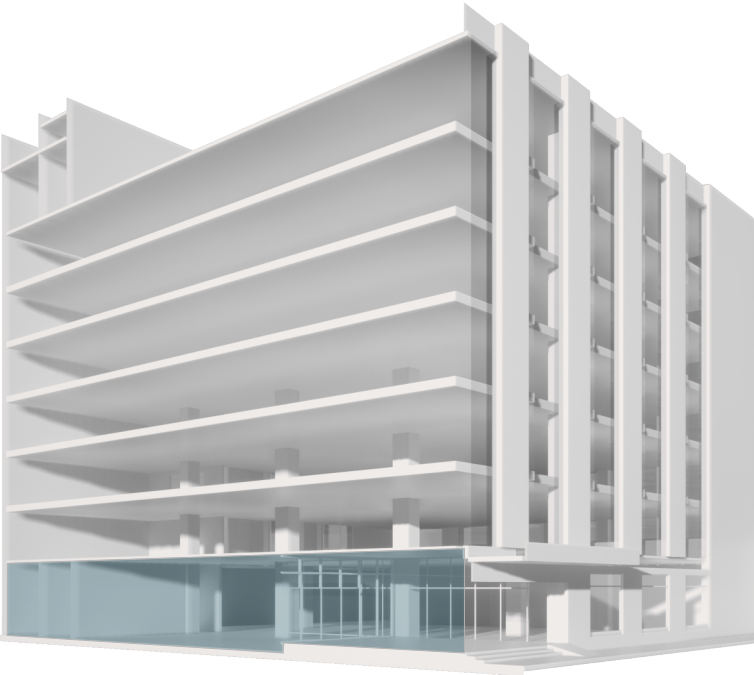
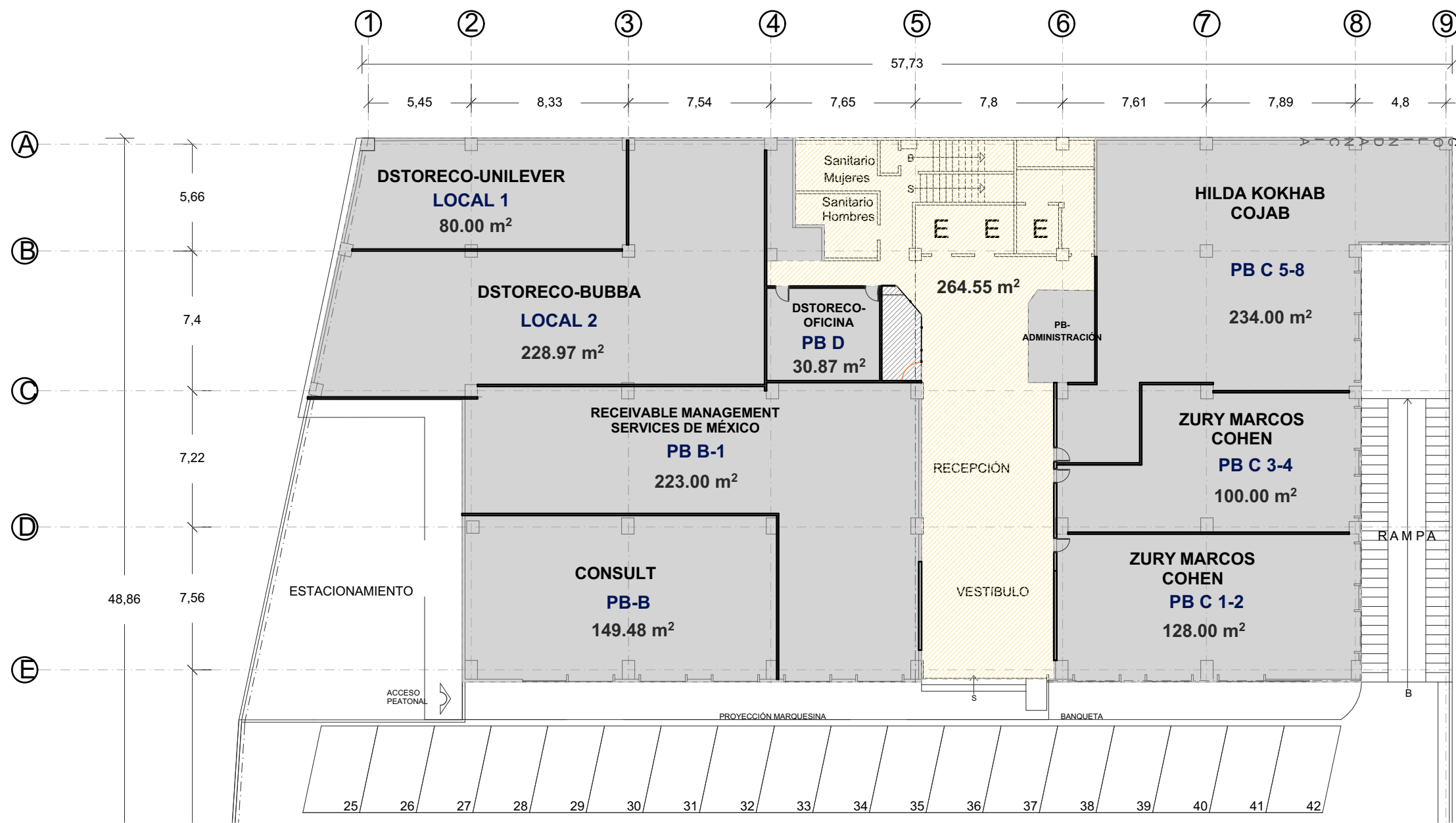


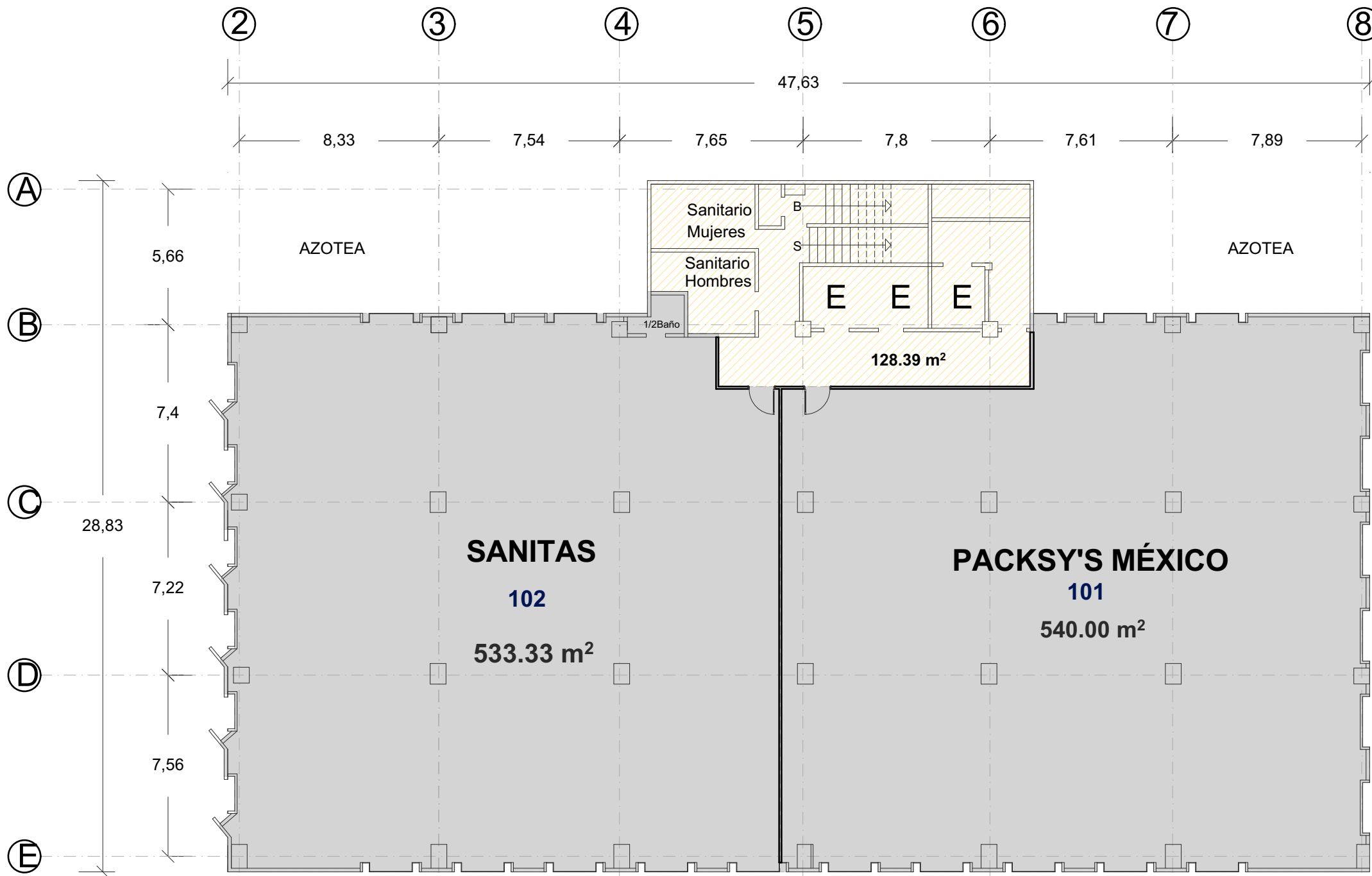
PLANTA BAJA

NIVEL	OFICINA	INQUILINO	METRAJES		RENTA SIN IVA	RENTA + IVA	MANT. SIN IVA	MANT. + IVA	VIGENCIA	OBSERVACIONES
PLANTA BAJA	LOCAL 1	DSTORECO-UINILIVER	80.00	m2	\$38,000.00	\$44,080.00	-	-	02 AÑOS (01 ABR 2025 - 31 MAR 2027)	
	LOCAL 2	DSTORECO-BUBBA	228.97	m2						
	PB-B2	CONSULIT	149.48	m2	\$50,000.00	\$58,000.00	-	-	02 AÑOS (13 NOV 2024 - 12 NOV 2026)	
	PB-B1	RECEIVABLE MANAGEMENT SERVICES DE MÉXICO	223.00	m2	\$52,346.38	\$60,721.80	-	-	02 AÑOS (01 NOV 2024 - 31 OCT 2026)	
	PB-C 1-2	ZURY MARCOS	128.00	m2	\$25,677.34	\$29,785.71	-	-	13 MESES (01 DIC 2023 - 31 DIC 2024)	EN PROCESO DE RENOVACIÓN
	PB-C 3-4	ZURY MARCOS	100.00	m2	\$18,000.00	\$20,880.00	\$1,800.00	\$2,088.00	13 MESES (15 MAR 2025 - 14 ABR 2026)	EN PROCESO DE RENOVACIÓN
	PB-C 5-8	HILDA KOKHAB COJAB	234.00	m2	\$38,473.23	\$44,628.95	\$3,847.32	\$4,462.89	02 AÑOS (01 FEB 2025 - 31 ENE 2027)	
	PB-D	DSTORECO-OFCINA	29.38	m2						



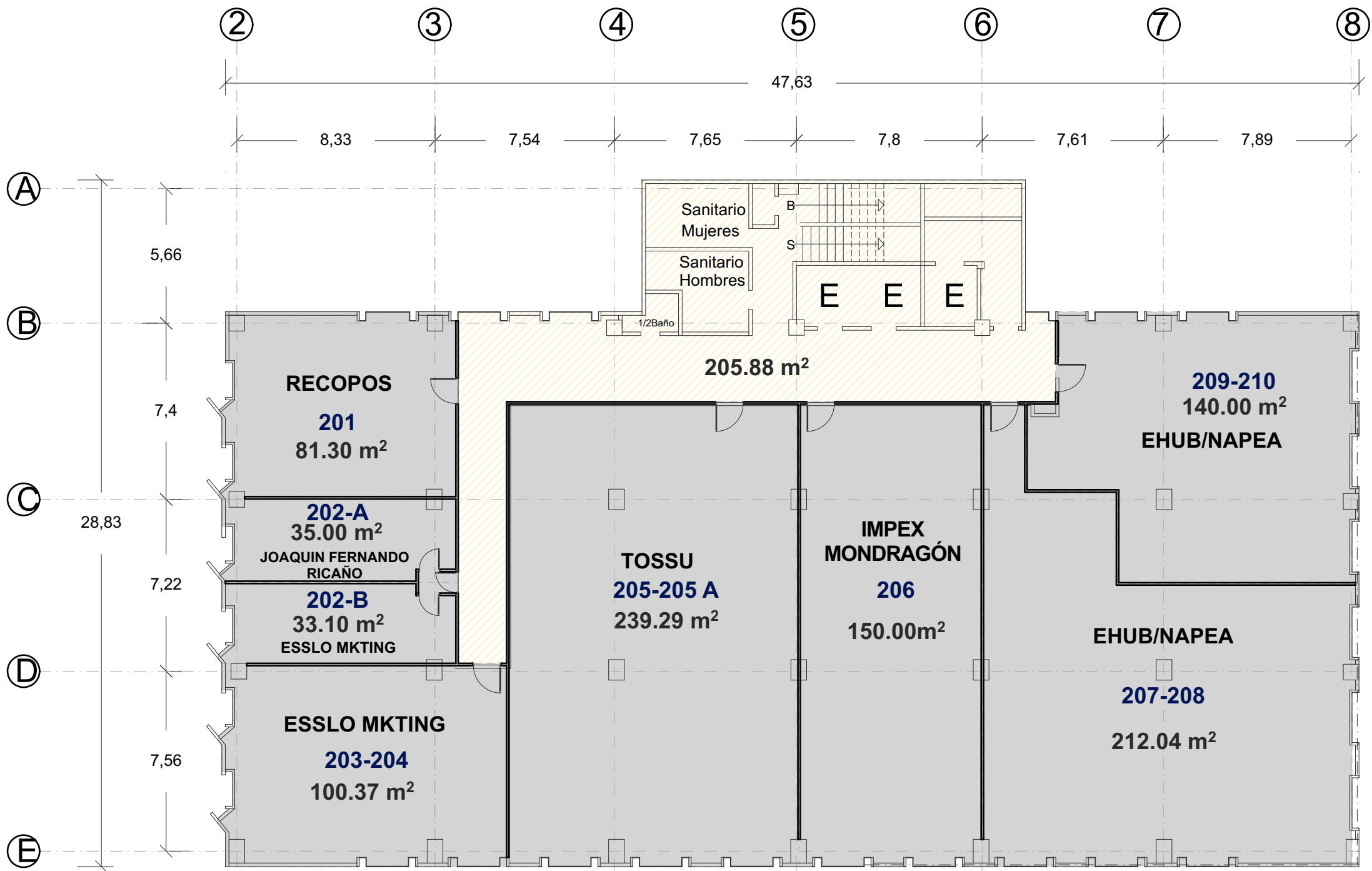
NIVEL 1

NIVEL	OFICINA	INQUILINO	METRAJE CONTRATO		RENTA SIN IVA	RENTA + IVA	MANT. SIN IVA	MANT. + IVA		OBSERVACIONES
NIVEL 1	101	PACKSY'S MÉXICO	540.00	m2	\$126,082.54	\$146,255.75	-	-	02 AÑOS (01 FEB 2025 - 31 ENE 2027)	
	102	SANITAS	533.33	m2	\$65,000.00	\$75,400.00	-	-	02 AÑOS (01 SEP 2025 - 31 AGO 2027)	



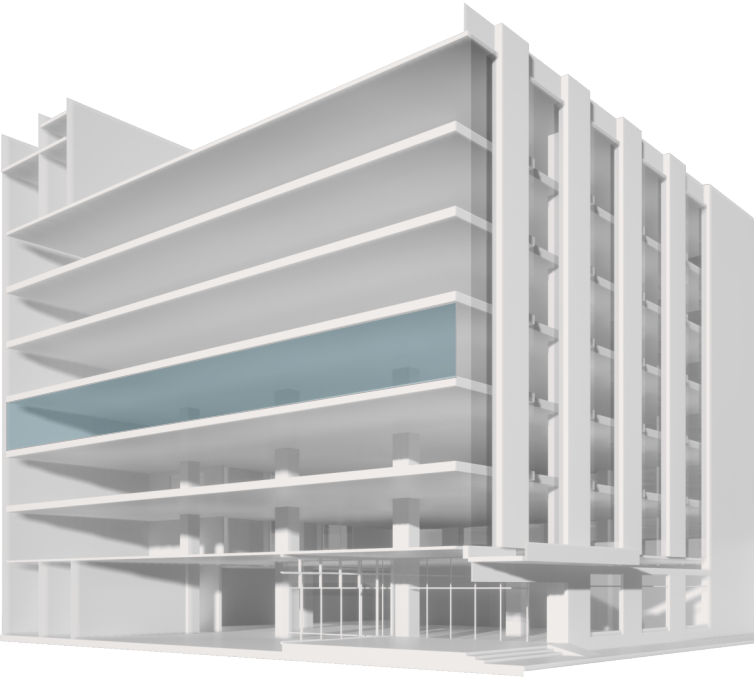
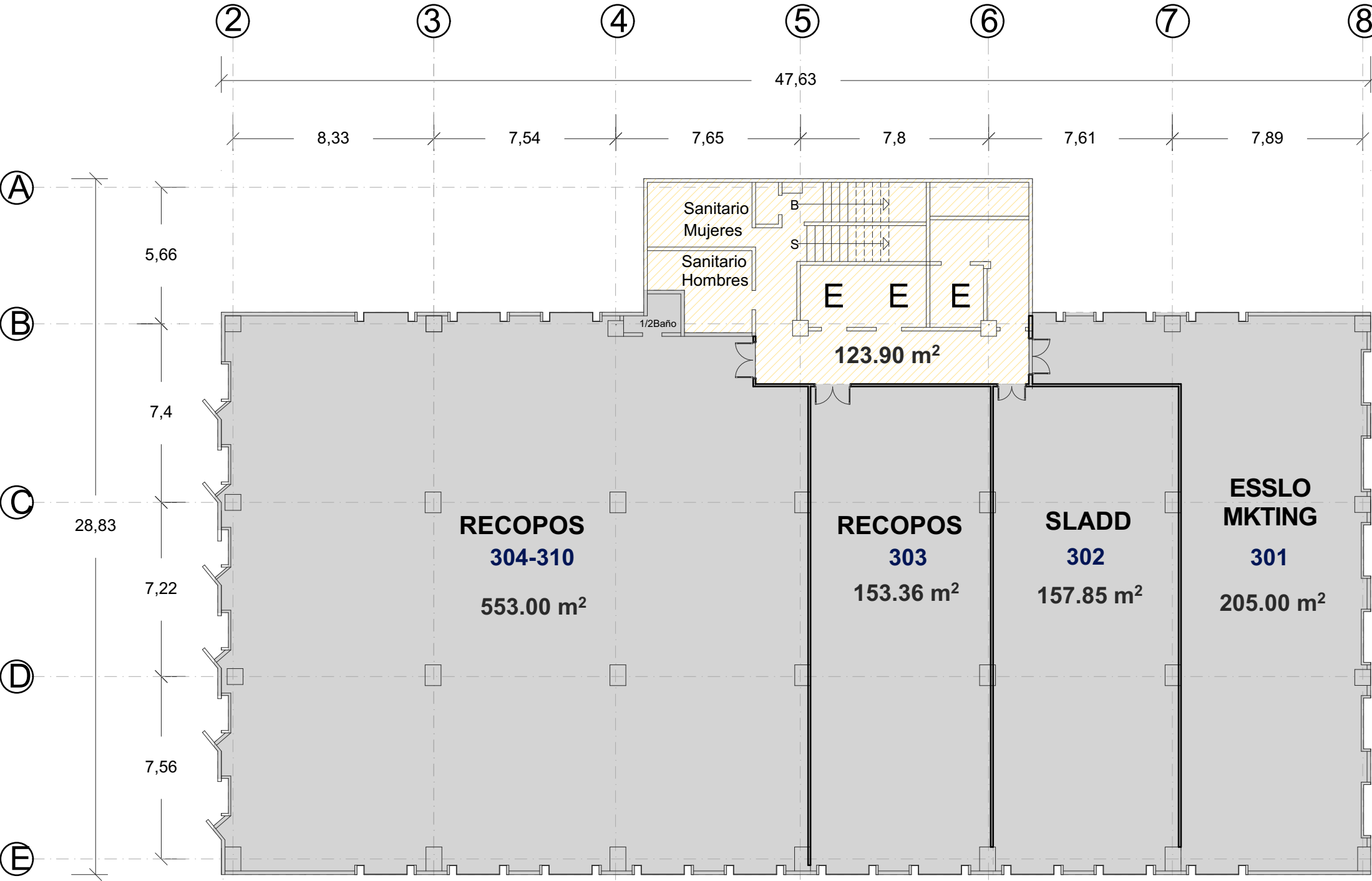
NIVEL 2

NIVEL	OFICINA	INQUILINO	METRAJE CONTRATO		RENTA SIN IVA	RENTA + IVA	MANT. SIN IVA	MANT. + IVA	OBSERVACIONES	
NIVEL 2	201	RECOPOS	81.30	m2	\$14,277.50	\$16,561.90	\$1,422.75	\$1,650.39	02 AÑOS (01 MAR 2025 - 28 FEB 2027)	
	202-A	JOAQUIN FERNANDO RICAÑO	35.00	m2	\$7,315.00	\$8,485.40	-	-	01 AÑO (01 FEB 2025 - 31 ENE 2026)	EN PROCESO DE RENOVACIÓN
	202-B	ESSLO MKETING	33.10	m2	-	-	-	-	01 AÑO 08 MESES (01 JUL 2024 - 28 FEB 2026)	EL MONTO INCLUIDO EN LA OFICINA 606
	203-204		100.37	m2					01 AÑO 08 MESES (01 JUL 2024 - 28 FEB 2026)	
	205-205 A	TOSSU SA DE CV	239.29	m2	\$38,962.54	\$45,196.55	\$3,896.25	\$4,519.65	01 AÑO (01 JUN 2024 - 31 MAY 2025)	EN PROCESO DE RENOVACIÓN
	206	IMPEX MONDRAGÓN	150.00	m2	\$25,171.20	\$29,198.59	\$2,517.12	\$2,919.86	02 AÑOS (01 DIC 204 - 30 NOV 2026)	
	207-208	EHUB/NAPEA	212.04	m2	\$45,824.40	\$53,156.30	-	-	02 AÑOS (20 JUN 2025 - 19 JUN 2027)	
	209-210		140.00	m2						



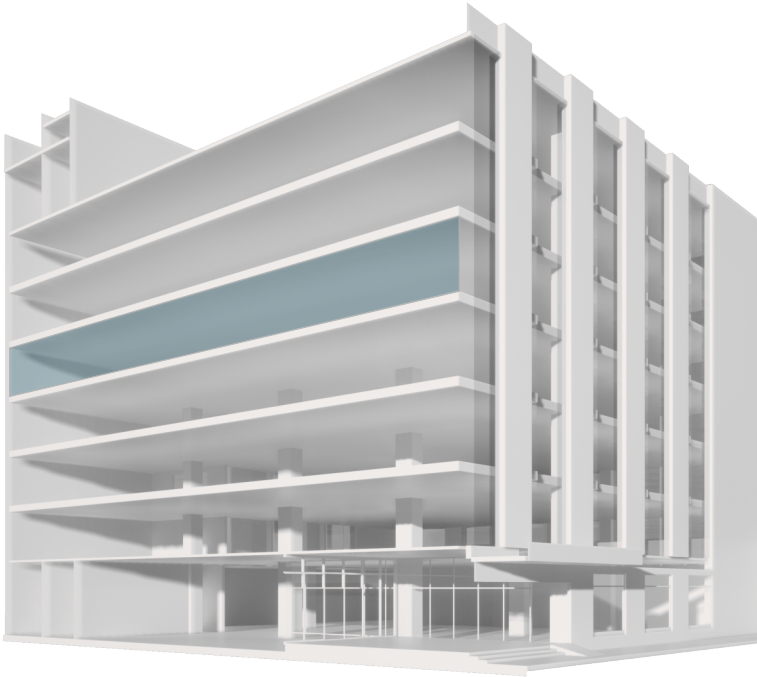
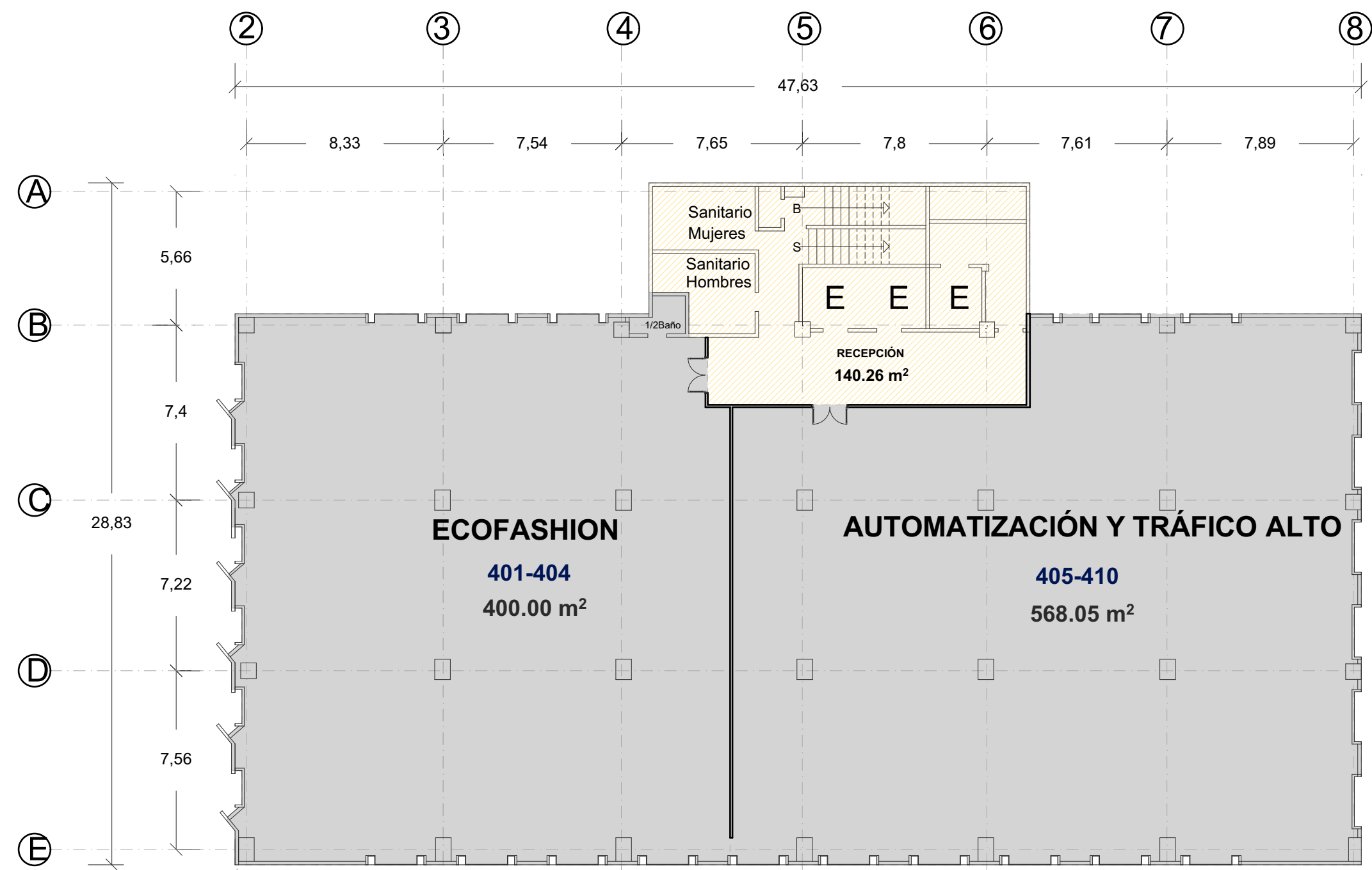
NIVEL 3

NIVEL	OFICINA	INQUILINO	METRAJE CONTRATO		RENTA SIN IVA	RENTA + IVA	MANT. SIN IVA	MANT. + IVA		OBSERVACIONES
NIVEL 3	301	ESSLO MKTING	205.00	m2	\$42,845.00	\$49,700.20	-	-	01 AÑO (15 ENE 2025 - 14 ENE 2026)	
	302	SLADD	157.85	m2	\$19,500.00		\$1,950.00			
	303	RECOPOS	153.36	m2	\$26,775.00	\$31,059.00	\$2,677.50	\$3,105.90	02 AÑOS (01 MAR 2025 - 28 FEB 2027)	
	304-310		553.00	m2	\$96,775.00	\$112,259.00	\$9,677.50	\$11,225.90	02 AÑOS (01 MAR 2025 - 28 FEB 2027)	



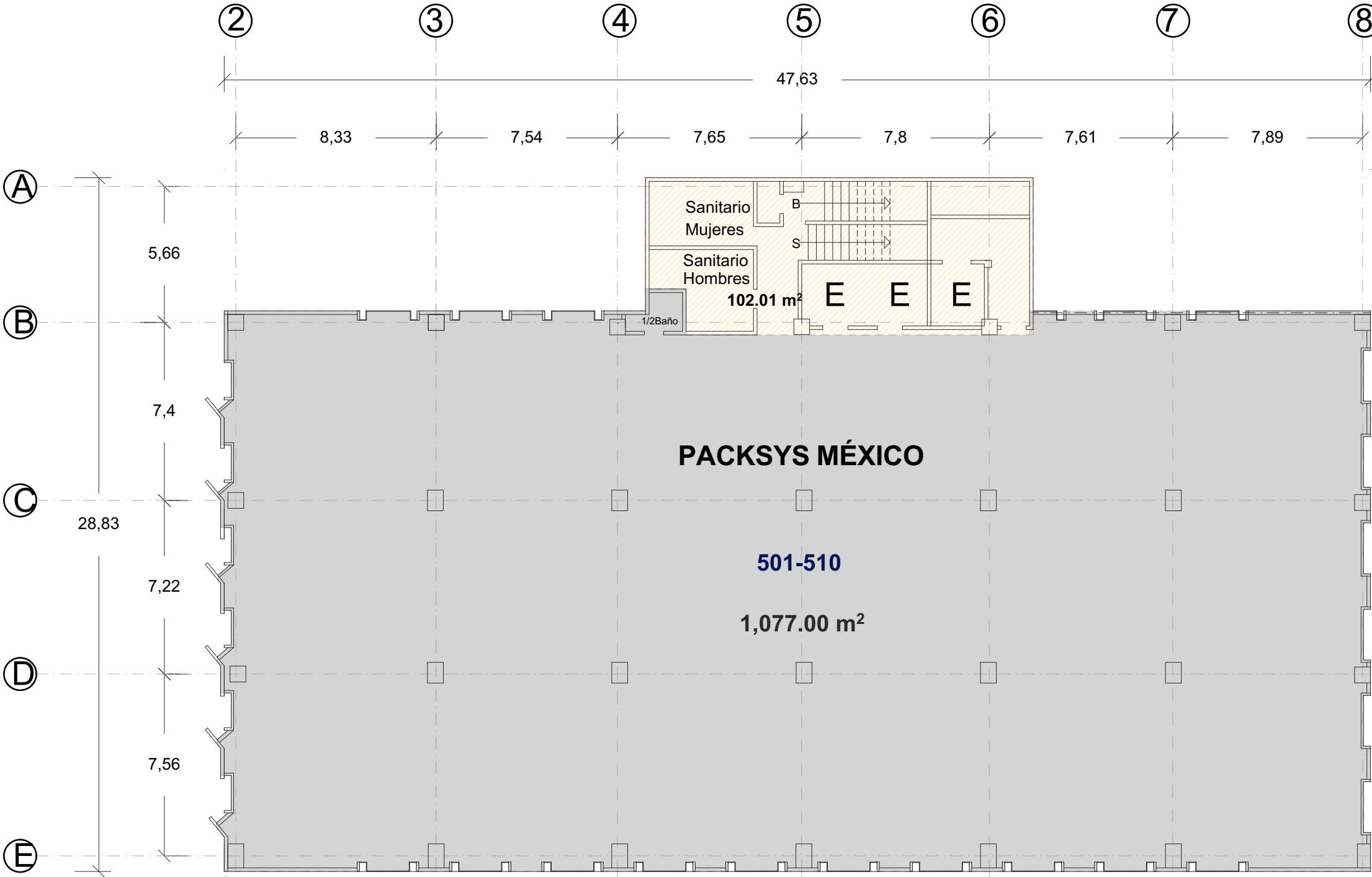
NIVEL 4

NIVEL	OFICINA	INQUILINO	METRAJE CONTRATO		RENTA SIN IVA	RENTA + IVA	MANT. SIN IVA	MANT. + IVA	01 AÑO (01 ENE 2023 - 31 DIC 2023)	OBSERVACIONES
NIVEL 4	401-404	ECOFASHION	400.00	m2	\$31,970.00	\$37,085.20	-	-	01 AÑO (01 ENE 2023 - 31 DIC 2023)	EN PROCESO DE RENOVACIÓN
	405	AUTOMATIZACIÓN Y TRÁFICO ALTO	568.05	m2			-	-	01 AÑO (10 JUL 2024 - 09 JUL 2025)	EL MONTO INCLUYE LA OFICINA 604



NIVEL 5

NIVEL	OFICINA	INQUILINO	METRAJE CONTRATO		RENTA SIN IVA	RENTA + IVA	MANT. SIN IVA	MANT. + IVA	OBSERVACIONES
NIVEL 5	501-510	PACKSYS MÉXICO	1,077.00	m2	\$257,330.50	\$298,503.38	-	-	



NIVEL 6

NIVEL	OFICINA	INQUILINO	METRAJE CONTRATO		RENTA SIN IVA	RENTA + IVA	MANT. SIN IVA	MANT. + IVA	OBSERVACIONES	
NIVEL 6	603	HARJINDER KAUR	80.00	m2	\$12,400.00	\$14,384.00	\$1,240.00	\$1,438.40	01 AÑO (15 JUL 2025 - 14 JUL 2026)	
	604-A	AUTOMATIZACIÓN Y TRÁFICO ALTO	101.86	m2	\$96,805.47	\$112,294.35	-	-	01 AÑO (10 JUL 2024 - 09 JUL 2025)	EL MONTO SE INCLUYE EN LA OFICINA 405
	604-B	ALJAGU	40.00	m2	\$8,360.00	\$9,697.60	-	-	01 AÑO (01 ENE 2025 - 31 DIC 2025)	EN PROCESO DE RENOVACIÓN
	605	MLW TECNOSOLUTIONS	165.00	m2	\$31,350.00	\$36,366.00	\$3,135.00	\$3,636.60	01 AÑO (01 JUL 2025 - 30 JUN 2026)	
	606	ESSLO MKTING	135.90	m2	\$59,751.14	\$69,311.32	\$5,975.11	\$6,931.13	01 AÑO 08 MESES (01 JUL 2024 - 28 FEB 2026)	EL MONTO SE INCLUYE EN LAS OFICINAS DE NIVEL 2
	607	BEZAURY SA DE CV	140.00	m2	\$29,616.84	\$34,355.53	-	-	01 AÑO (01 ABR 2025 - 31 MAR 2026)	
	608	DISPONIBLE	80.00	m2						
	609	DISPONIBLE	90.00	m2						
	610	DISPONIBLE (PRESTADA ECOFASHON)	207.49	m2						

