



BODEGA TLÁHUAC



Porvenir 292, Las Arboledas, Tláhuac, 13219 Ciudad de México, CDMX



PLANTA BAJA



INMUEBLE:

BODEGA TLÁHUAC

DIRECCIÓN:

Porvenir 292, Las Arboledas, Tláhuac,
13219 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

-TERRENO:
9,729.58 m²

-CONSTRUCCIÓN:
8,406.82 m²

-RENTABLE:
8,350.18 m²

CORTE ESQUEMÁTICO



FECHA:

lunes, 23 de junio
de 2025

REALIZÓ:

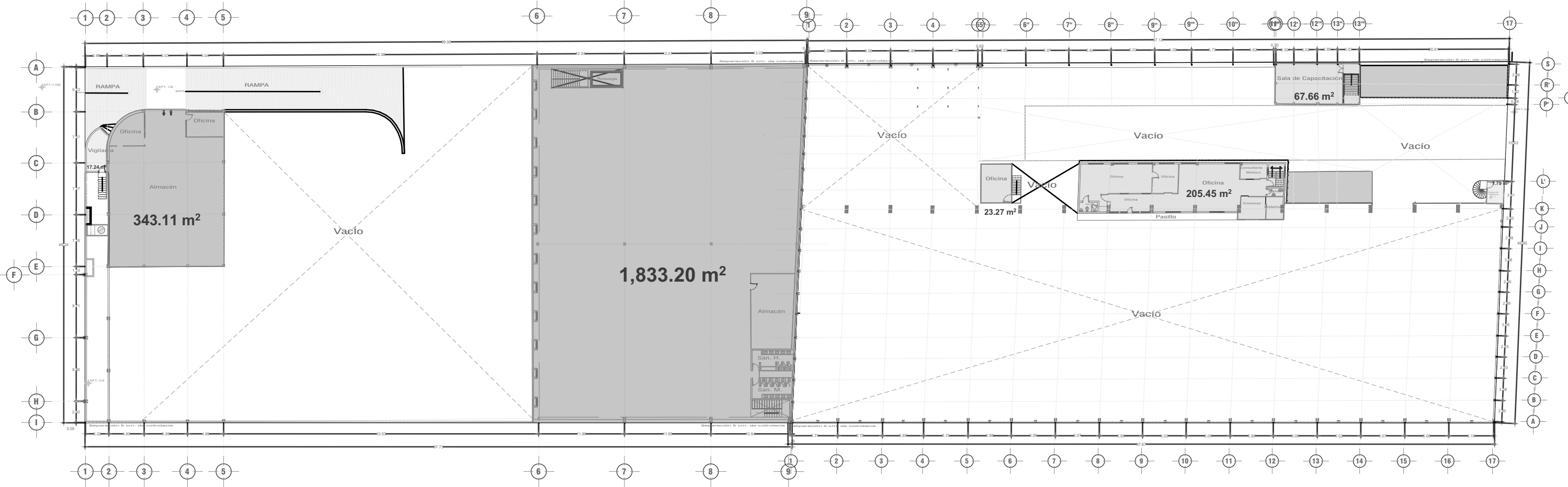
Arq. César Ocampo Flores

PLANO:

PLANTA BAJA

CLAVE:

A.01



PLANTA ALTA



INMUEBLE:

BODEGA TLÁHUAC

DIRECCIÓN:

Porvenir 292, Las Arboledas, Tláhuac,
13219 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

GRUPO INMOBILIARIO
YEM

METRAJES:

-TERRENO:

9,729.58 m²

-CONSTRUCCIÓN:

8,406.82 m²

-RENTABLE:

8,350.18 m²

CORTE ESQUEMÁTICO



FECHA:

lunes, 23 de junio
de 2025

REALIZÓ:

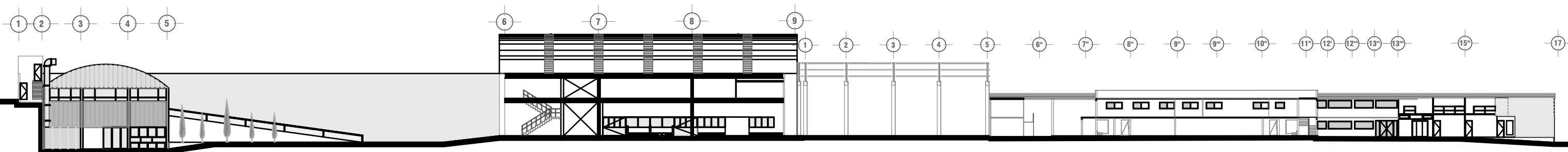
Arq. César Ocampo Flores

PLANO:

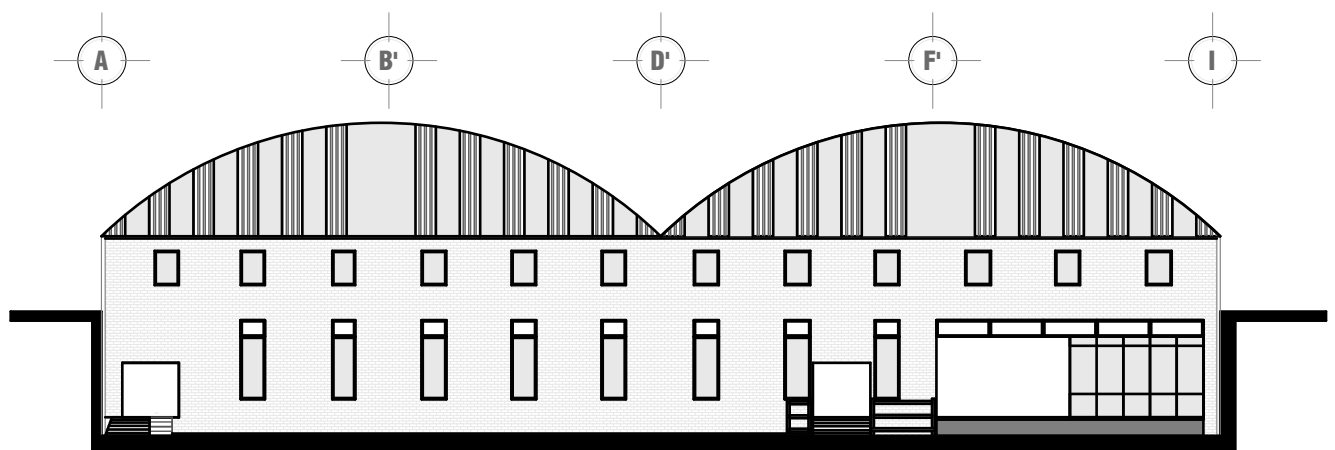
NIVEL 1

CLAVE:

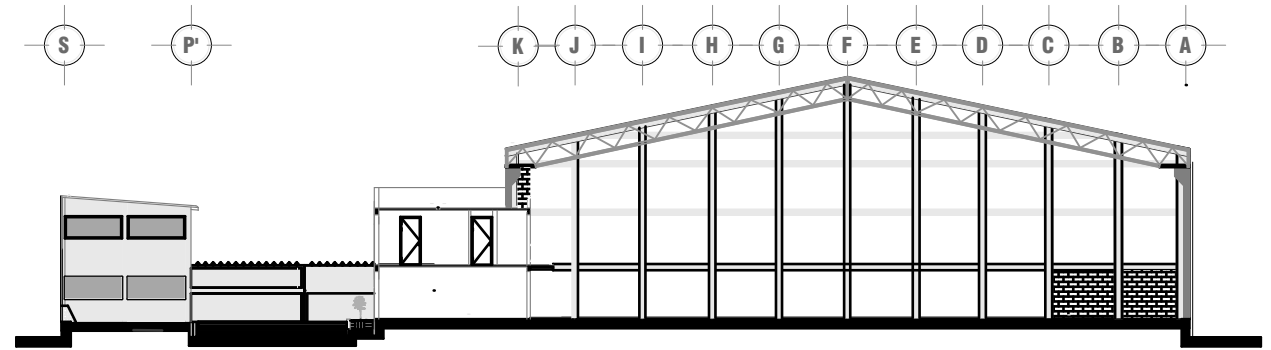
A.02



CORTE GENERAL



CORTE B - B'



CORTE B-B'



INMUEBLE:
BODEGA TLÁHUAC

DIRECCIÓN:
Porvenir 292, Las Arboledas, Tláhuac,
13219 Ciudad de México, CDMX

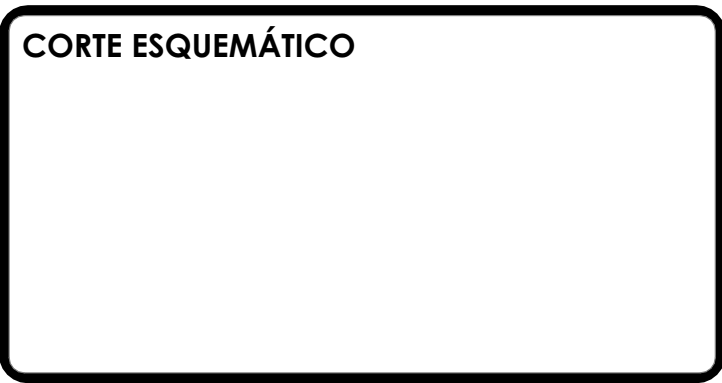
CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

-TERRENO:
9,729.58 m²

-CONSTRUCCIÓN:
8,406.82 m²

-RENTABLE:
8,350.18 m²

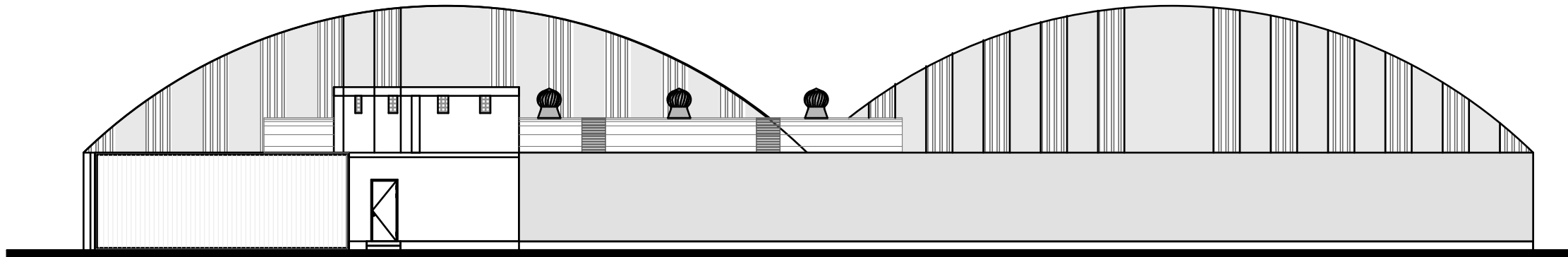


FECHA:
lunes, 23 de junio
de 2025

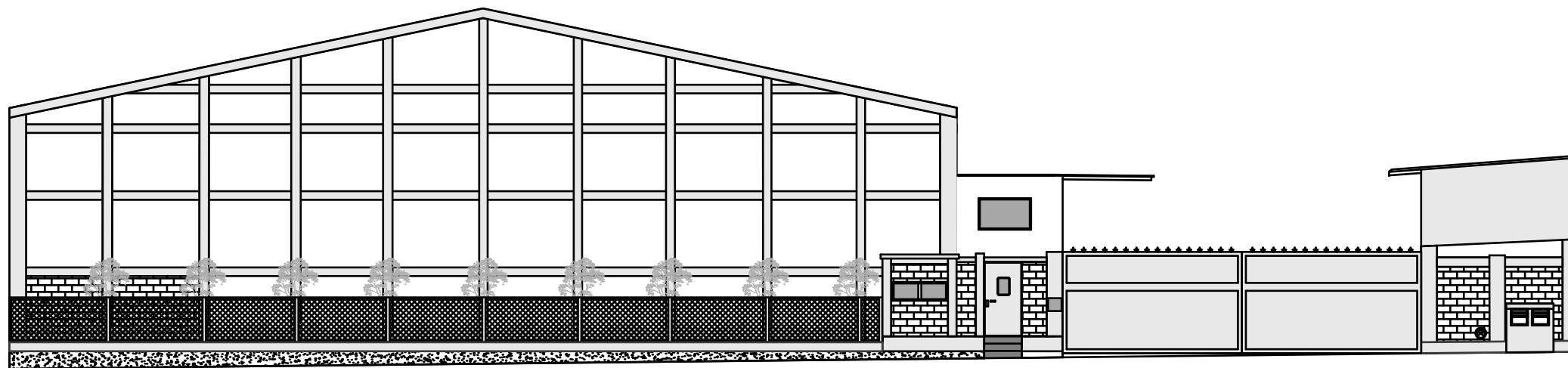
REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores

PLANO:
CORTES

CLAVE:
A.03



FACHADA CALLE PROVENIR



FACHADA CALLE BUENA SUERTE



INMUEBLE:
BODEGA TLÁHUAC

DIRECCIÓN:
Porvenir 292, Las Arboledas, Tláhuac,
13219 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

-TERRENO:
9,729.58 m²

-CONSTRUCCIÓN:
8,406.82 m²

-RENTABLE:
8,350.18 m²

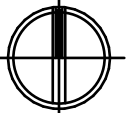
CORTE ESQUEMÁTICO



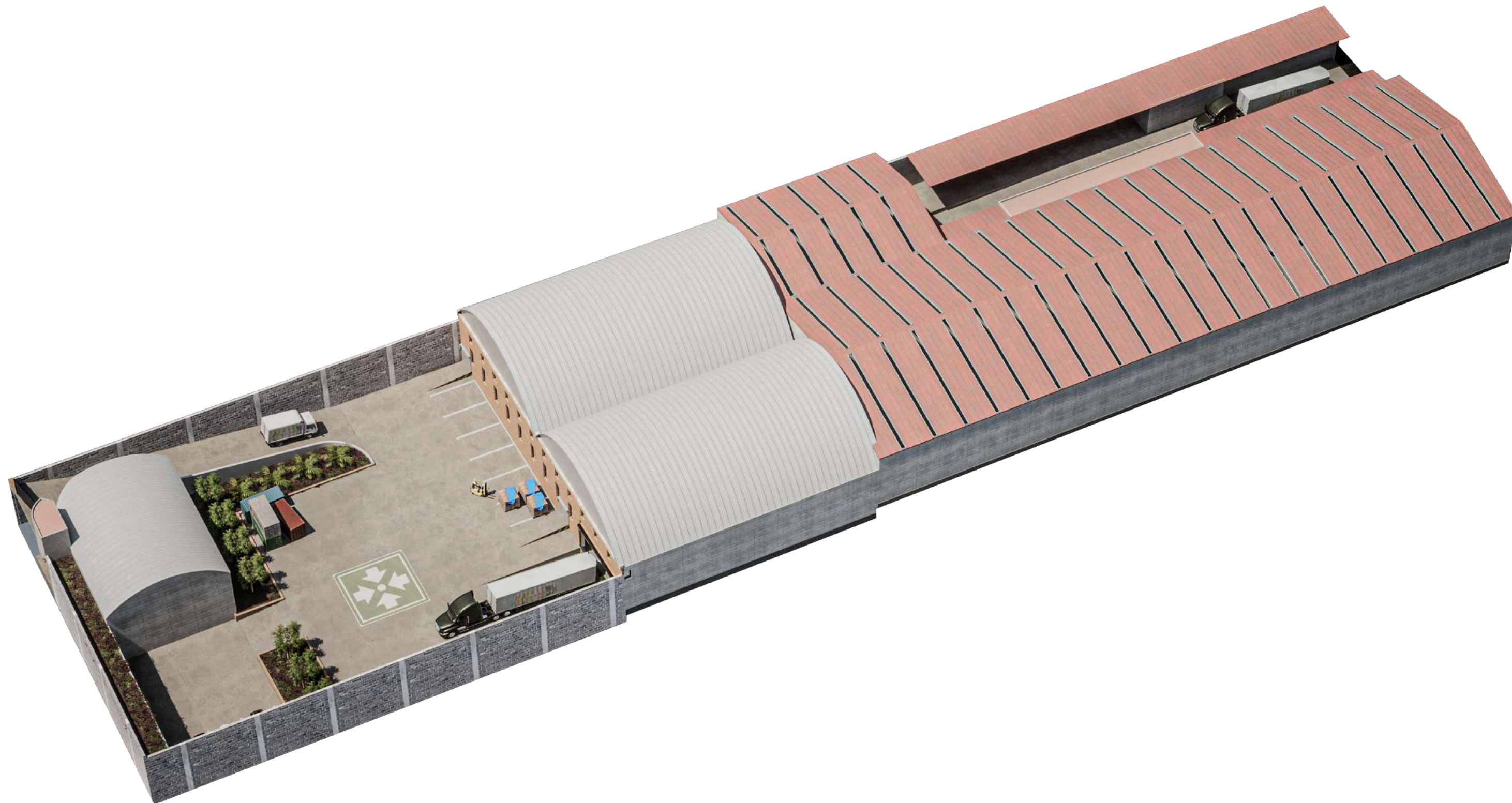
FECHA:
lunes, 23 de junio
de 2025

PLANO:
FACHADAS

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores



CLAVE:
A.04



INMUEBLE:

BODEGA TLÁHUAC

DIRECCIÓN:

Porvenir 292, Las Arboledas, Tláhuac,
13219 Ciudad de México, CDMX

CLIENTE:

**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

METRAJES:

-TERRENO:
9,729.58 m²

-CONSTRUCCIÓN:
8,406.82 m²

-RENTABLE:
8,350.18 m²

CORTE ESQUEMÁTICO

LOCALIZACIÓN:



FECHA:

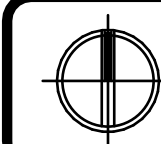
lunes, 23 de junio
de 2025

PLANO:

VISTA
CONJUNTO

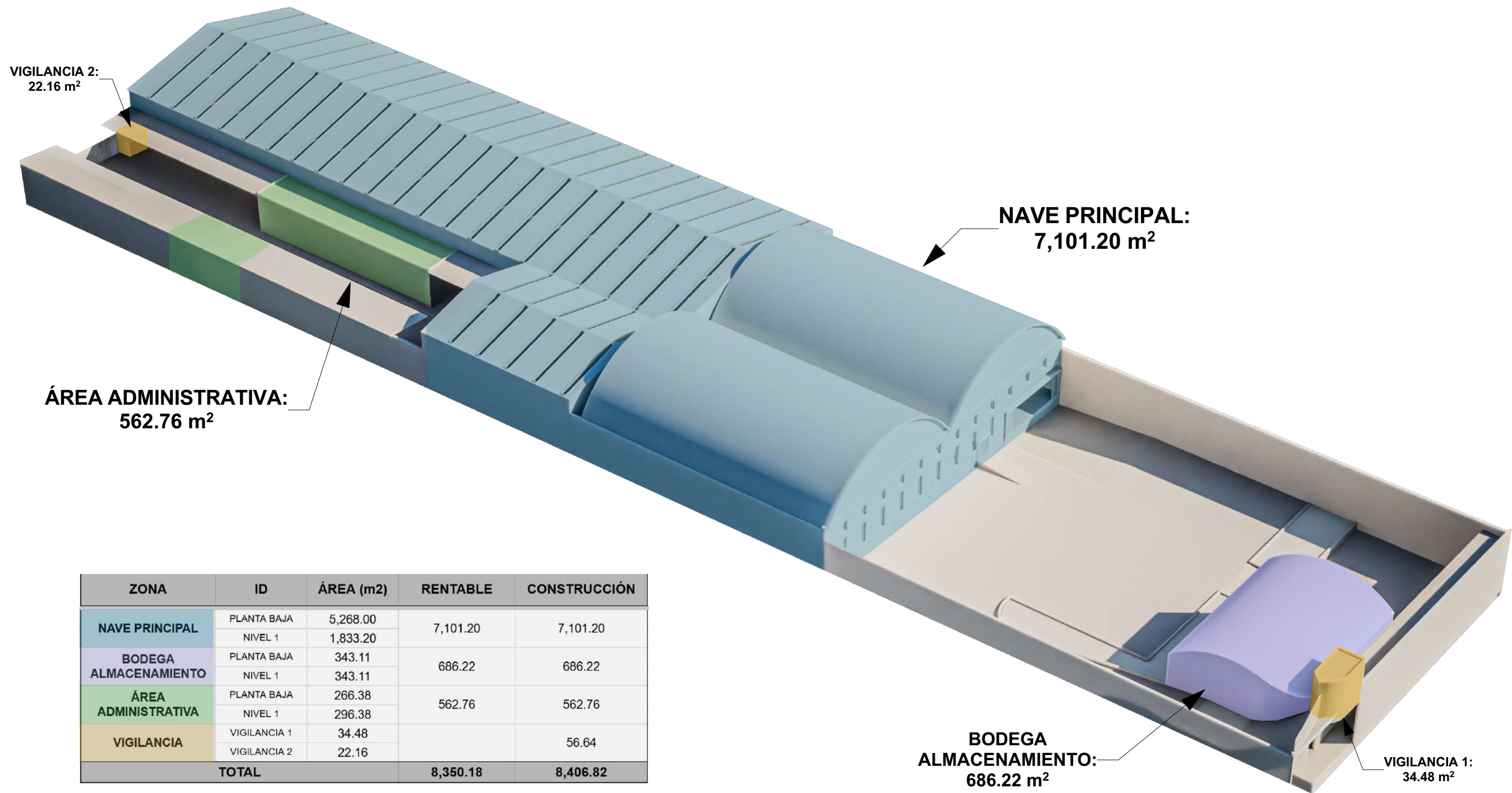
REALIZÓ:

Arq. César Ocampo Flores



CLAVE:

A.05



ZONA	ID	ÁREA (m2)	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
NAVE PRINCIPAL	PLANTA BAJA	5,268.00	7,101.20	7,101.20
	NIVEL 1	1,833.20		
BODEGA ALMACENAMIENTO	PLANTA BAJA	343.11	686.22	686.22
	NIVEL 1	343.11		
ÁREA ADMINISTRATIVA	PLANTA BAJA	266.38	562.76	562.76
	NIVEL 1	296.38		
VIGILANCIA	VIGILANCIA 1	34.48		56.64
	VIGILANCIA 2	22.16		
TOTAL			8,350.18	8,406.82



INMUEBLE:
BODEGA TLÁHUAC

DIRECCIÓN:
Porvenir 292, Las Arboledas, Tláhuac,
13219 Ciudad de México, CDMX

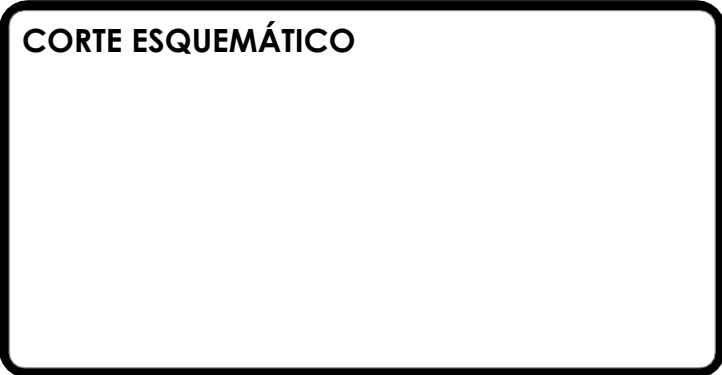
CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

METRAJES:

-TERRENO:
9,729.58 m²

-CONSTRUCCIÓN:
8,406.82 m²

-RENTABLE:
8,350.18 m²



FECHA:
lunes, 23 de junio de 2025

PLANO:
METRAJES

REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores

CLAVE:
A.06