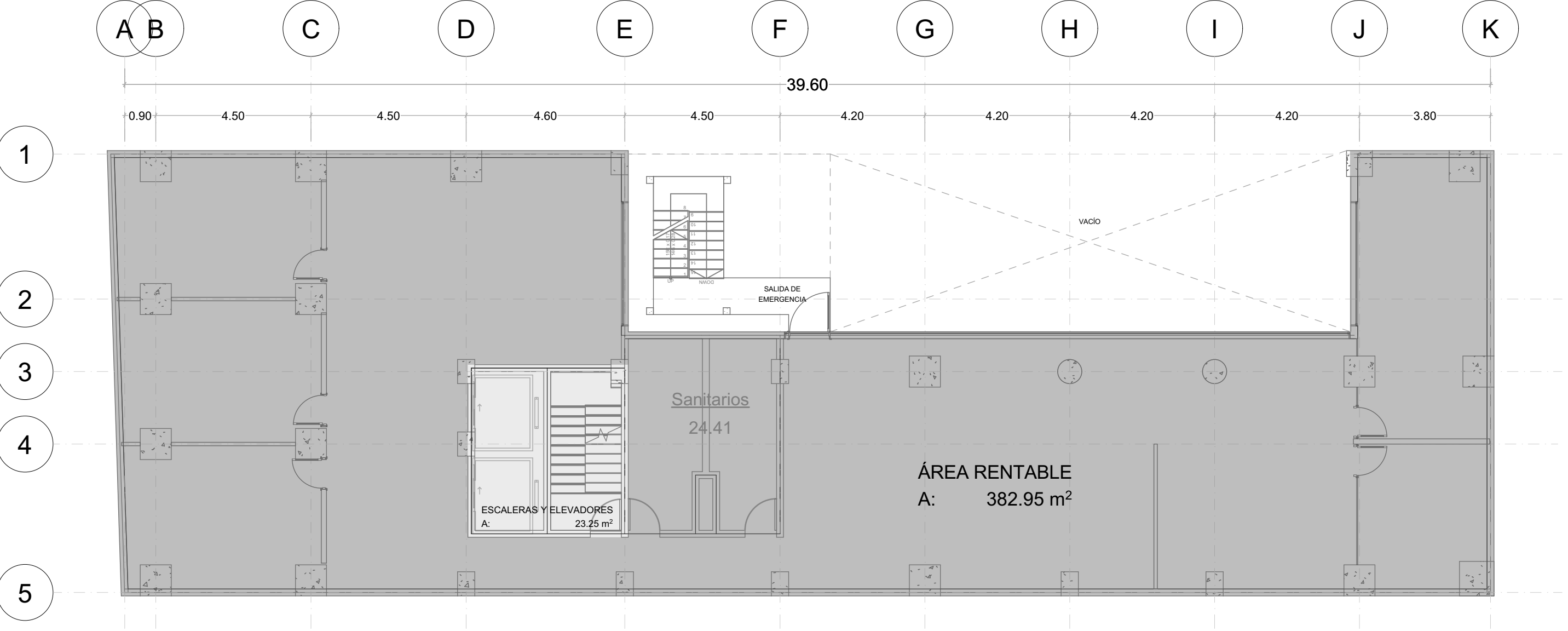
ESCALA:
1:120

REALIZO:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO:
NIVEL 3

CLAVE:
A.05

NIVEL 4



INMUEBLE:
MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:
Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:
3,951.50 m2

-RENTABLE:
3,353.82m2

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490,22			23,20		513,42
PLANTA BAJA	21,06			23,25	468,48	512,79
NIVEL 1				23,25	482,19	485,44
NIVEL 2				23,25	382,95	406,20
NIVEL 3				23,25	382,95	406,20
NIVEL 4				23,25	382,95	406,20
NIVEL 5				23,25	382,95	406,20
NIVEL 6		37,71		23,25	341,01	364,26
NIVEL 7				23,25	341,15	364,40
AZOTEA		292,20	63,15	23,25		86,40
TOTAL				232,45	3,144,62	3,951,50



FECHA:
AGOSTO 2024

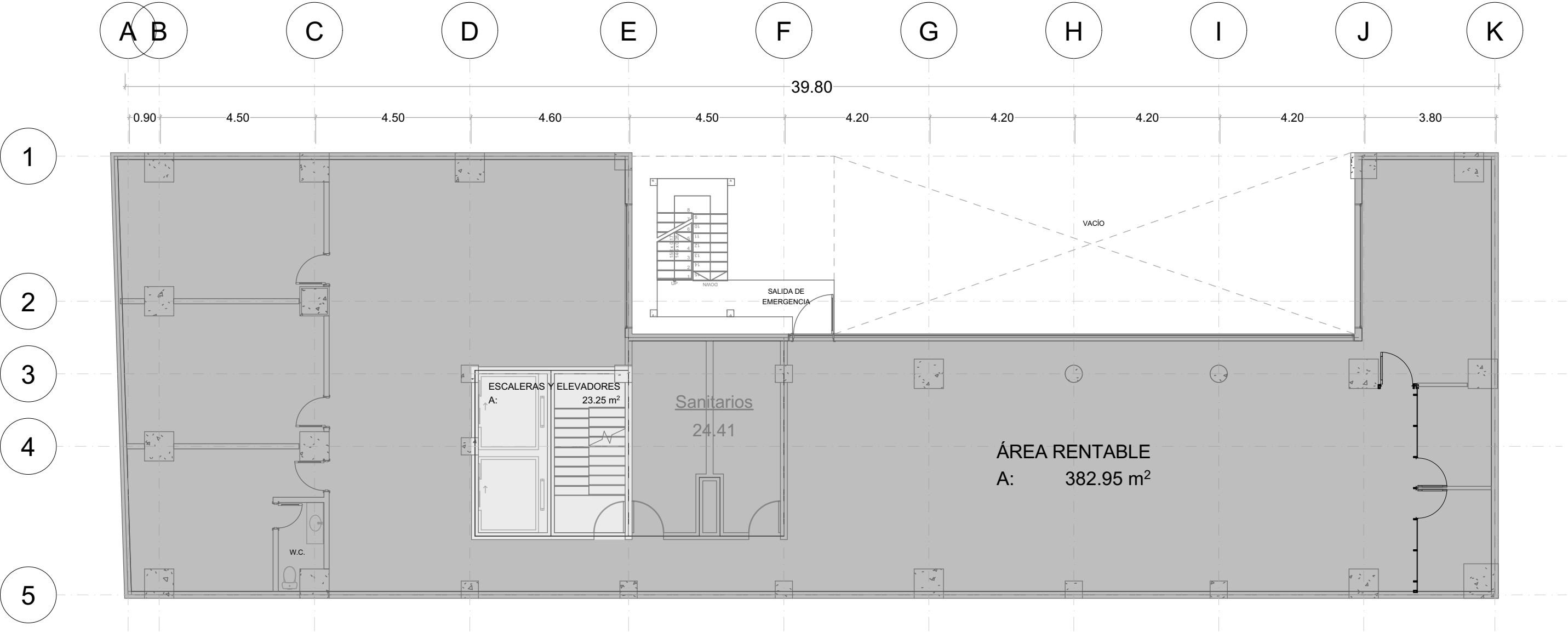
ESCALA:
1:120

REALIZO:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANOS:
NIVEL 4

CLAVE:
A.06

NIVEL 5



INMUEBLE:

MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:

Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:

513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:

3,951.50 m2

-RENTABLE:

3,353.82m2

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490,22			23,20		513,42
PLANTA BAJA	21,06			23,25	468,48	512,79
NIVEL 1				23,25	482,19	485,44
NIVEL 2				23,25	382,95	406,20
NIVEL 3				23,25	382,95	406,20
NIVEL 4				23,25	382,95	406,20
NIVEL 5				23,25	382,95	406,20
NIVEL 6		37,71		23,25	341,01	364,26
NIVEL 7				23,25	341,15	364,40
AZOTEA		292,20	63,15	23,25		86,40
TOTAL				232,45	3,144,62	3,951,50
				3,353,82		



FECHA:

AGOSTO 2024

ESCALA:

1:120

REALIZO:

Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

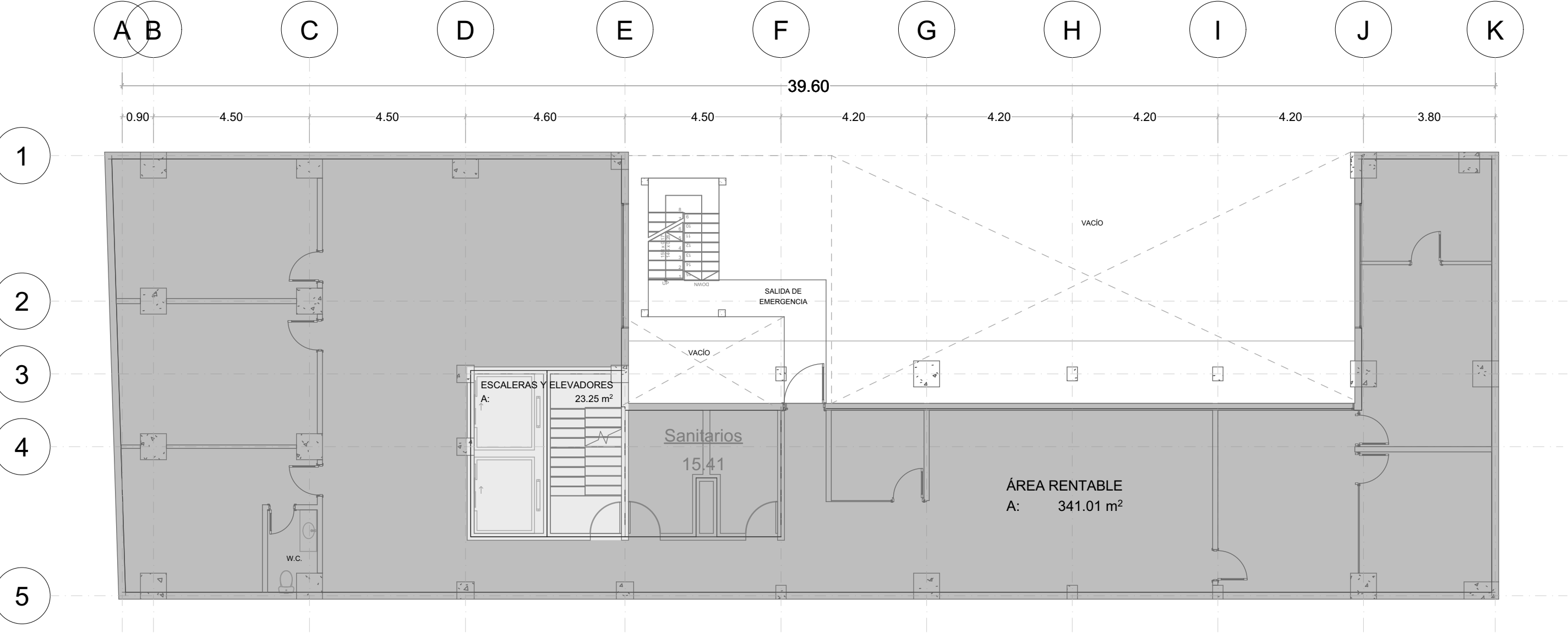
PLANO:

NIVEL 5

CLAVE:

A.07

NIVEL 6



INMUEBLE:

MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:

Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:
3,951.50 m2

-RENTABLE:
3,353.82m2

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490,22			23,20		513,42
PLANTA BAJA	21,06			23,25	468,48	512,79
NIVEL 1				23,25	482,19	485,44
NIVEL 2				23,25	382,95	406,20
NIVEL 3				23,25	382,95	406,20
NIVEL 4				23,25	382,95	406,20
NIVEL 5				23,25	382,95	406,20
NIVEL 6		37,71		23,25	341,01	384,26
NIVEL 7				23,25	341,15	364,40
AZOTEA		292,20	63,15	23,25		86,40
TOTAL				232,45	3,144,62	3,951,50
					3,353,82	



FECHA:
AGOSTO 2024

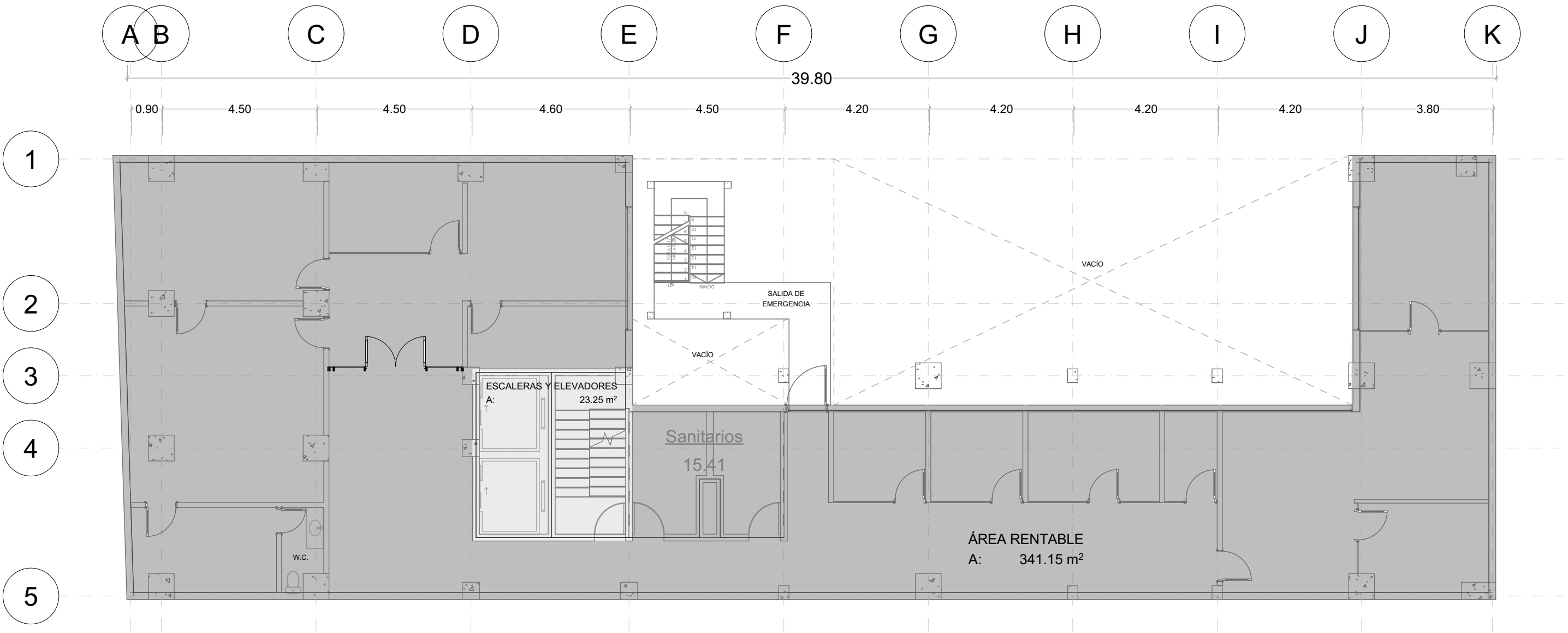
ESCALA:
1:120

REALIZO:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO:
NIVEL 6

CLAVE:
A.08

NIVEL 7



INMUEBLE:

MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:

Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:
3,951.50 m2

-RENTABLE:
3,353.82m2

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490,22			23,20		513,42
PLANTA BAJA	21,06			23,25	468,48	512,79
NIVEL 1				23,25	482,19	485,44
NIVEL 2				23,25	382,95	406,20
NIVEL 3				23,25	382,95	406,20
NIVEL 4				23,25	382,95	406,20
NIVEL 5				23,25	382,95	406,20
NIVEL 6		37,71		23,25	341,01	384,26
NIVEL 7				23,25	341,15	364,40
AZOTEA		292,20	63,15	23,25		86,40
TOTAL				232,45	3,144,62	3,951,50
					3,353,82	



FECHA:
AGOSTO 2024

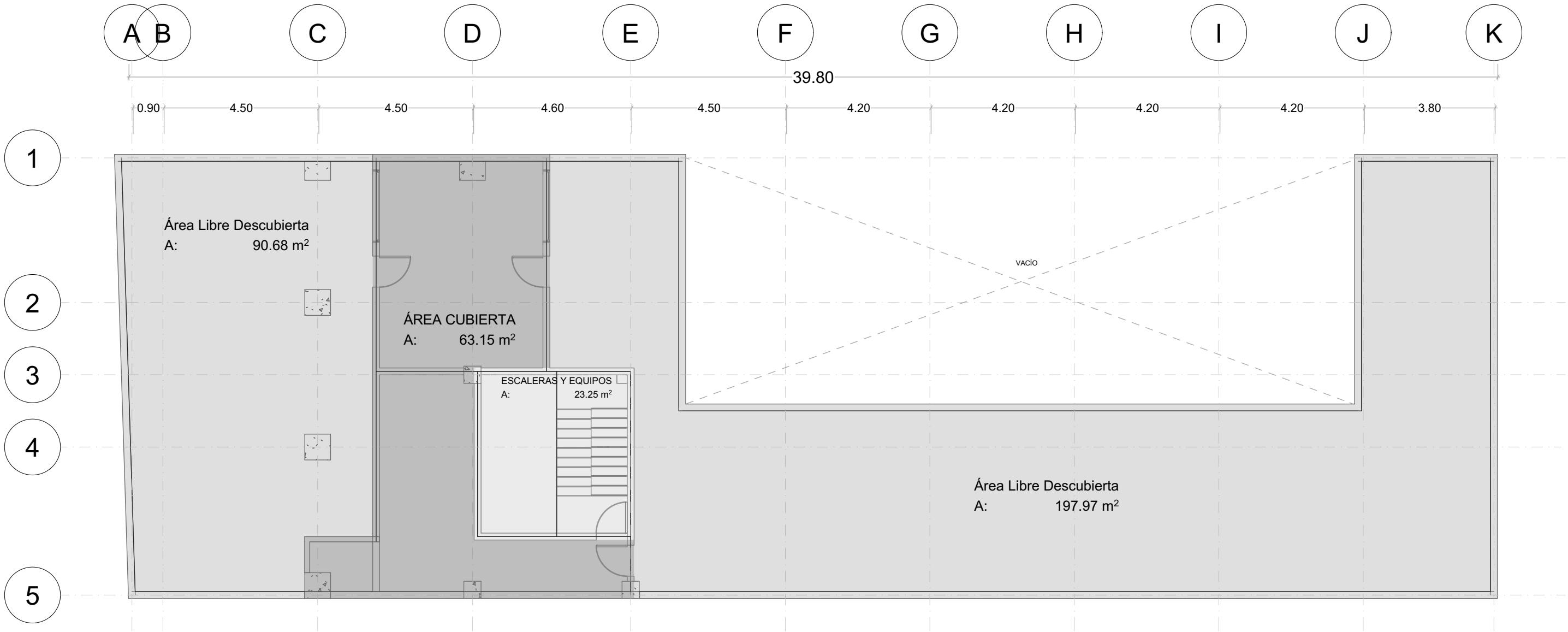
ESCALA:
1:120

REALIZO:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO:
NIVEL 7

CLAVE:
A.09

AZOTEA



INMUEBLE:
MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:
Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:
3,951.50 m2

-RENTABLE:
3,353.82m2

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490,22			23,20		513,42
PLANTA BAJA	21,06			23,25	468,48	512,79
NIVEL 1				23,25	482,19	485,44
NIVEL 2				23,25	382,95	406,20
NIVEL 3				23,25	382,95	406,20
NIVEL 4				23,25	382,95	406,20
NIVEL 5				23,25	382,95	406,20
NIVEL 6		37,71		23,25	341,01	364,26
NIVEL 7				23,25	341,15	364,40
AZOTEA		292,20	63,15	23,25		86,40
TOTAL				232,45	3,144,62	3,951,50
					3,353,82	



FECHA:
AGOSTO 2024

ESCALA:
1:120

REALIZO:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO:
AZOTEA

CLAVE:
A.10



- ← NIVEL 7: 364.40 m²
- ← NIVEL 6: 364.26 m²
- ← NIVEL 5: 406.20 m²
- ← NIVEL 4: 406.20 m²
- ← NIVEL 3: 406.20 m²
- ← NIVEL 2: 406.20 m²
- ← NIVEL 1: 485.44 m²
- ← PLANTA BAJA: 512.79 m²
- ← SÓTANO: 513.42 m²



INMUEBLE:
MORELOS No. 20

DIRECCIÓN:
Av. Morelos 20, Colonia Centro, Centro,
Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

-TERRENO:
513.42 m²

-CONSTRUCCIÓN:
4,014.31 m²

-RENTABLE:
3,353.82m²

-DISPONIBLE:

NIVEL	EST.	TERRAZAS	SERVICIOS	ESCALERAS, ELEVADORES, CIRCULACIONES	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	490.22			23.20		513.42
PLANTA BAJA	21.06			23.25	468.48	512.79
NIVEL 1				23.25	462.19	485.44
NIVEL 2				23.25	382.95	406.20
NIVEL 3				23.25	382.95	406.20
NIVEL 4				23.25	382.95	406.20
NIVEL 5				23.25	382.95	406.20
NIVEL 6				23.25	341.01	364.26
NIVEL 7				23.25	341.15	364.40
AZOTEA		288.65	63.15	23.25		86.40
CUARTO DE MAQUINAS			62.81			62.81
TOTAL				232.46	3,144.62	4,014.31
					3,353.82	

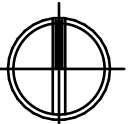


FECHA:
AGOSTO 2024

ESCALA:
1:120

REALIZO:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmin Mercado López

PLANO:
**CORTE
ESQUEMÁTICO**



CLAVE:
A.12