

MONTEVIDEO

no. 378



PLANTA BAJA



INMUEBLE:
EDIFICIO MONTEVIDEO

DIRECCIÓN:
Av. Montevideo 378, Lindavista, Gustavo A. Madero, 07300 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
622.00 m²

-CONSTRUCCIÓN:
2,842.54 m²

-DISPONIBLE:
2,842.54 m²

CUADRO DE ÁREAS				
NIVEL	TERRAZA	SERVICIOS Y CIRCULACIONES	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	63,95	110,86	432,39	543,25
NIVEL 1		24,51	524,41	548,92
NIVEL 2		24,51	524,41	548,92
NIVEL 3		24,51	524,41	548,92
NIVEL 4	40,12	24,51	397,88	422,39
NIVEL 5			206,55	206,55
NIVEL 6		23,59		23,59
TOTAL		232,49	2.610,05	2.842,54
			2.842,54	



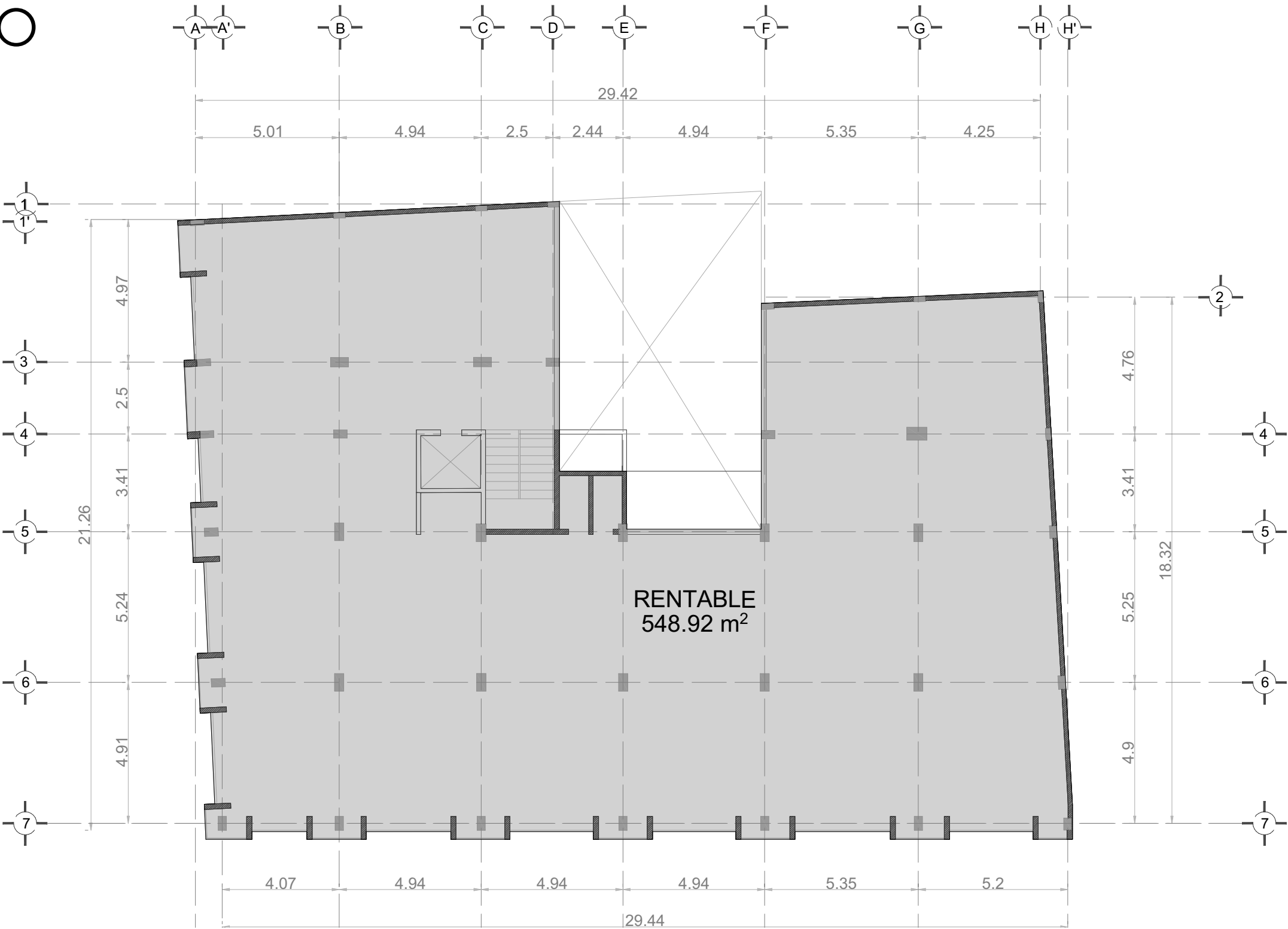
FECHA:
MAYO 2024

PLANO:
PLANTA BAJA

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López

CLAVE:
A.01

PLANTA TIPO
NIVELES 1-3



INMUEBLE:
EDIFICIO MONTEVIDEO

DIRECCIÓN:
Av. Montevideo 378, Lindavista, Gustavo A. Madero, 07300 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
622.00 m²

-CONSTRUCCIÓN:
2,842.54 m²

-DISPONIBLE:
2,842.54 m²

CUADRO DE ÁREAS				
NIVEL	TERRAZA	SERVICIOS Y CIRCULACIONES	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	63,95	110,86	432,39	543,25
NIVEL 1		24,51	524,41	548,92
NIVEL 2		24,51	524,41	548,92
NIVEL 3		24,51	524,41	548,92
NIVEL 4	40,12	24,51	397,88	422,39
NIVEL 5			206,55	206,55
NIVEL 6		23,59		23,59
TOTAL		232,49	2.610,05	2.842,54
			2.842,54	



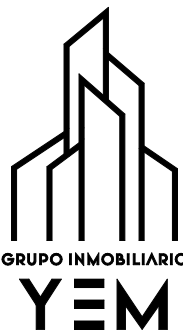
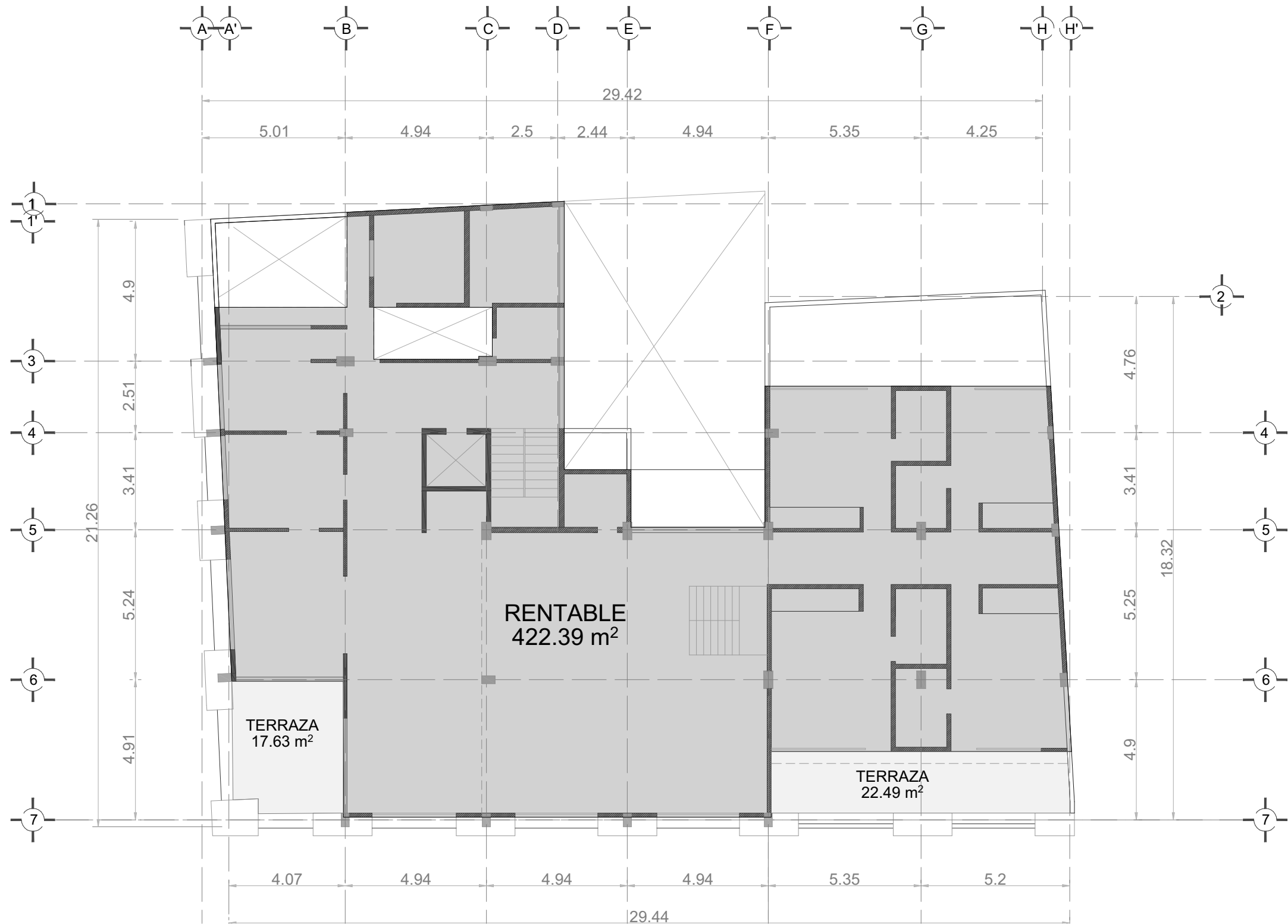
FECHA:
MAYO 2024

PLANO:
PLANTA TIPO
NIVELES 1 - 3

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López

CLAVE:
A.02

NIVEL 4



INMUEBLE:
EDIFICIO MONTEVIDEO

DIRECCIÓN:
Av. Montevideo 378, Lindavista, Gustavo A. Madero, 07300 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
622.00 m²

-CONSTRUCCIÓN:
2,842.54 m²

-DISPONIBLE:
2,842.54 m²

CUADRO DE ÁREAS

NIVEL	TERRAZA	SERVICIOS Y CIRCULACIONES	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	63,95	110,86	432,39	543,25
NIVEL 1		24,51	524,41	548,92
NIVEL 2		24,51	524,41	548,92
NIVEL 3		24,51	524,41	548,92
NIVEL 4	40,12	24,51	397,88	422,39
NIVEL 5			206,55	206,55
NIVEL 6		23,59		23,59
TOTAL		232,49	2.610,05	2.842,54
		2.842,54		



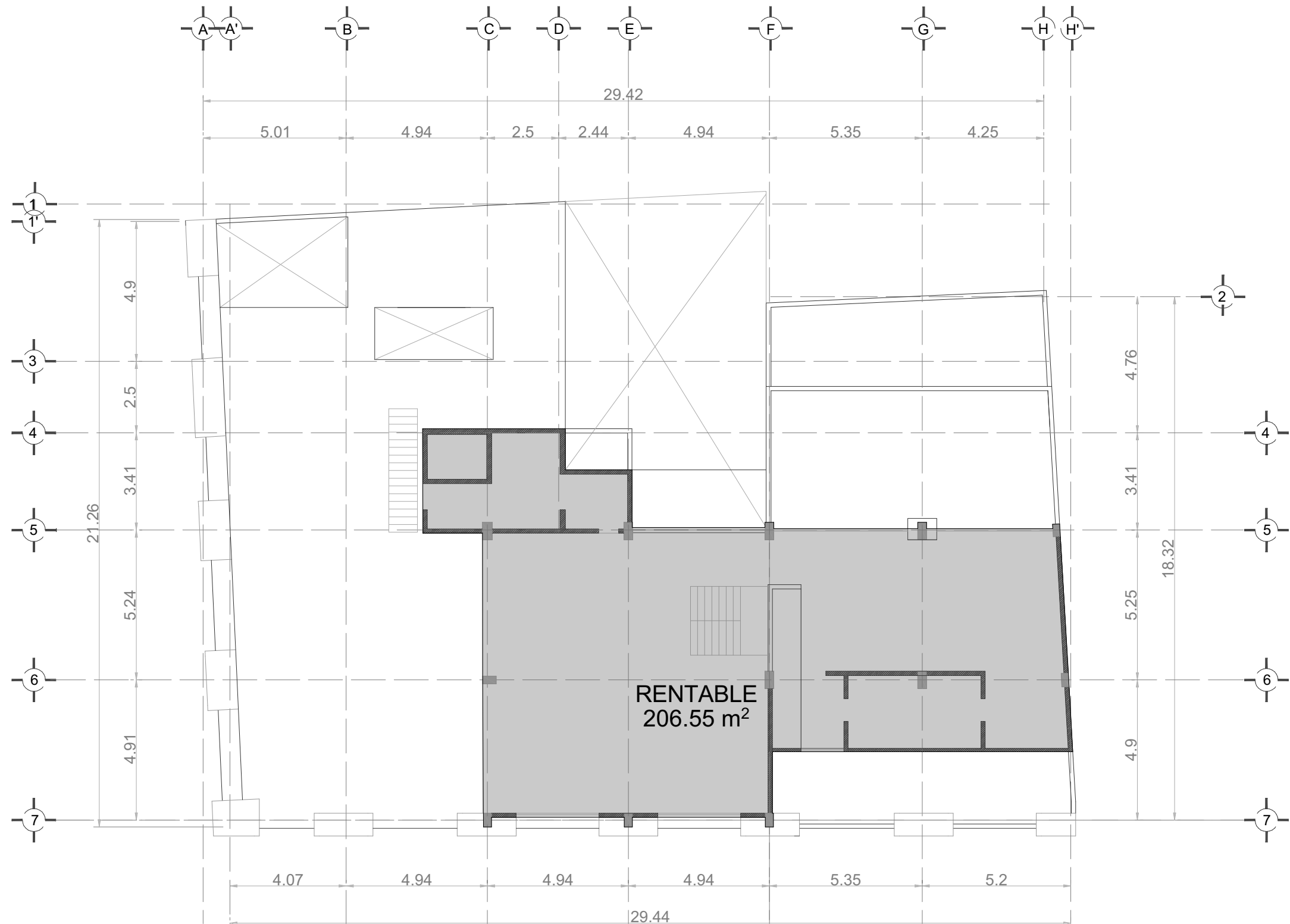
FECHA:
MAYO 2024

PLANO:
NIVEL 4

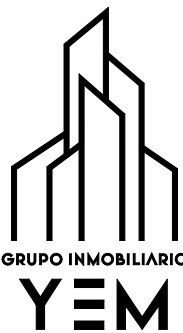
REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López

CLAVE:
A.03

NIVEL 5



RENTABLE
206.55 m²



INMUEBLE:
EDIFICIO MONTEVIDEO

DIRECCIÓN:
Av. Montevideo 378, Lindavista, Gustavo A. Madero, 07300 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
622.00 m²

-CONSTRUCCIÓN:
2,842.54 m²

-DISPONIBLE:
2,842.54 m²

CUADRO DE ÁREAS

NIVEL	TERRAZA	SERVICIOS Y CIRCULACIONES	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	63,95	110,86	432,39	543,25
NIVEL 1		24,51	524,41	548,92
NIVEL 2		24,51	524,41	548,92
NIVEL 3		24,51	524,41	548,92
NIVEL 4	40,12	24,51	397,88	422,39
NIVEL 5			206,55	206,55
NIVEL 6		23,59		23,59
TOTAL		232,49	2.610,05	2.842,54
			2.842,54	



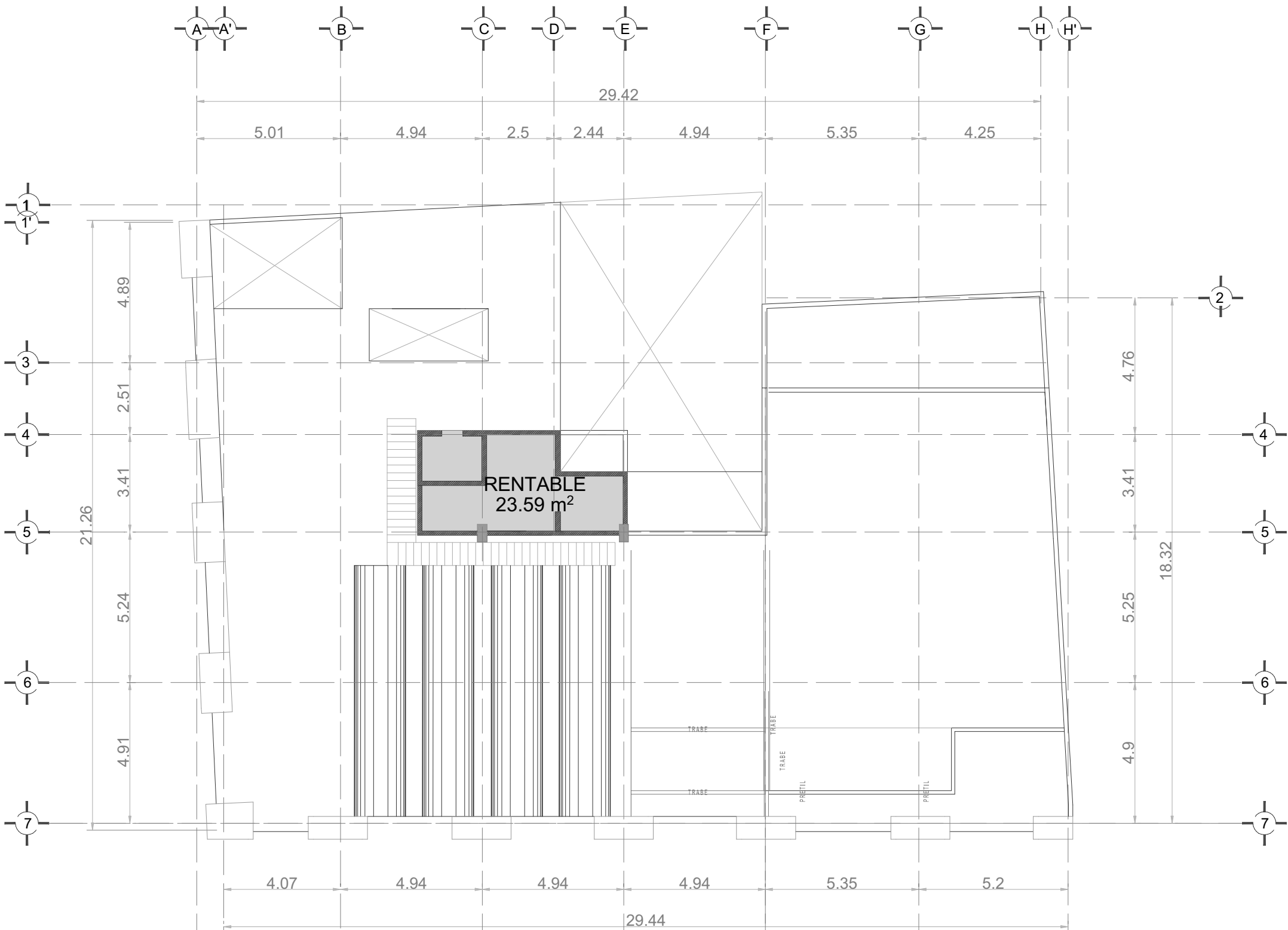
FECHA:
MAYO 2024

PLANO:
NIVEL 5

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López

CLAVE:
A.04

AZOTEA



INMUEBLE:
EDIFICIO MONTEVIDEO

DIRECCIÓN:
Av. Montevideo 378, Lindavista, Gustavo A. Madero, 07300 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
622.00 m²

-CONSTRUCCIÓN:
2,842.54 m²

-DISPONIBLE:
2,842.54 m²

CUADRO DE ÁREAS				
NIVEL	TERRAZA	SERVICIOS Y CIRCULACIONES	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	63,95	110,86	432,39	543,25
NIVEL 1		24,51	524,41	548,92
NIVEL 2		24,51	524,41	548,92
NIVEL 3		24,51	524,41	548,92
NIVEL 4	40,12	24,51	397,88	422,39
NIVEL 5			206,55	206,55
NIVEL 6		23,59		23,59
TOTAL		232,49	2.610,05	2.842,54
				2.842,54



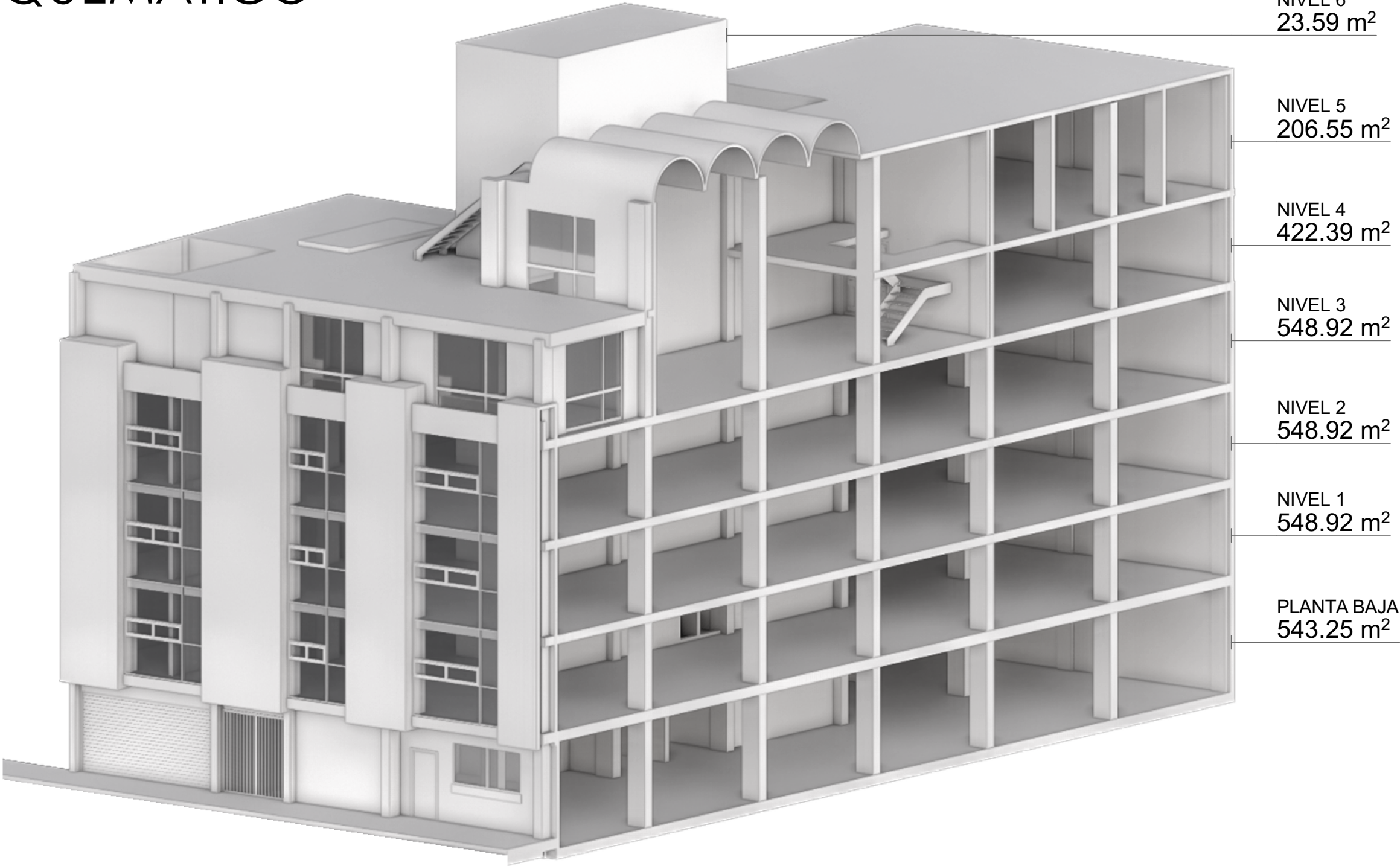
FECHA:
MAYO 2024

PLANO:
AZOTEA

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López

CLAVE:
A.05

CORTE ESQUEMÁTICO



INMUEBLE:
EDIFICIO MONTEVIDEO

DIRECCIÓN:
Av. Montevideo 378, Lindavista, Gustavo A. Madero, 07300 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO: 622.00 m²

-CONSTRUCCIÓN: 2,842.54 m²

-DISPONIBLE: 2,842.54 m²

CUADRO DE ÁREAS				
NIVEL	TERRAZA	SERVICIOS Y CIRCULACIONES	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	63,95	110,86	432,39	543,25
NIVEL 1		24,51	524,41	548,92
NIVEL 2		24,51	524,41	548,92
NIVEL 3		24,51	524,41	548,92
NIVEL 4	40,12	24,51	397,88	422,39
NIVEL 5			206,55	206,55
NIVEL 6		23,59		23,59
TOTAL		232,49	2.610,05	2.842,54
			2.842,54	



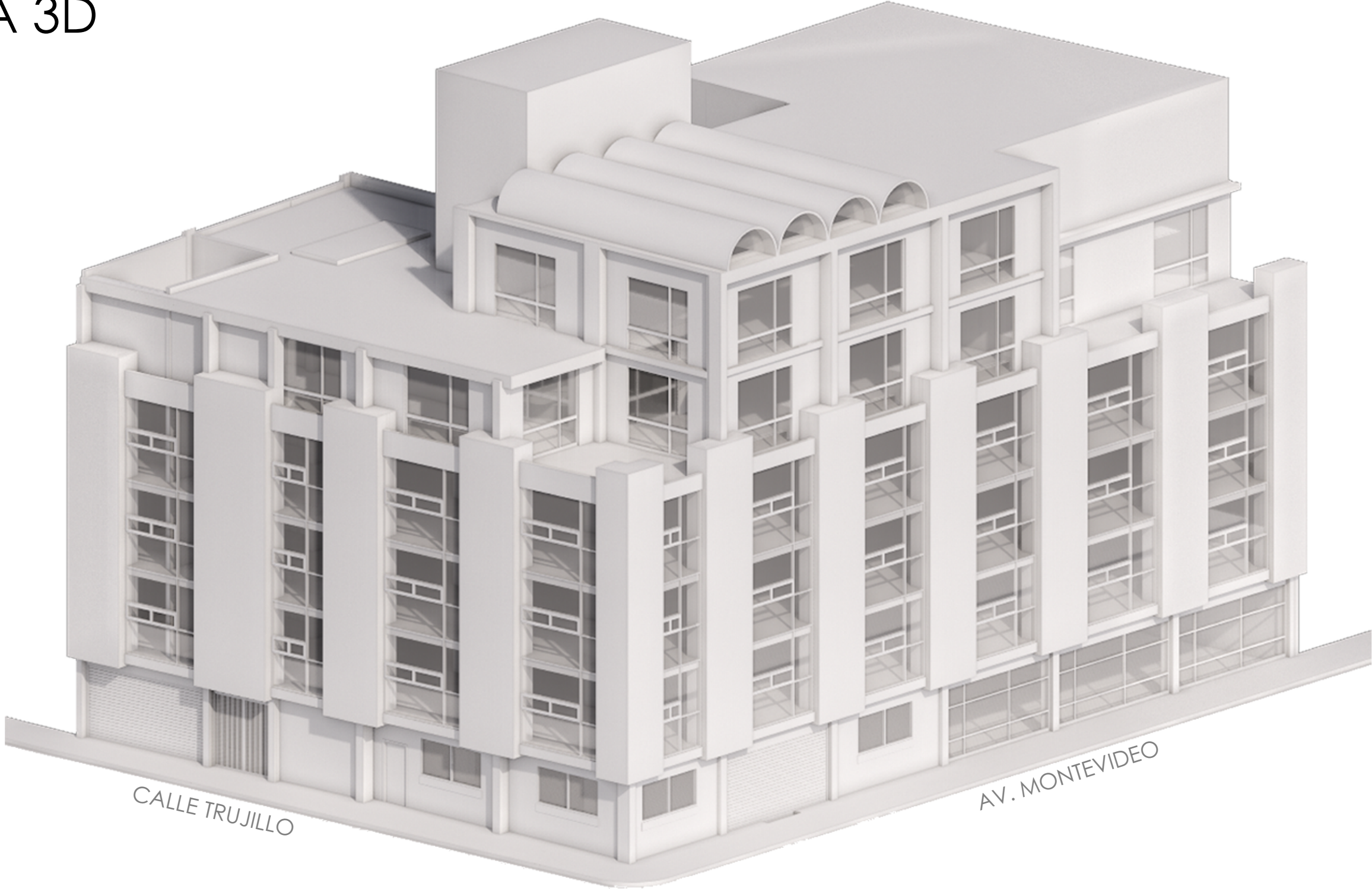
FECHA:
MAYO 2024

PLANO:
CORTE ESQUEMÁTICO

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López

CLAVE:
A.06

VISTA 3D



INMUEBLE:
EDIFICIO MONTEVIDEO

DIRECCIÓN:
Av. Montevideo 378, Lindavista, Gustavo A. Madero, 07300 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
622.00 m²

-CONSTRUCCIÓN:
2,842.54 m²

-DISPONIBLE:
2,842.54 m²

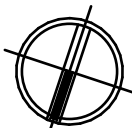
CUADRO DE ÁREAS				
NIVEL	TERRAZA	SERVICIOS Y CIRCULACIONES	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA	63,95	110,86	432,39	543,25
NIVEL 1		24,51	524,41	548,92
NIVEL 2		24,51	524,41	548,92
NIVEL 3		24,51	524,41	548,92
NIVEL 4	40,12	24,51	397,88	422,39
NIVEL 5			206,55	206,55
NIVEL 6		23,59		23,59
TOTAL		232,49	2.610,05	2.842,54
			2.842,54	



FECHA:
MAYO 2024

PLANO:
VISTA 3D

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López



CLAVE:
A.07