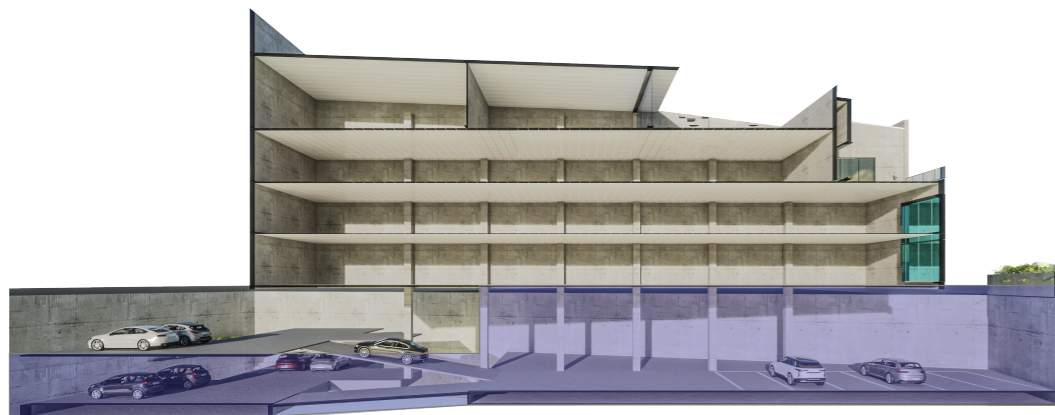


CORPORATIVO CANCÚN

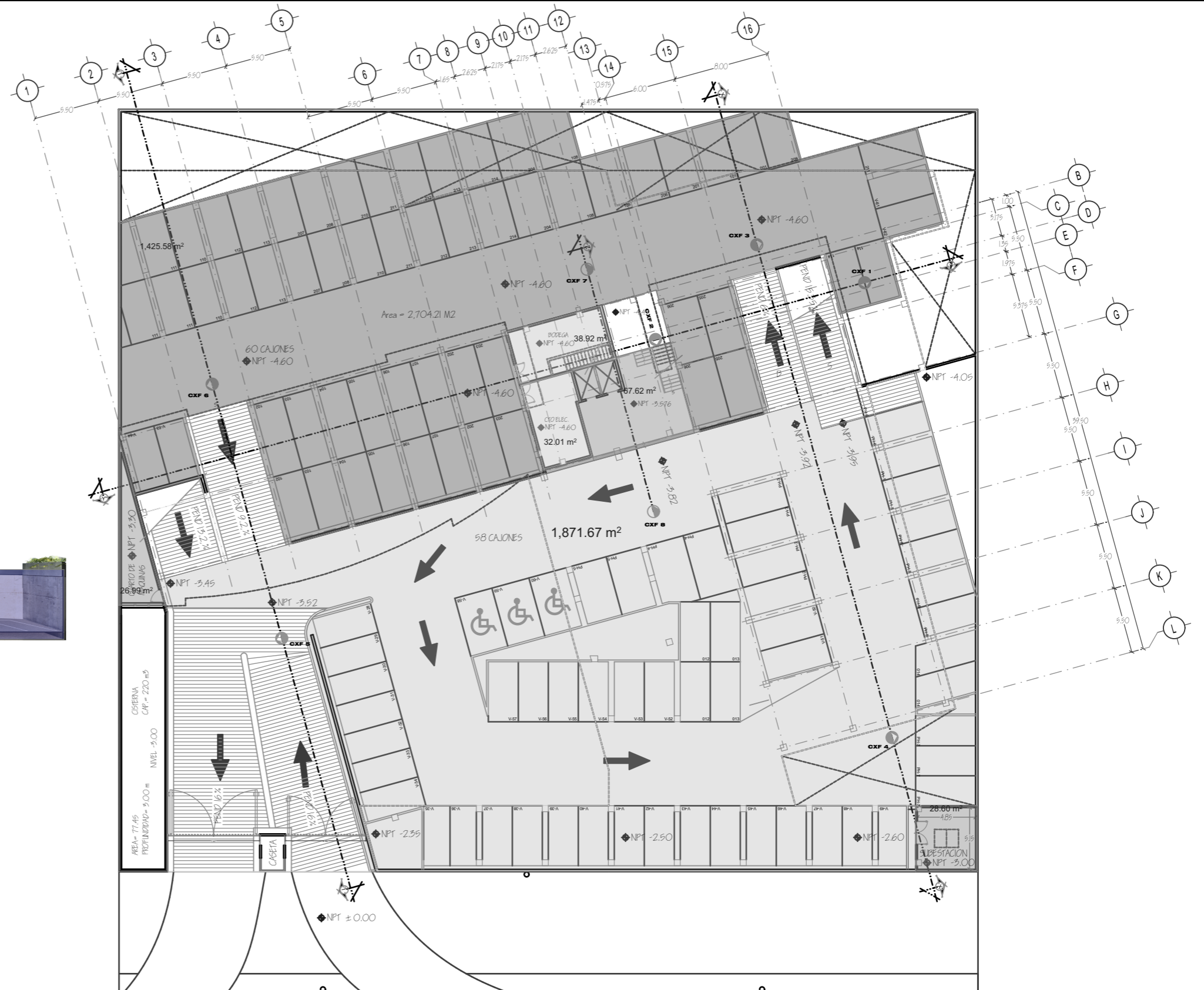
AV. TULÚM No. 318, Mz.2 LTE. 9, COLONIA SUPER
MANZANA 2, MPIO. CANCÚN, QUINTANA ROO



SÓTANO 1



CORTE ESQUEMATICO



INMUEBLE:
CORPORATIVO CANCÚN

DIRECCIÓN:
 Av. Tulum No. 318, Mz.2 Lte. 9, Colonia Super
 Manzana 2, Mpio. Cancún, Quintana Roo

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
 YEM**

METRAJES:

- TERRENO:
4,543.00 m²
- CONSTRUCCIÓN:
7,731.99 m²
- RENTABLE:
- DISPONIBLE:



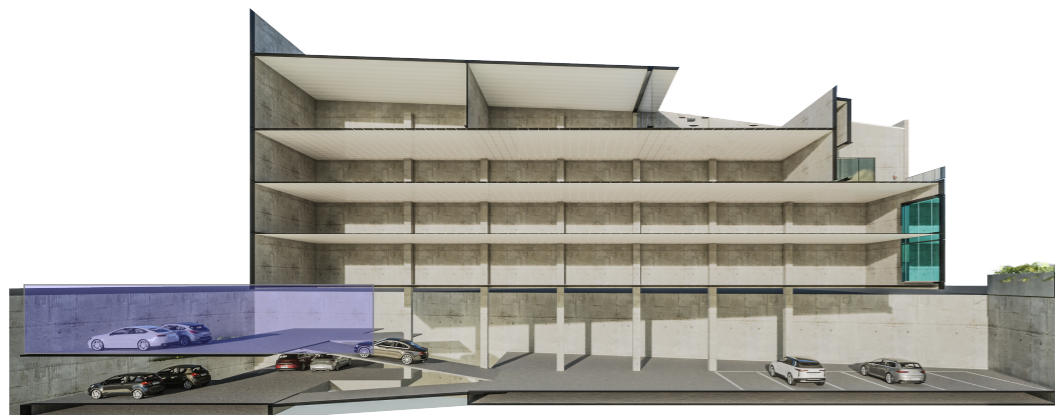
FECHA:
AGOSTO 2024

ESCALA:

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores

CLAVE:
A.01

SÓTANO 2



CORTE ESQUEMATICO



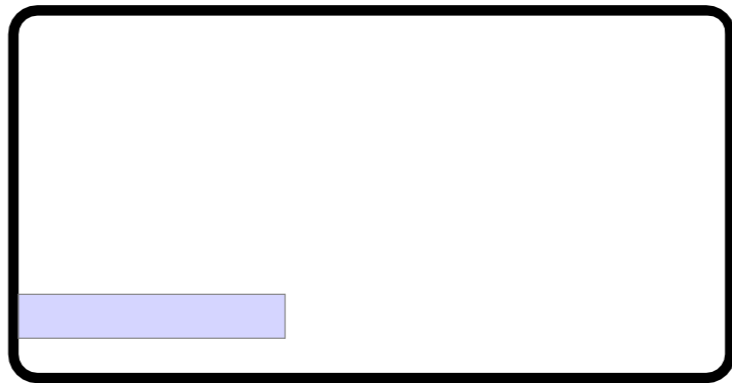
INMUEBLE:
CORPORATIVO CANCÚN

DIRECCIÓN:
 Av. Tulum No. 318, Mz.2 Lte. 9, Colonia Super
 Manzana 2, Mpio. Cancún, Quintana Roo

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
 YEM**

METRAJES:

- TERRENO: 4,543.00 m²
- CONSTRUCCIÓN: 7,731.99 m²
- RENTABLE:
- DISPONIBLE:



FECHA: AGOSTO 2024

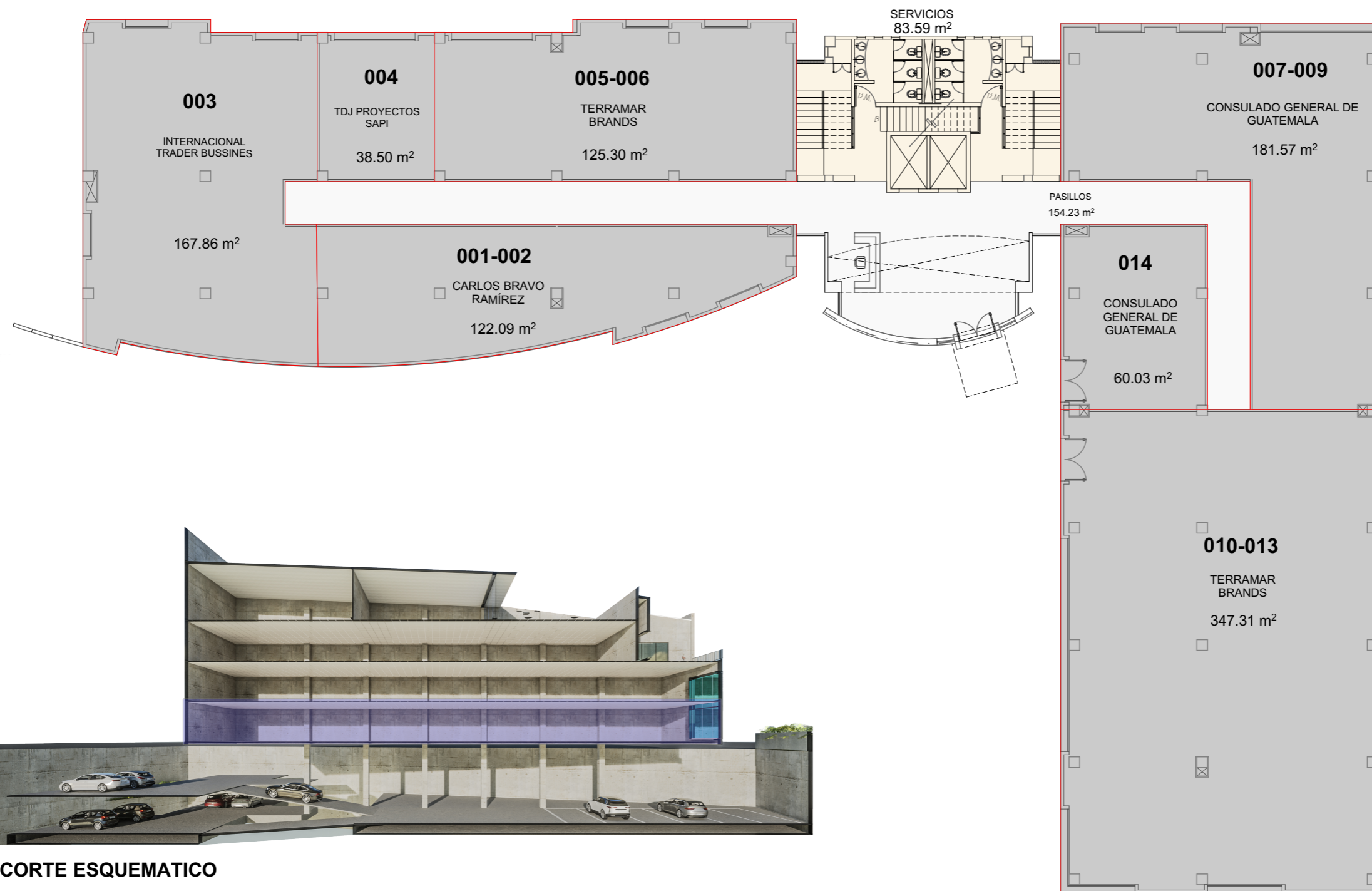
ESCALA:

REALIZÓ: Arq. César Ocampo Flores

PLANO: **SÓTANO 2**

CLAVE: **A.02**

PLANTA BAJA



CORTE ESQUEMATICO



INMUEBLE:
CORPORATIVO CANCÚN

DIRECCIÓN:
 Av. Tulum No. 318, Mz.2 Lte. 9, Colonia Super
 Manzana 2, Mpio. Cancún, Quintana Roo

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
 YEM**


METRAJES:

- TERRENO: 4,543.00 m²
- CONSTRUCCIÓN: 7,731.99 m²
- RENTABLE:
- DISPONIBLE:

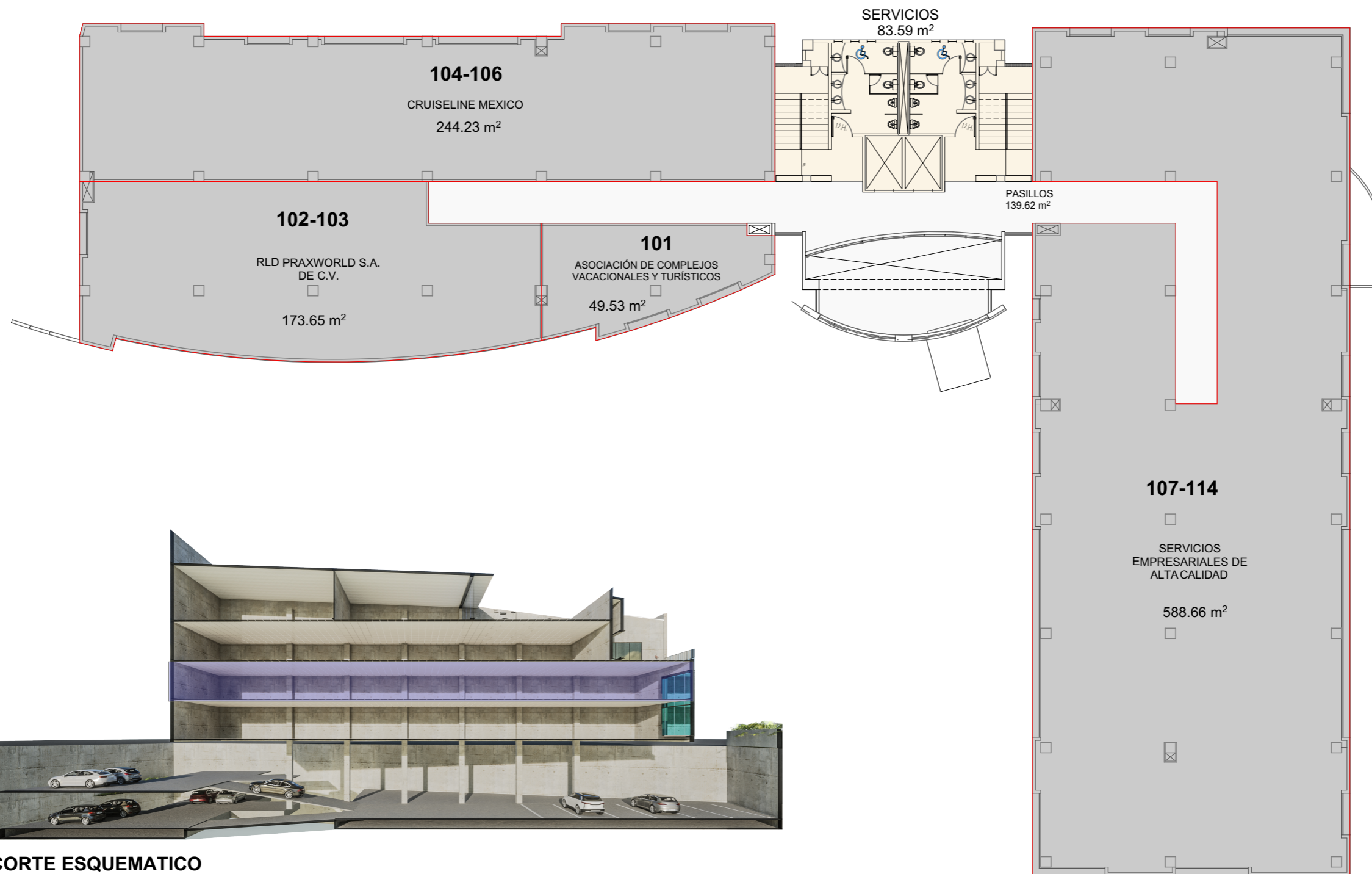


FECHA: AGOSTO 2024
ESCALA:
REALIZO: Arq. César Ocampo Flores

PLANO:
**PLANTA
 BAJA**

 **CLAVE:**
A.03

NIVEL 1



INMUEBLE:
CORPORATIVO CANCÚN

DIRECCIÓN:
Av. Tulum No. 318, Mz.2 Lte. 9, Colonia Super
Manzana 2, Mpio. Cancún, Quintana Roo

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

- TERRENO: 4,543.00 m²
- CONSTRUCCIÓN: 7,731.99 m²
- RENTABLE:
- DISPONIBLE:



FECHA:
AGOSTO 2024

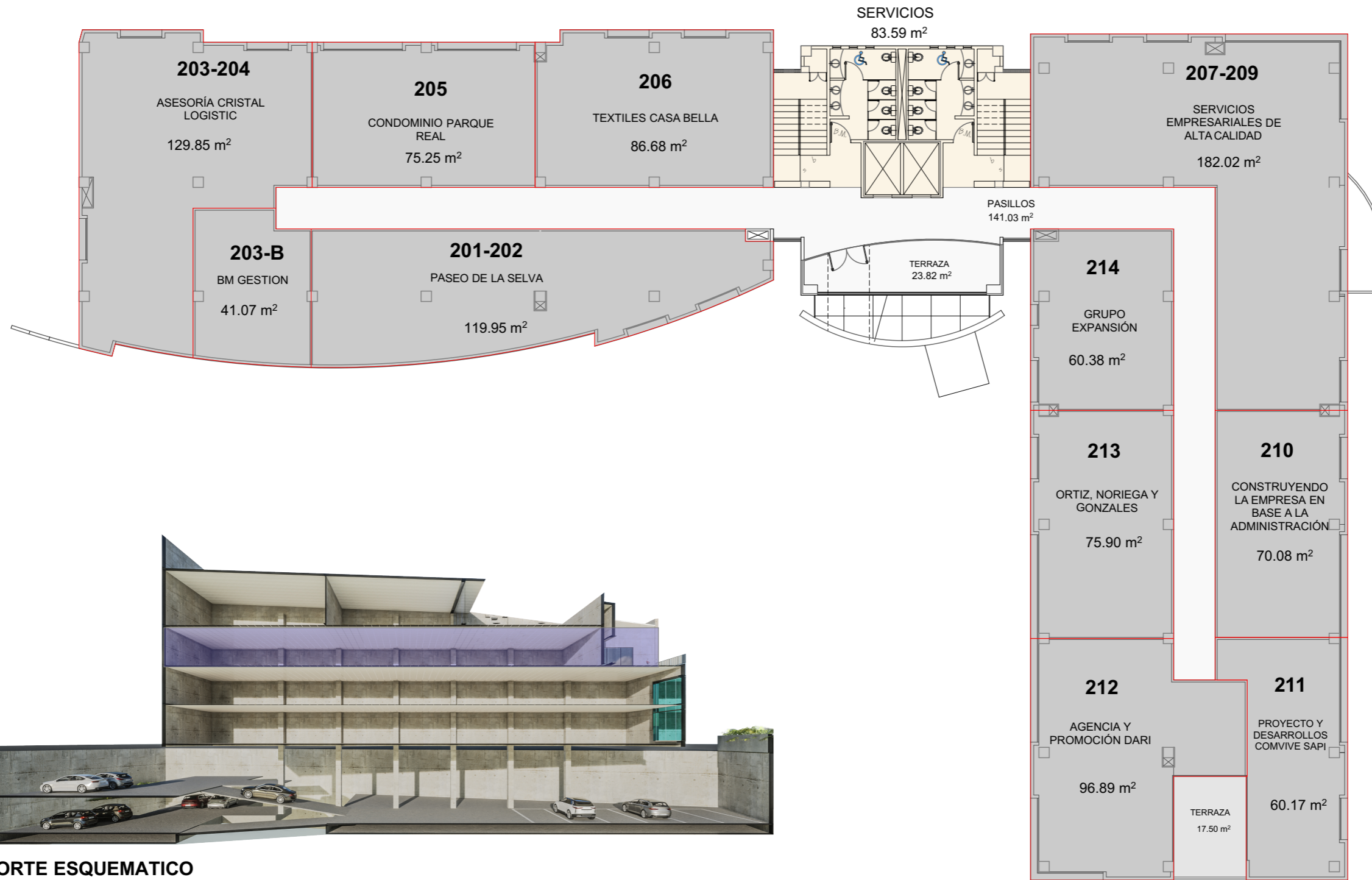
ESCALA:

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores

PLANO:
NIVEL 1

CLAVE:
A.04

NIVEL 2



CORTE ESQUEMATICO



INMUEBLE:
CORPORATIVO CANCÚN

DIRECCIÓN:
Av. Tulum No. 318, Mz.2 Lte. 9, Colonia Super
Manzana 2, Mpio. Cancún, Quintana Roo

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

- TERRENO: 4,543.00 m²
- CONSTRUCCIÓN: 7,731.99 m²
- RENTABLE:
- DISPONIBLE:



FECHA: AGOSTO 2024

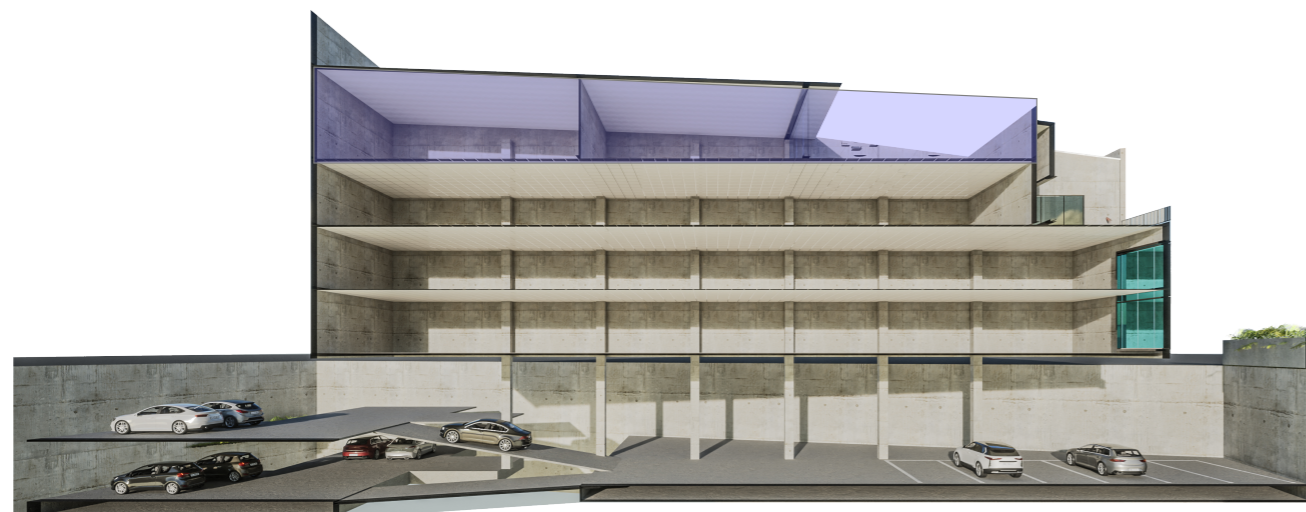
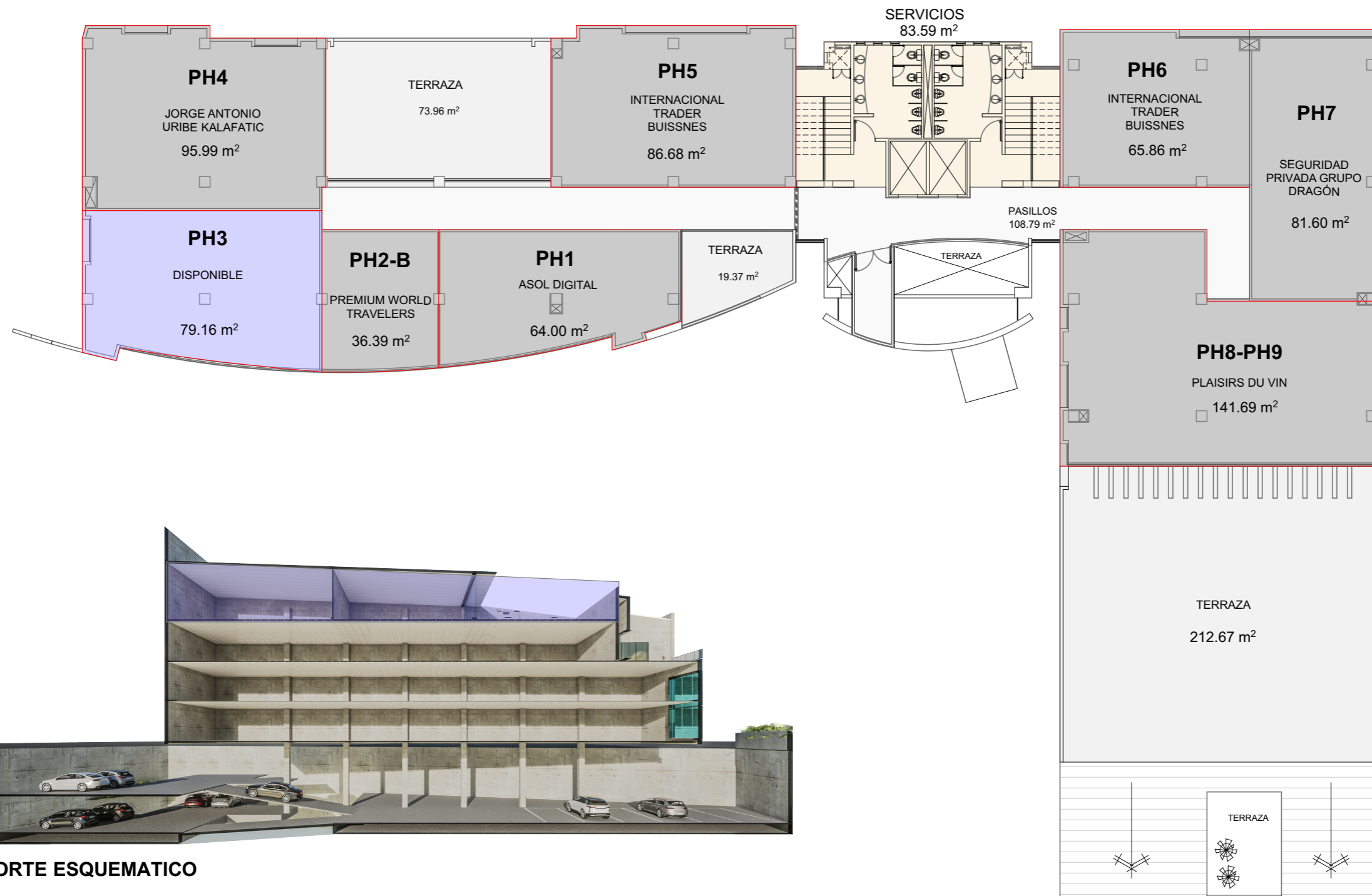
ESCALA:

REALIZÓ: Arq. César Ocampo Flores

PLANO: NIVEL 2

CLAVE: A.05

NIVEL 3



CORTE ESQUEMATICO



INMUEBLE:
CORPORATIVO CANCÚN

DIRECCIÓN:
Av. Tulum No. 318, Mz.2 Lte. 9, Colonia Super
Manzana 2, Mpio. Cancún, Quintana Roo

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

- TERRENO: 4,543.00 m²
- CONSTRUCCIÓN: 7,731.99 m²
- RENTABLE:
- DISPONIBLE:



FECHA: AGOSTO 2024

ESCALA:

REALIZÓ: Arq. César Ocampo Flores

PLANO: NIVEL 3

CLAVE: A.06

CORTE ESQUEMÁTICO



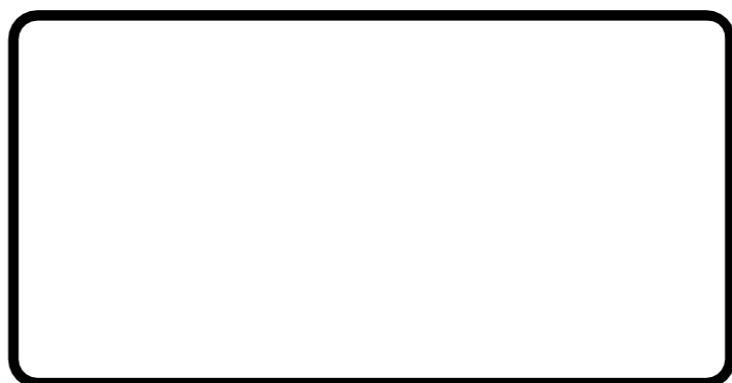
INMUEBLE:
CORPORATIVO CANCÚN

DIRECCIÓN:
Av. Tulum No. 318, Mz.2 Lte. 9, Colonia Super
Manzana 2, Mpio. Cancún, Quintana Roo

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

- TERRENO: 4,543.00 m²
- CONSTRUCCIÓN: 7,731.99 m²
- RENTABLE:
- DISPONIBLE:



FECHA: AGOSTO 2024	PLANO: CORTE
ESCALA:	
REALIZO: Arq. César Ocampo Flores	

	CLAVE: A.07
--	-----------------------

VISTA AEREA



INMUEBLE:

CORPORATIVO CANCÚN

DIRECCIÓN:

Av. Tulum No. 318, Mz.2 Lte. 9, Colonia Super
Manzana 2, Mpio. Cancún, Quintana Roo

CLIENTE:

**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

-TERRENO: 4,543.00 m²

-CONSTRUCCIÓN:
7,731.99 m²

-RENTABLE:

-DISPONIBLE:

LOCALIZACIÓN



FECHA:

AGOSTO 2024

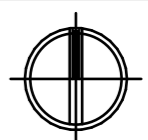
ESCALA:

REALIZÓ:

Arq. César Ocampo Flores

PLANO:

VISTA 3D



CLAVE:

A.08

CUADRO DE ÁREAS CORPORATIVO CANCÚN								
NIVEL	No. de Oficina	ARRENDATARIO	ESTACIONAMIENTO	TERRAZA	SERVICIOS	PASILLOS	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	EST. EXTERIOR		1.871,67		55,59			408,53
	EST. FASE 1		1.425,58		62,62			
	EST. FASE 2		1.271,51		67,62			
	1 SÓTANO						102,77	
	1						64,00	
	S002A	DISPONIBLE					55,93	
PLANTA BAJA	01 A	CARLOS BRAVO RAMIREZ					85,00	1.239,75
	002	AZUL VIOLETA EVENTOS S.A. DE C.V.					39,27	
	003	INTERNACIONAL TRADER BIUISSNES S.A. DE C.V.			83,59	154,23	168,00	
	004	TDJ PROYECTOS SAPI					35,00	
	005-015	TERRAMAR BRANDS					436,00	
	007-014	CONSULADO GRAL DE GUATEMALA					238,66	
NIVEL 1	101	ASOCIACIÓN DE COMPLEJOS VACACIONALES Y TURÍSTICOS					49,53	1.279,28
	102-103	RLD PRAXWORLD S.A. DE C.V.			83,59	139,62	173,65	
	104-106	CRUISELINE MEXICO					244,23	
	107-114	SERVICIOS EMPRESARIALES DE ALTA CALIDAD					588,66	
NIVEL 2	201-202	PASEO DE LA SELVA S.A. DE C.V.					119,95	1.222,86
	203-B	BM GESTION S.A. DE C.V.					41,07	
	203-204	ASESORÍA CRISTAL LOGISTI S.A. DE C.V.					129,85	
	205	CONDOMINIO PARQUE REAL S.A. DE C.V.					75,25	
	206	TEXTILES CASA BELLA S.A. DE C.V.		23,82			86,68	
	207-209	SERVICIOS EMPRESARIALES DE ALTA CALIDAD			83,59	141,03	182,02	
	210	CONSTRUYENDO LA EMPRESA EN BASE A LA ADMINISTRACIÓN					70,08	
	211	PROECTO Y DESARROLLOS COMVIVE SAPI DE C.V.					60,17	
	212	AGENCIA Y PROMOCIÓN DARI DE R.L. DE C.V.		17,50			96,89	
	213	ORTIZ, NORIEGA Y GONZÁLEZ S.C					75,90	
	214	GRUPO EXPANSIÓN / (INT. PUBLICIDAD)					60,38	
NIVEL 3	PH1	ASOL DIGITAL S.A. DE C.V.					64,00	843,75
	PH2B	PREMIUM WORLD TRAVELERS S.A. DE C.V.		19,37			36,39	
	PH3	DISPONIBLE					79,16	
	PH4	JOSÉ ANTONIO URIBE KALAFATIC					95,99	
	PH5	INTERNACIONAL TRADER BIUISSNES S.A. DE C.V.		73,96	83,59	108,79	86,68	
	PH6	GRUPO DESARROLLADOR MANTUS S.A. DE C.V.					65,86	
	PH7	SEGURIDAD PRIVADA GRUPO DRAGONES S.A. DE C.V.					81,60	
	PH8-PH9	PLAISIRS DU VIN S.A. DE C.V.		212,67			141,69	



INMUEBLE:

CORPORATIVO CANCÚN

DIRECCIÓN:

Av. Tulum No. 318, Mz.2 Lte. 9, Colonia Super
Manzana 2, Mpio. Cancún, Quintana Roo

CLIENTE:

**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

-TERRENO: 4,543.00 m²

-CONSTRUCCIÓN:

7,731.99 m²

-RENTABLE:

-DISPONIBLE:



FECHA:

AGOSTO 2024

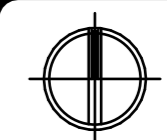
ESCALA:

REALIZÓ:

Arq. César Ocampo Flores

PLANO:

**CUADRO DE
ÁREAS**



CLAVE:

A.09