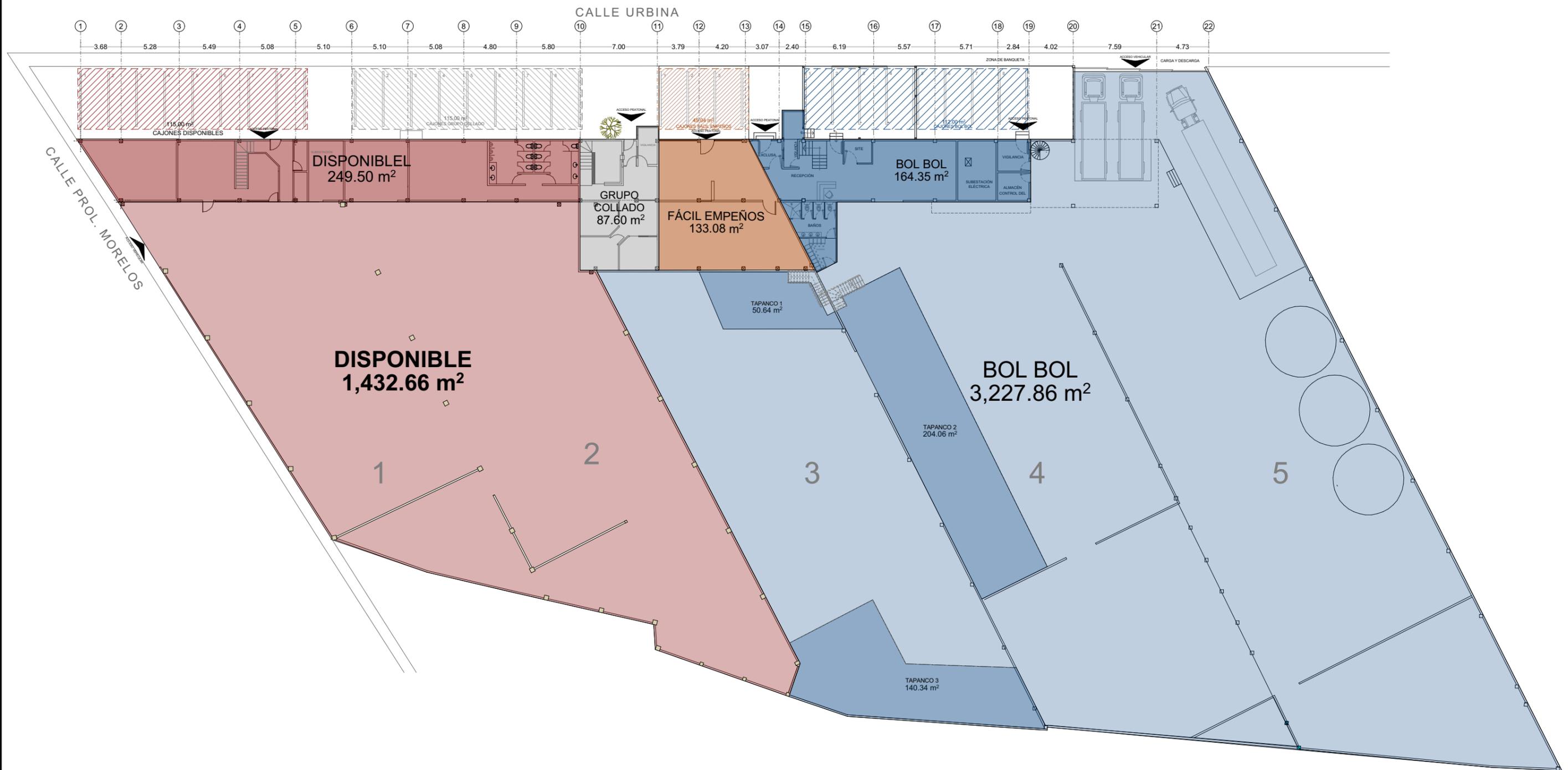


# PLANTA BAJA



**INMUEBLE:**  
**BODEGAS URBINA**

**DIRECCIÓN:**  
Urbina 70, Industrial Tlatilco 2,  
53489 Naucalpan de Juárez, Méx.

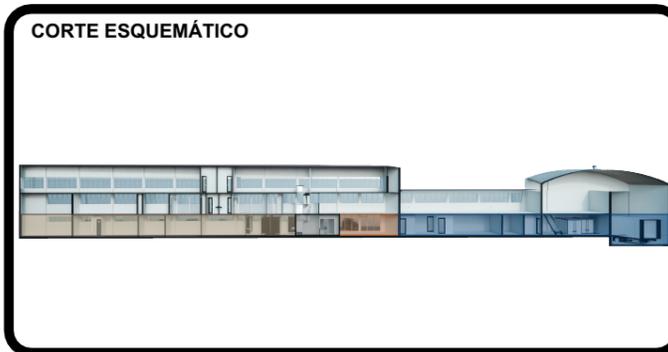
**CLIENTE:**  
**GRUPO INMOBILIARIO  
YEM**

**METRAJES**

**TERRENO:**  
5,930.00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN:**  
6,738.26 m<sup>2</sup>

**RENTABLE:**  
6,738.26 m<sup>2</sup>



**FECHA:**  
OCTUBRE 2024

**PLANO:**  
**PLANTA BAJA**

**REALIZÓ:**  
Arq. César Ocampo Flores  
Arq. Jazmín Mercado López

**CLAVE:**  
**A.01**

# SECCIÓN 1

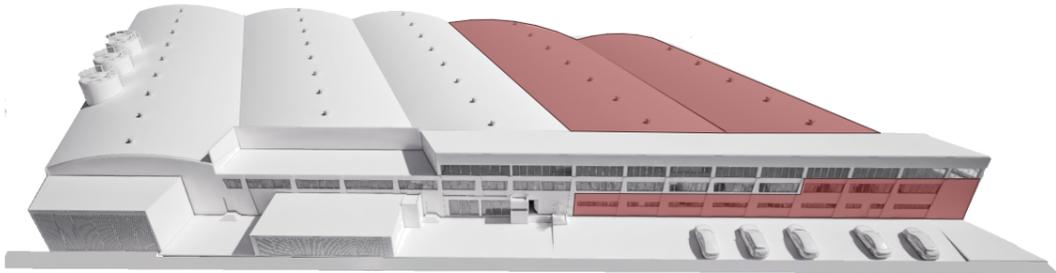
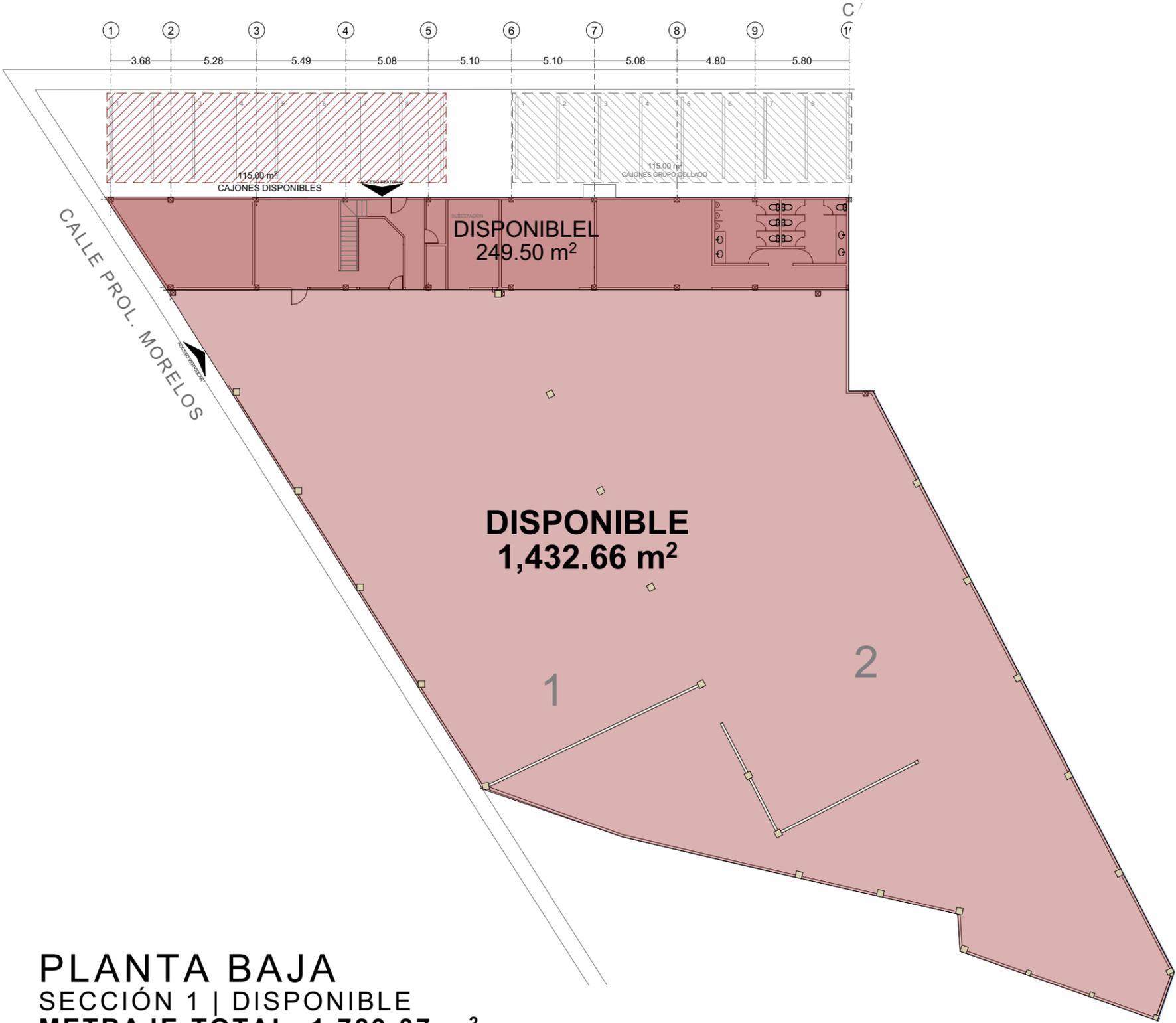
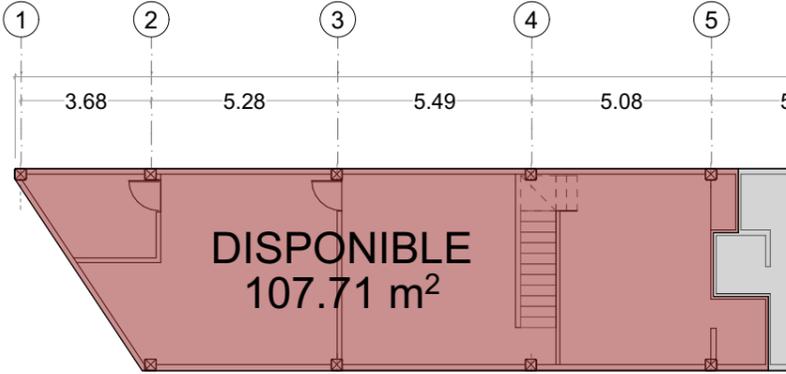


DIAGRAMA | GRUPO MARMOL



**PLANTA BAJA**  
SECCIÓN 1 | DISPONIBLE  
METRAJE TOTAL: 1,789.87 m<sup>2</sup>



**NIVEL 1**  
SECCIÓN 1 | GRUPO MARMOL



**INMUEBLE:**  
**BODEGAS NAUCALPAN**

**DIRECCIÓN:**  
Urbina 70, Industrial Tlatilco 2,  
53489 Naucalpan de Juárez, Méx.

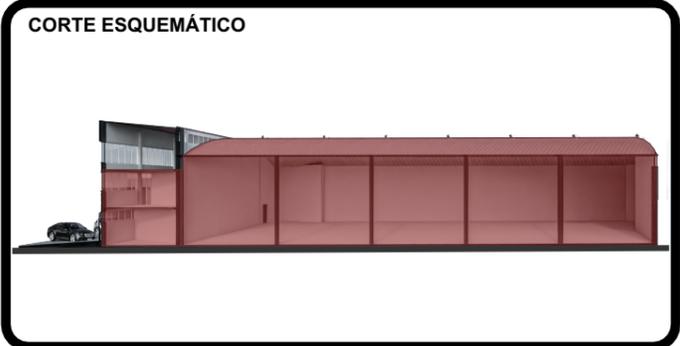
**CLIENTE:**  
**GRUPO INMOBILIARIO YEM**

**METRAJES**

TERRENO:  
5,930.00 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
6,738.26 m<sup>2</sup>

RENTABLE:  
6,738.26 m<sup>2</sup>



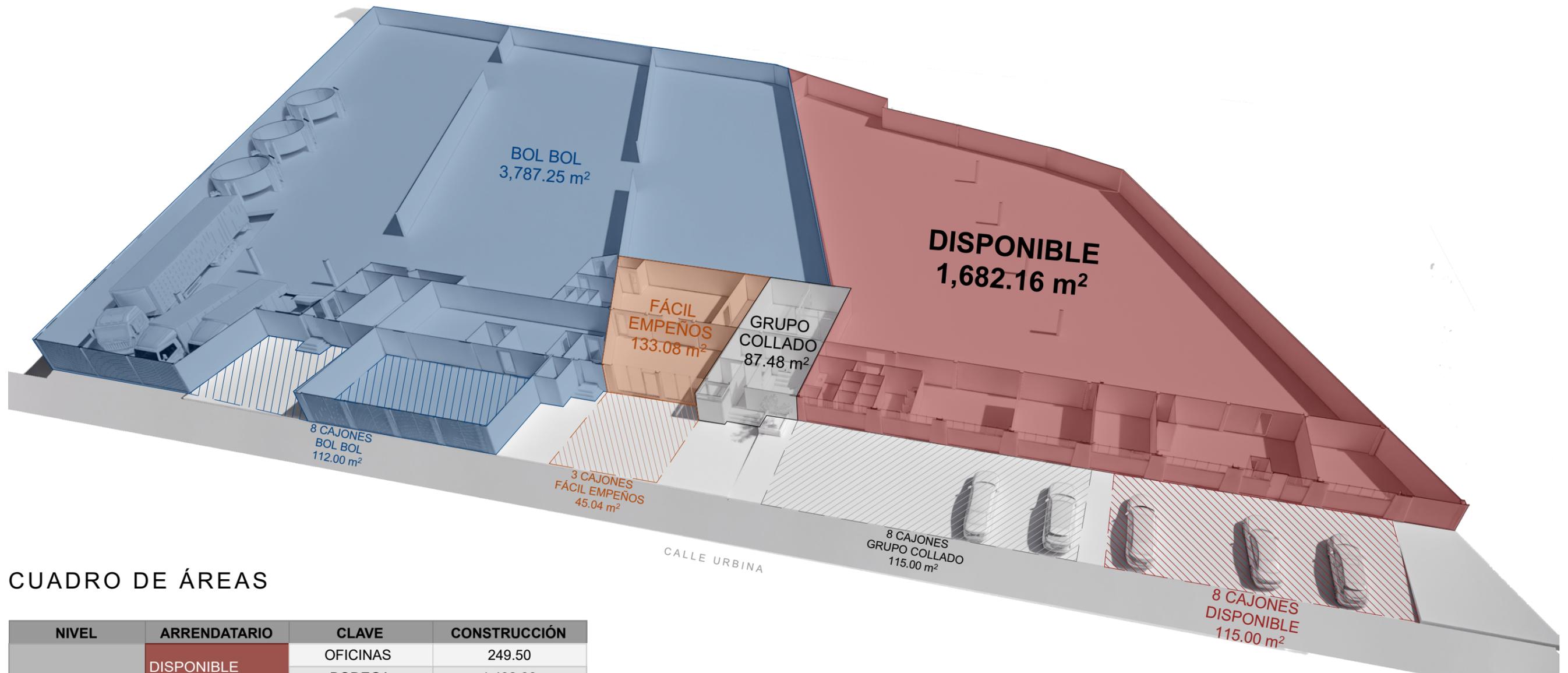
**FECHA:**  
OCTUBRE 2024

**PLANO:**  
**PLANOS SECCIÓN 1**

**REALIZÓ:**  
Arq. César Ocampo Flores  
Arq. Jazmín Mercado López

**CLAVE:**  
**A.05**

# PLANTA BAJA



## CUADRO DE ÁREAS

NIVEL	ARRENDATARIO	CLAVE	CONSTRUCCIÓN
PB	DISPONIBLE	OFICINAS	249.50
		BODEGA	1,432.66
	BOL BOL	OFICINAS	164.35
		BODEGA	3,227.86
	GRUPO COLLADO	OFICINAS	87.60
FÁCIL EMPEÑOS	LOCAL	133.08	
TAPANCO	BOL BOL	BODEGA	395.04



**INMUEBLE:**  
**BODEGAS NAUCALPAN**

**DIRECCIÓN:**  
 Urbina 70, Industrial Tlatilco 2,  
 53489 Naucalpan de Juárez, Méx.

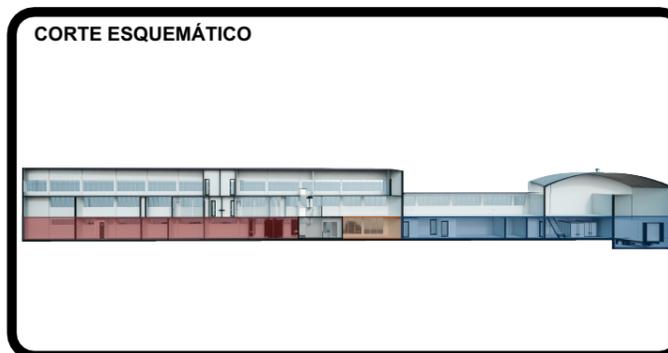
**CLIENTE:**  
**GRUPO INMOBILIARIO YEM**

**METRAJES**

TERRENO:  
 5,930.00 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
 6,738.26 m<sup>2</sup>

RENTABLE:  
 6,738.26 m<sup>2</sup>



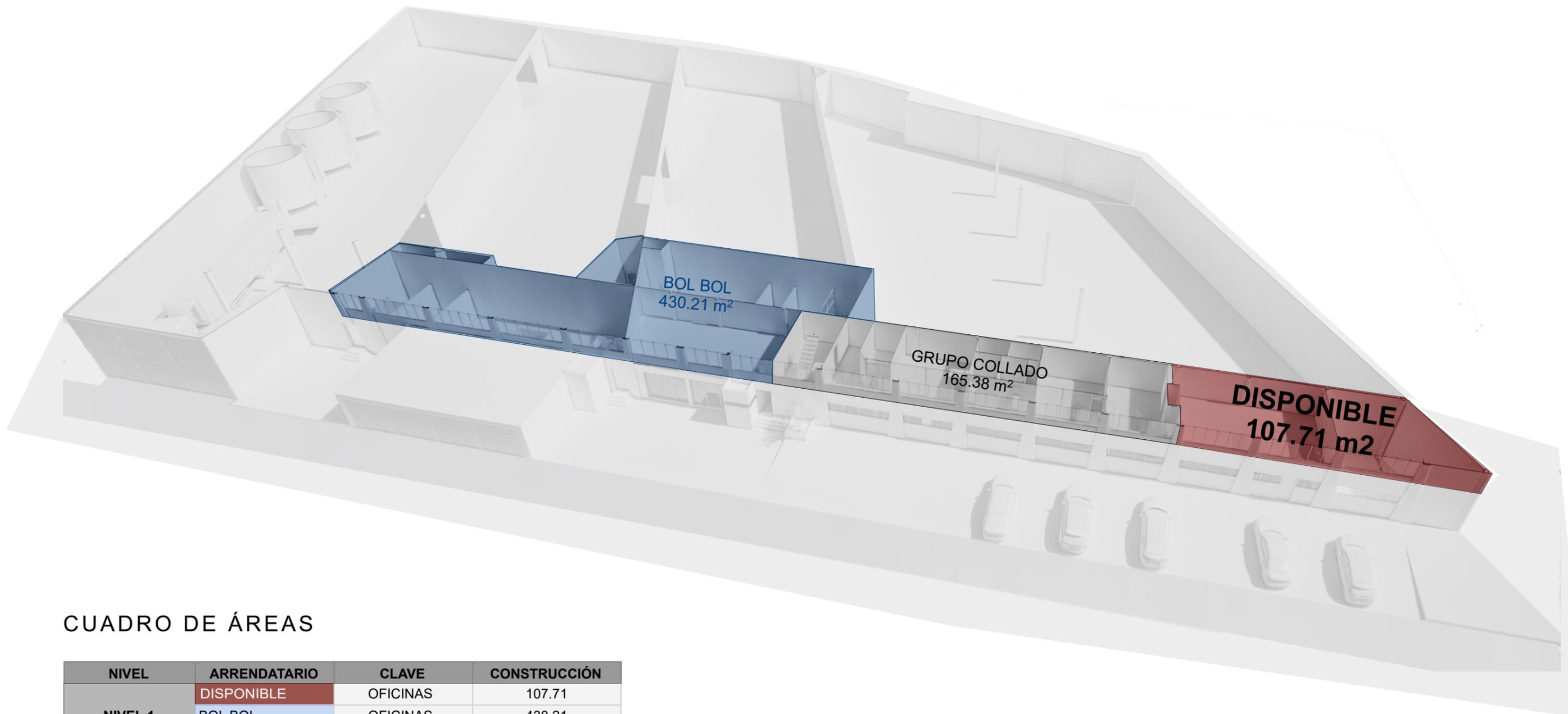
**FECHA:**  
 OCTUBRE 2024

**PLANO:**  
**DIAGRAMA DE CONJUNTO PLANTA BAJA**

**REALIZÓ:**  
 Arq. César Ocampo Flores  
 Arq. Jazmín Mercado López

**CLAVE:**  
**A.02**

# NIVEL 1



## CUADRO DE ÁREAS

NIVEL	ARRENDATARIO	CLAVE	CONSTRUCCIÓN
NIVEL 1	DISPONIBLE	OFICINAS	107.71
	BOL BOL	OFICINAS	430.21
	GRUPO COLLADO	OFICINAS	165.38



**INMUEBLE:**  
**BODEGAS NAUCALPAN**

**DIRECCIÓN:**  
 Urbina 70, Industrial Tlatilco 2,  
 53489 Naucalpan de Juárez, Méx.

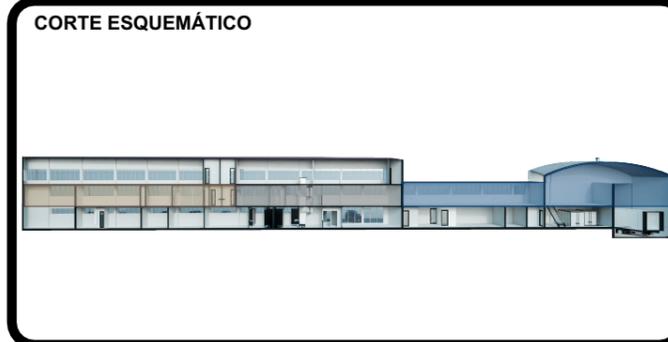
**CLIENTE:**  
**GRUPO INMOBILIARIO  
 YEM**

**METRAJES**

TERRENO:  
 5,930.00 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
 6,738.26 m<sup>2</sup>

RENTABLE:  
 6,738.26 m<sup>2</sup>



**FECHA:**  
 OCTUBRE 2024

**PLANO:**  
**DIAGRAMA DE  
 CONJUNTO  
 NIVEL 1**

**REALIZÓ:**  
 Arq. César Ocampo Flores  
 Arq. Jazmín Mercado López

**CLAVE:**  
**A.03**