

BENJAMÍN FRANKLIN 132

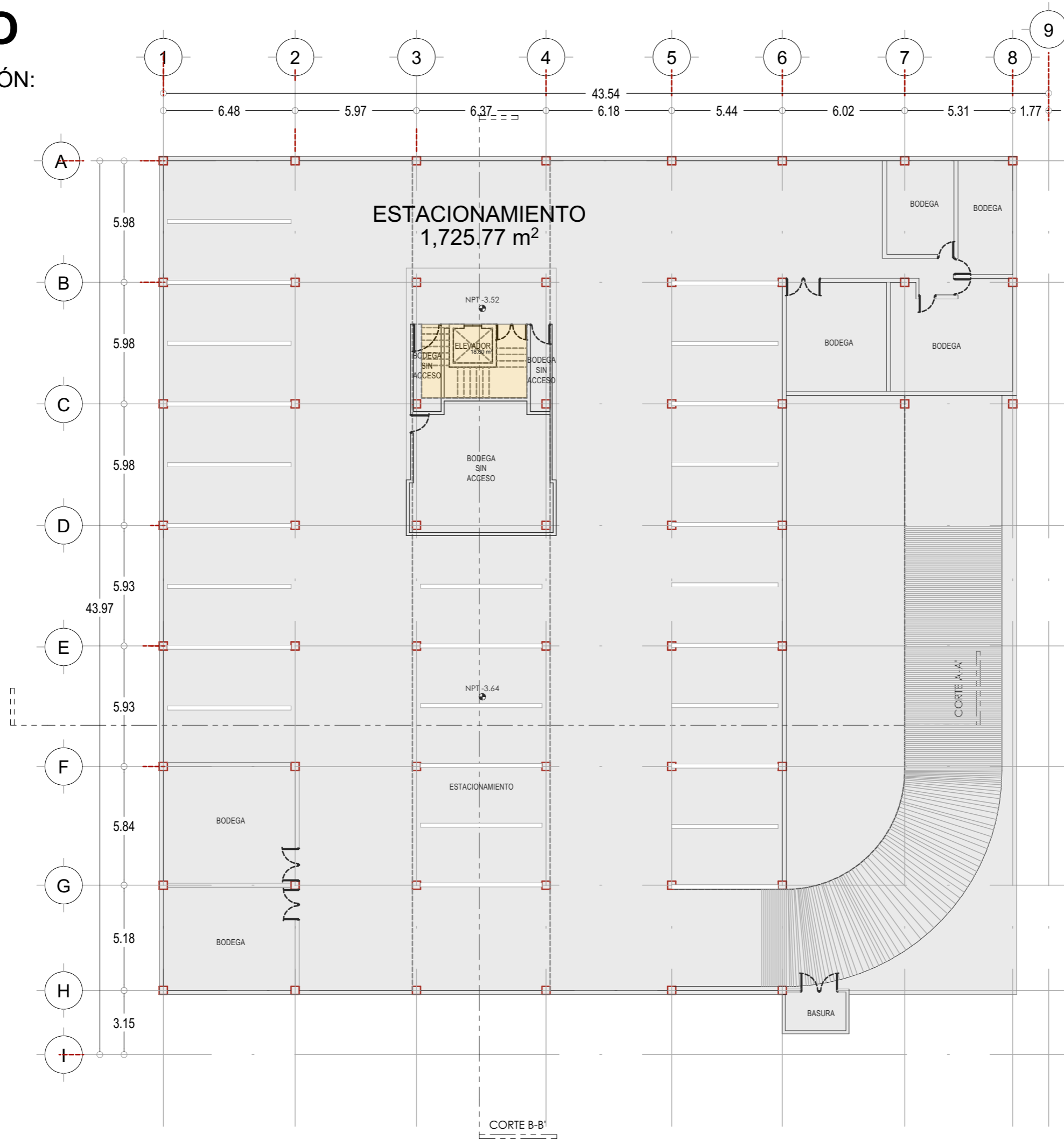


Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II Secc,
Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad de México, CDMX



SÓTANO

CONSTRUCCIÓN:
1,744.57 m²



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- TERRENO: 1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN: 8,065.75 m²
- RENTABLE: 5,834.61 m²
- DISPONIBLE: 5,834.61 m²

INMUEBLE:

BENJAMÍN FRANKLIN 132

DIRECCIÓN:
Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II
Secc. Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad
de México, CDMX

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

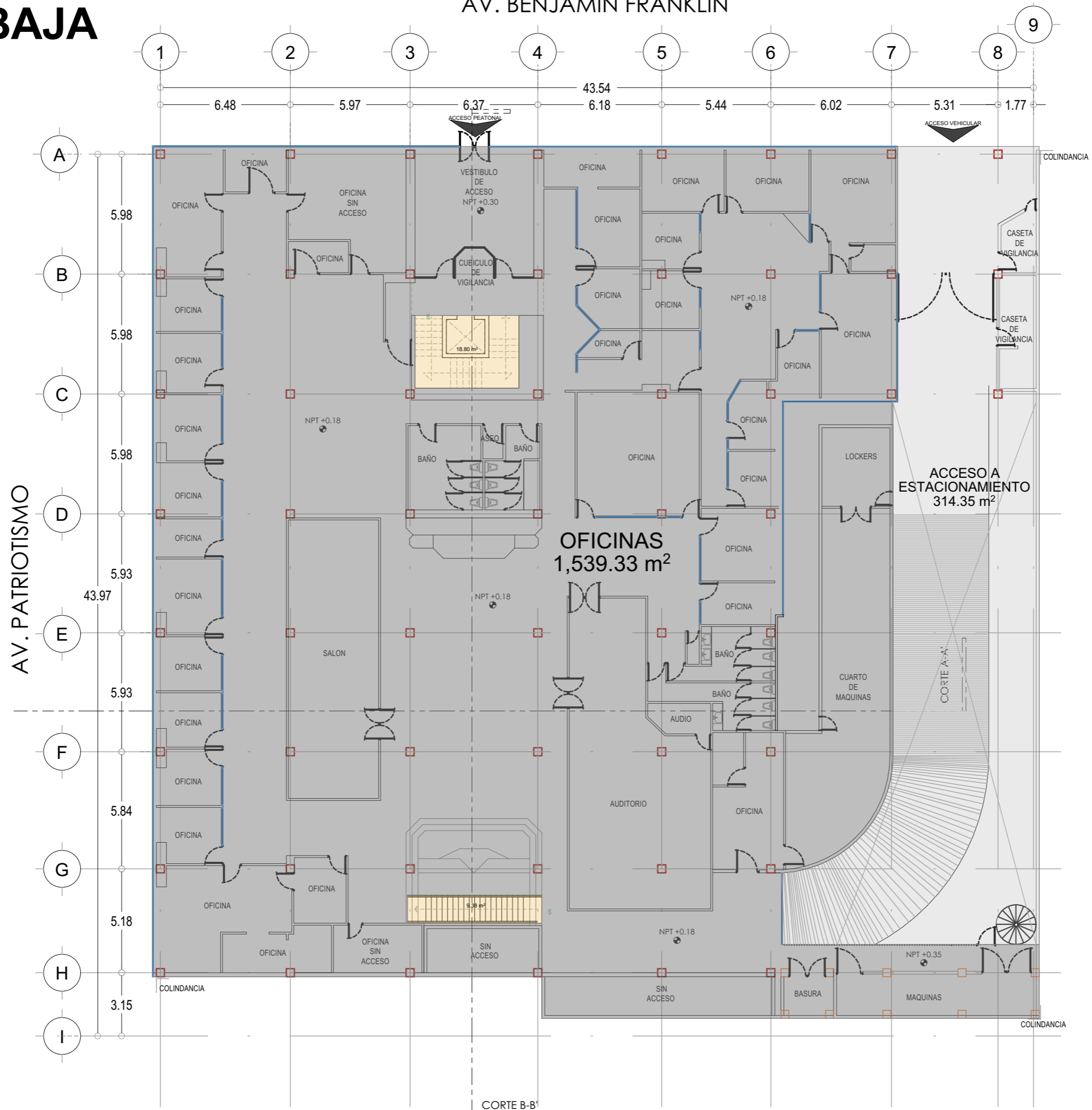
FECHA: DICIEMBRE 2023	PLANO: SÓTANO
REALIZADO POR: Arq. César Ocampo Flores Arq. Jazmín Mercado López	

	ESCALA: 1:200
	CLAVE: A.01

PLANTA BAJA

CONSTRUCCIÓN:
1,564.66 m²

AV. BENJAMÍN FRANKLIN



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- TERRENO: 1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN: 8,065.75 m²
- RENTABLE: 5,834.61 m²
- DISPONIBLE: 5,834.61 m²

INMUEBLE:
BENJAMÍN FRANKLIN 132

DIRECCIÓN:
Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II
Secc. Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad
de México, CDMX

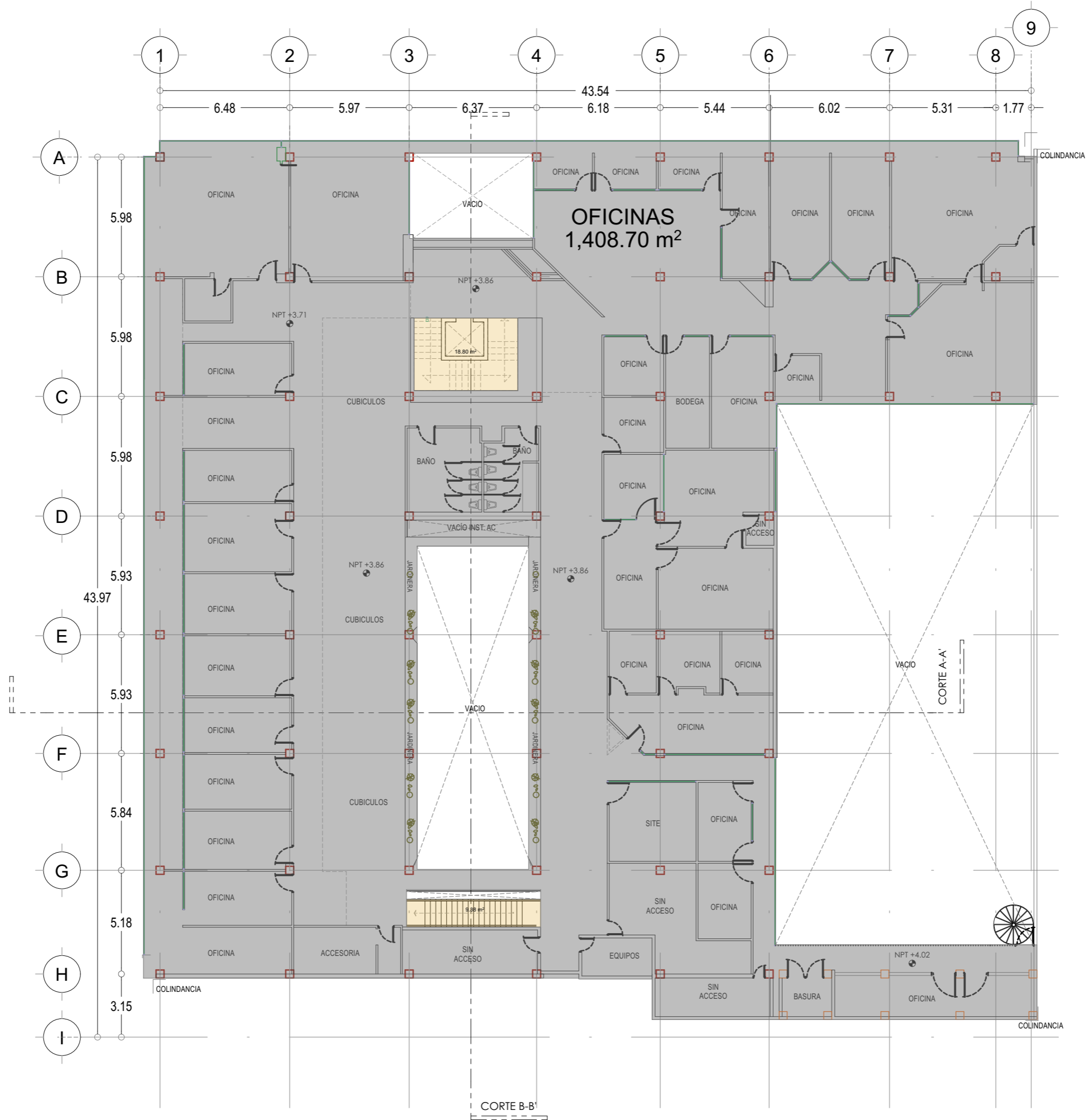
CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

FECHA: DICIEMBRE 2023	PLANO: PLANTA BAJA
REALIZADO POR: Arq. César Ocampo Flores Arq. Jazmín Mercado López	

	ESCALA: 1:200
	CLAVE: A.02

NIVEL 1

CONSTRUCCIÓN:
1,434.53 m²



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- TERRENO: 1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN: 8,065.75 m²
- RENTABLE: 5,834.61 m²
- DISPONIBLE: 5,834.61 m²

INMUEBLE:

BENJAMÍN FRANKLIN 132

DIRECCIÓN:
Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II
Secc. Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad
de México, CDMX

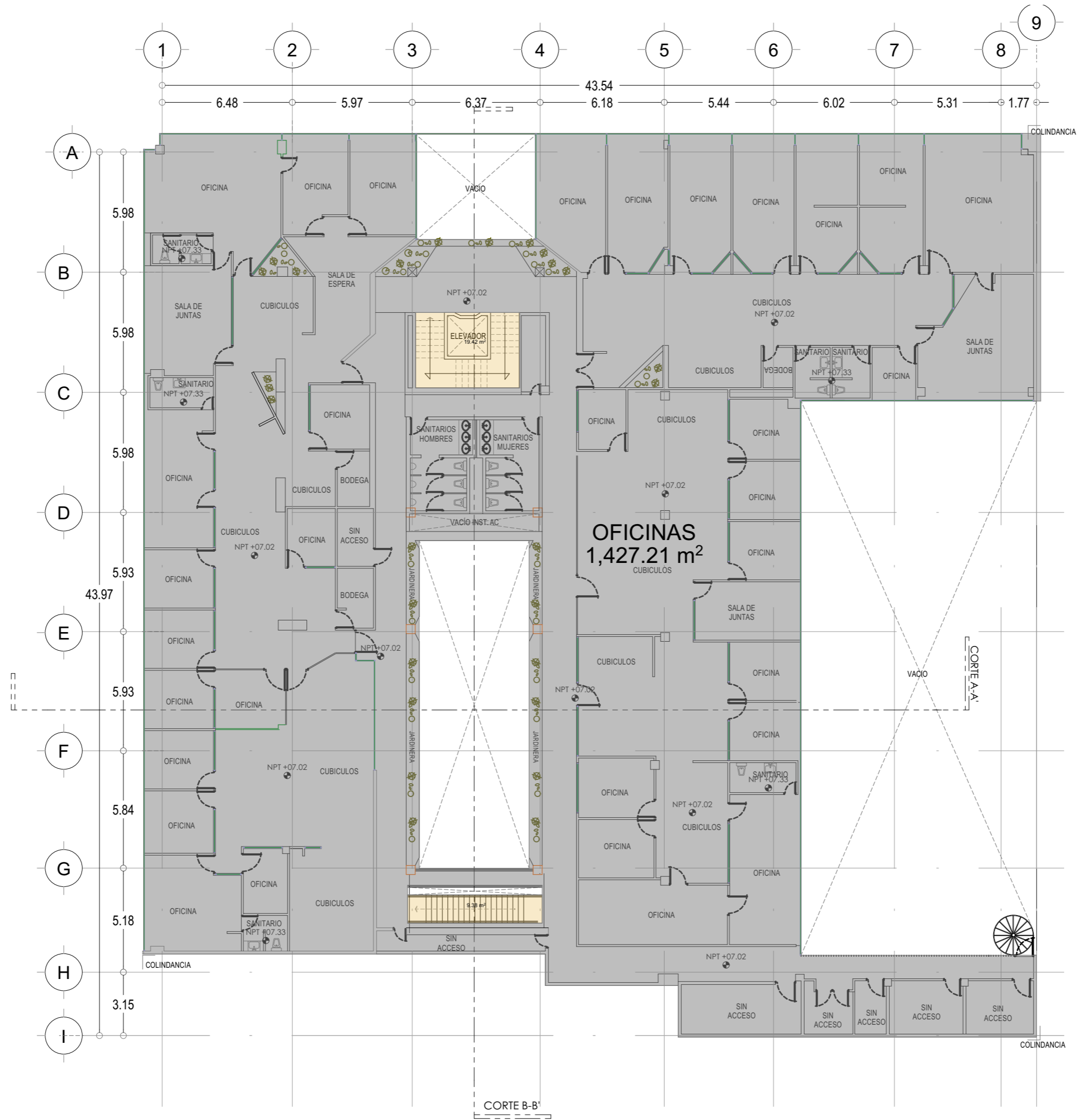
CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

FECHA: DICIEMBRE 2023	PLANO: NIVEL 1
REALIZADO POR: Arq. César Ocampo Flores Arq. Jazmín Mercado López	

	ESCALA: 1:200
	CLAVE: A.03

NIVEL 2

CONSTRUCCIÓN:
1,456.01 m²



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- TERRENO: 1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN: 8,065.75 m²
- RENTABLE: 5,834.61 m²
- DISPONIBLE: 5,834.61 m²

INMUEBLE:
BENJAMÍN FRANKLIN 132

DIRECCIÓN:
Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II Secc, Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad de México, CDMX

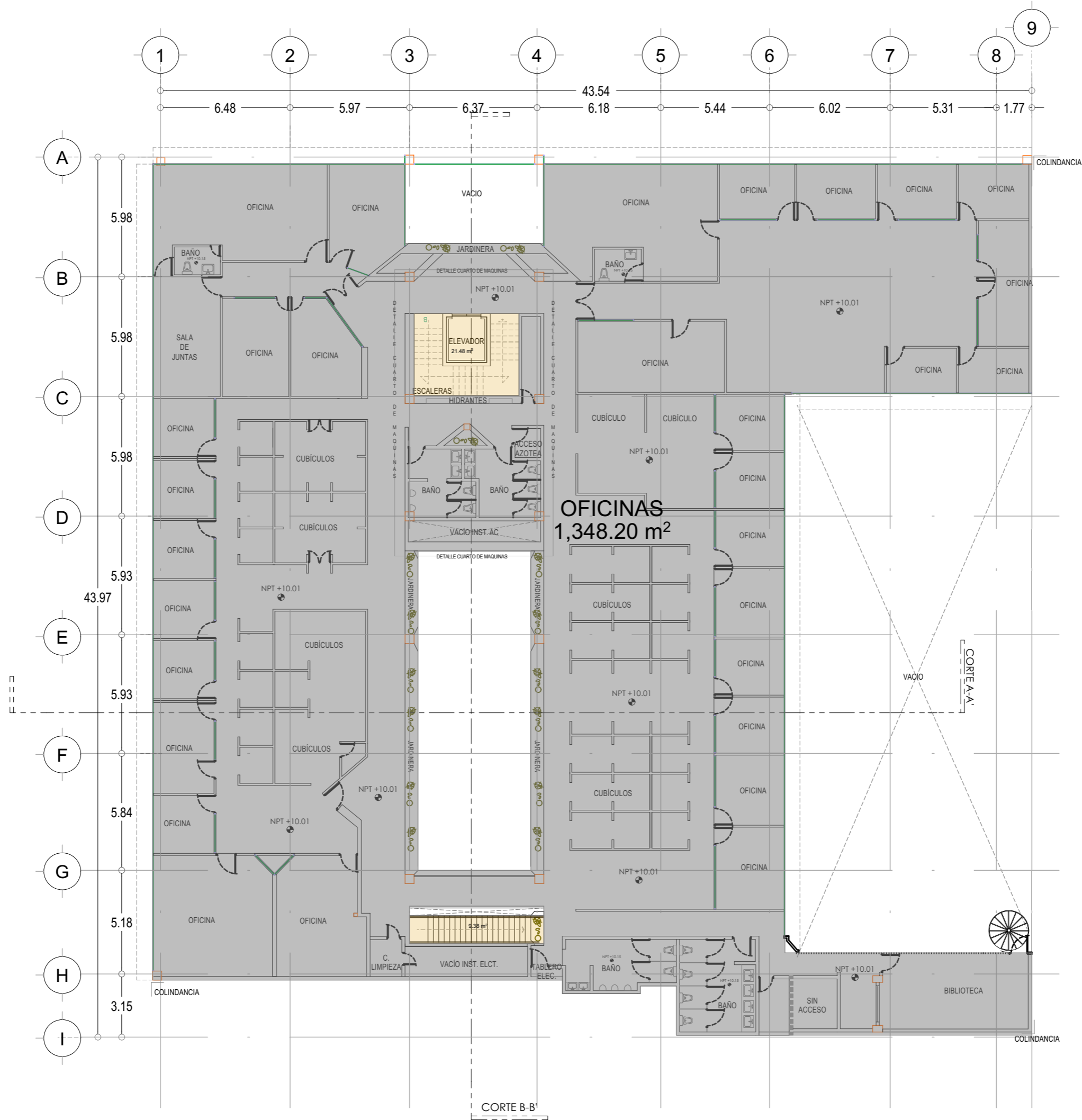
CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO YEM

FECHA: DICIEMBRE 2023	PLANO: NIVEL 2
REALIZADO POR: Arq. César Ocampo Flores Arq. Jazmín Mercado López	

	ESCALA: 1:200
	CLAVE: A.04

NIVEL 3

CONSTRUCCIÓN:
1,379.41 m²



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

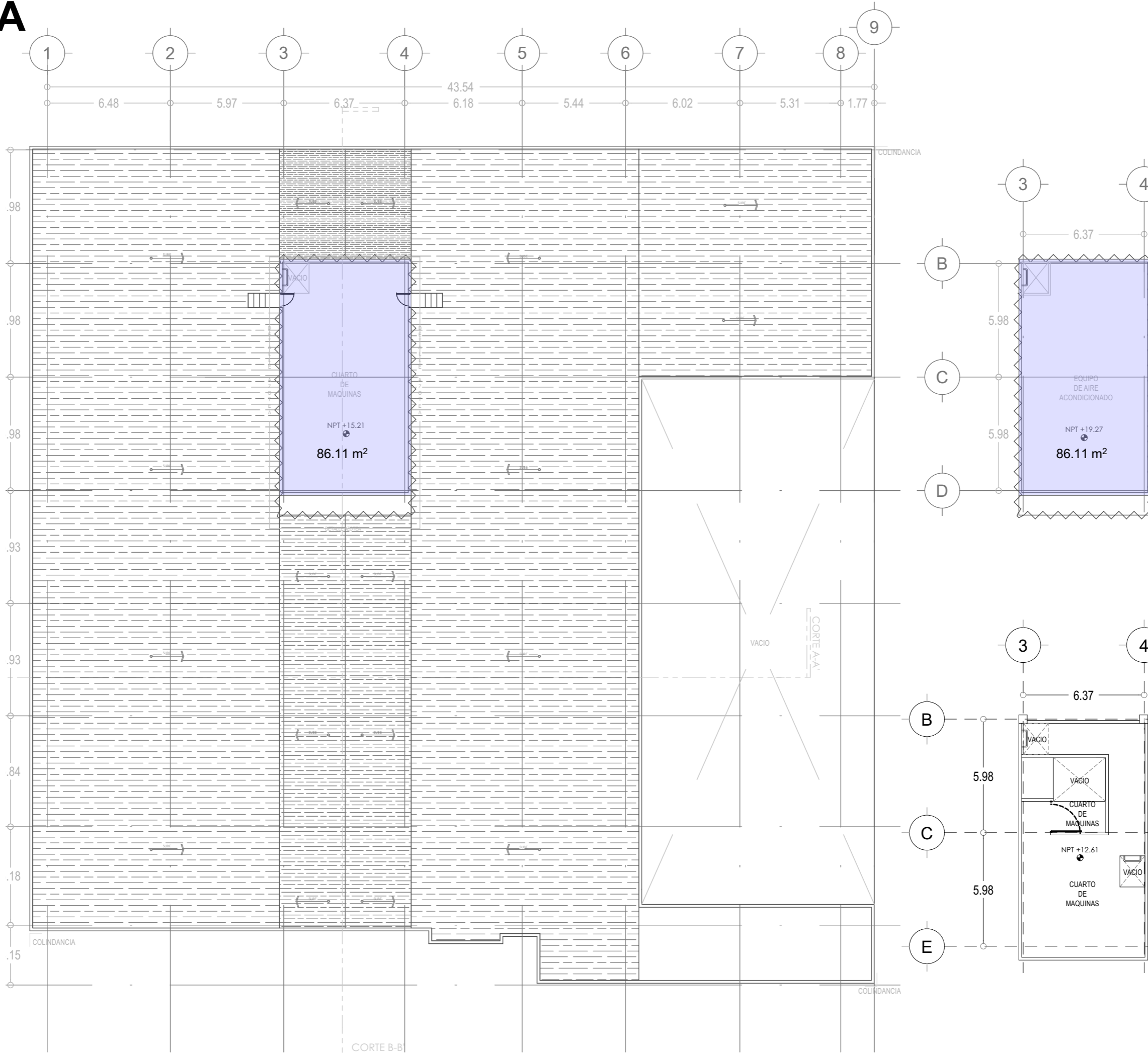
- TERRENO: 1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN: 8,065.75 m²
- RENTABLE: 5,834.61 m²
- DISPONIBLE: 5,834.61 m²

INMUEBLE:
BENJAMÍN FRANKLIN 132
DIRECCIÓN:
Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II
Secc. Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad
de México, CDMX
CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

FECHA: DICIEMBRE 2023
PLANO: NIVEL 3
REALIZADO POR:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López

ESCALA: 1:200
CLAVE: **A.05**

AZOTEA



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- TERRENO: 1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN: 8,065.75 m²
- RENTABLE: 5,834.61 m²
- DISPONIBLE: 5,834.61 m²

INMUEBLE:
BENJAMÍN FRANKLIN 132
DIRECCIÓN:
 Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II
 Secc. Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad
 de México, CDMX
CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
 YEM**

FECHA: DICIEMBRE 2023	PLANO: AZOTEA
REALIZADO POR: Arq. César Ocampo Flores Arq. Jazmín Mercado López	

	ESCALA: 1:200
	CLAVE: A.06



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- TERRENO:
1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN:
8,065.75 m²
- RENTABLE:
5,834.61 m²
- DISPONIBLE:
5,834.61 m²

INMUEBLE:

BENJAMÍN FRANKLIN 132

DIRECCIÓN:

Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II
Secc. Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad
de México, CDMX

CLIENTE:

**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

FECHA:

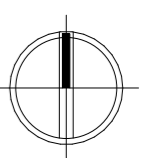
DICIEMBRE 2023

PLANO:

CORTES

REALIZADO POR:

Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López

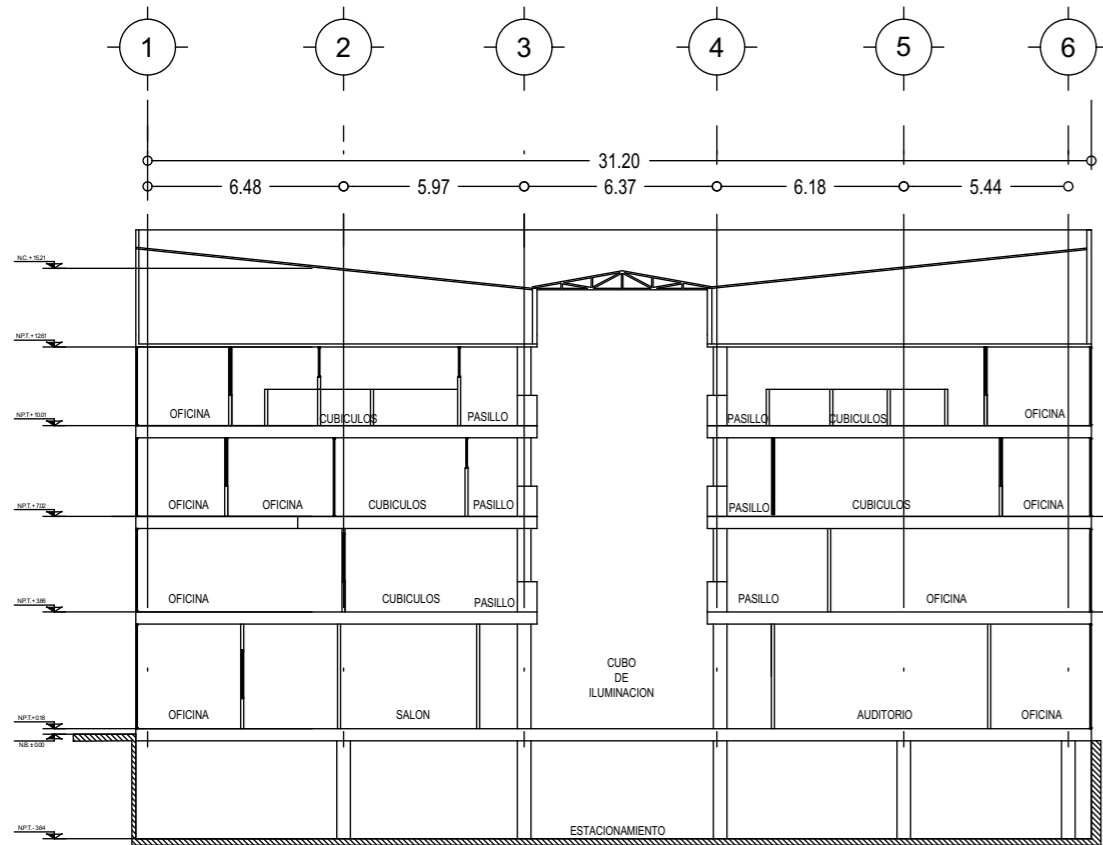


ESCALA:

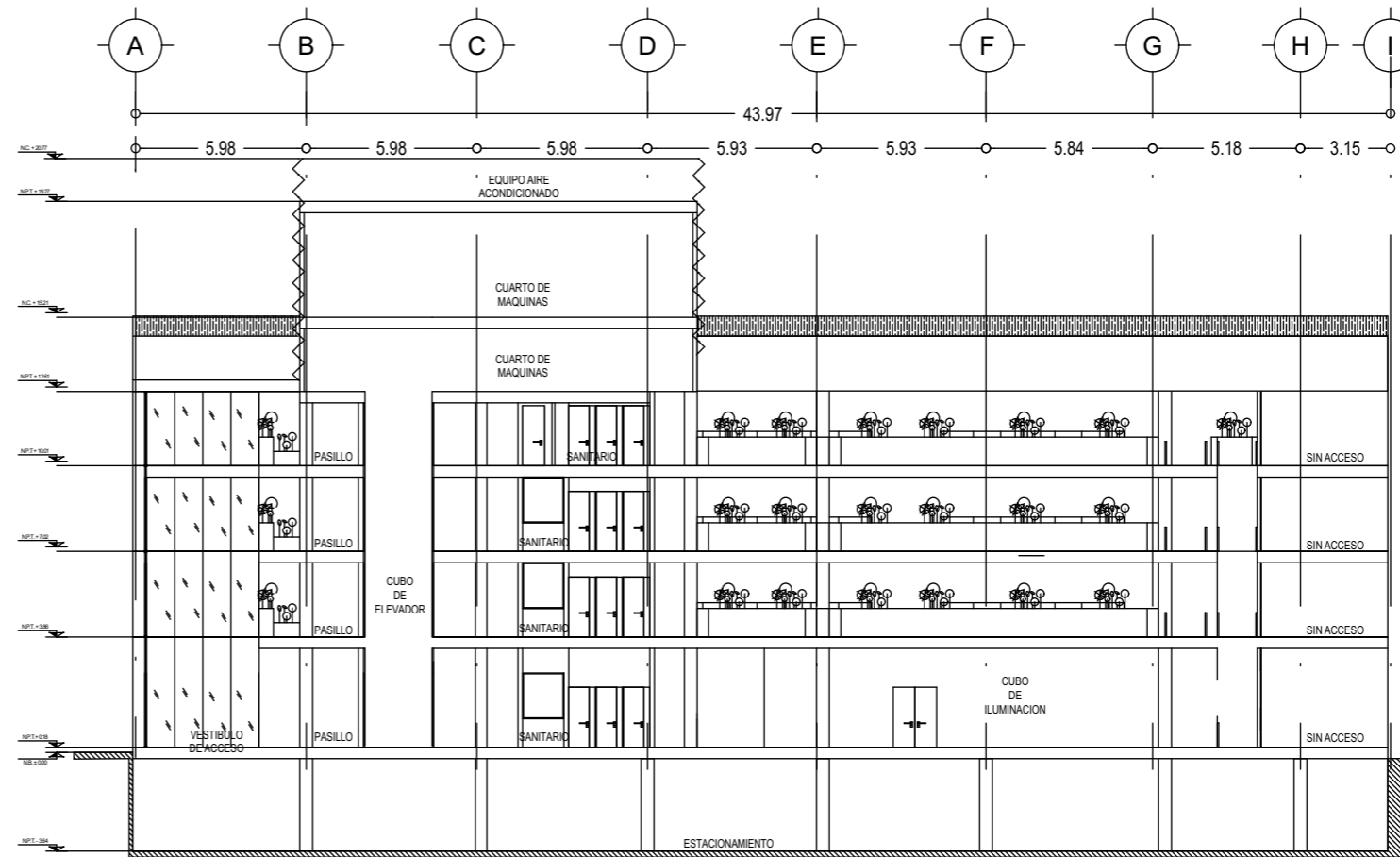
1:200

CLAVE:

A.07

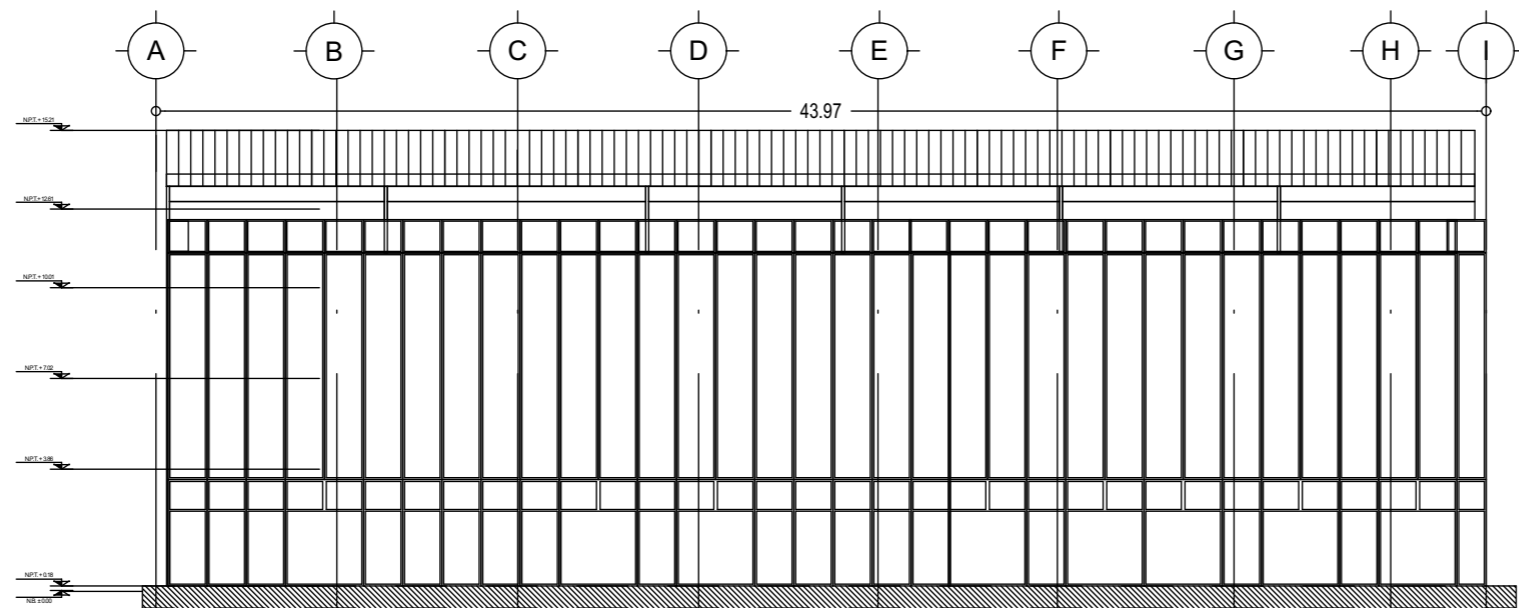


CORTE A - A

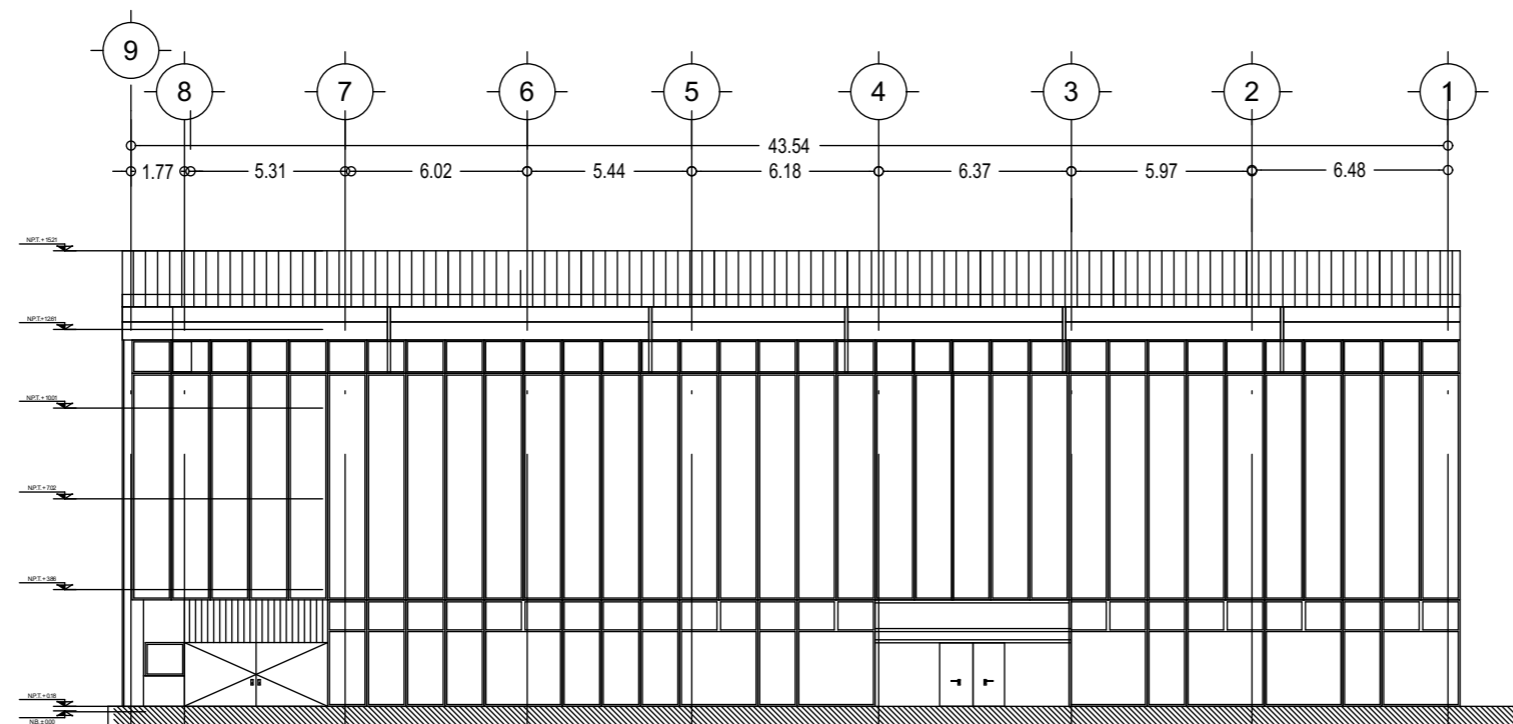


CORTE B - B

NIVEL	ESTACIONAMIENTO	ESCALERAS, ELEVADORES	OFICINAS	CONSTRUCCIÓN
SÓTANO	1.725,77	18,80		1.744,57
PLANTA BAJA	314,35	25,33	1.539,33	1.564,66
NIVEL 1		25,83	1.408,70	1.434,53
NIVEL 2		28,80	1.427,21	1.456,01
NIVEL 3		31,21	1.348,20	1.379,41
CUARTO DE MÁQUINAS				86,11
EQUIPO AIRE ACONDICIONADO				86,11
TOTAL	2.040,12	5.834,61		7.751,40



FACHADA AV. PATRIOTISMO



FACHADA AV. BENJAMÍN FRANKLIN



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- TERRENO:
1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN:
8,065.75 m²
- RENTABLE:
5,834.61 m²
- DISPONIBLE:
5,834.61 m²

INMUEBLE:

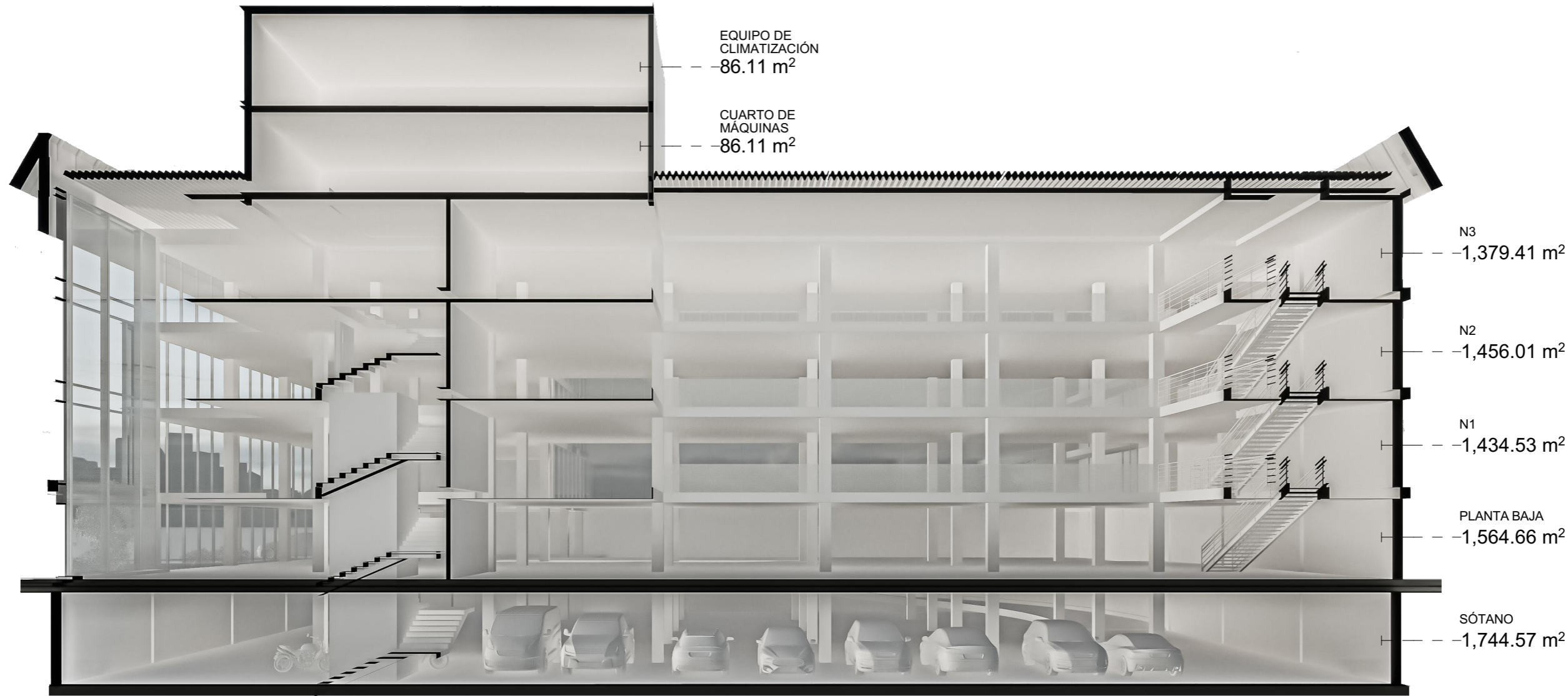
BENJAMÍN FRANKLIN 132

DIRECCIÓN:
Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II
Secc. Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad
de México, CDMX

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

FECHA: DICIEMBRE 2023	PLANO: FACHADAS
REALIZADO POR: Arq. César Ocampo Flores Arq. Jazmín Mercado López	

	ESCALA: 1:200
	CLAVE: A.08



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- TERRENO: 1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN: 8,065.75 m²
- RENTABLE: 5,834.61 m²
- DISPONIBLE: 5,834.61 m²

INMUEBLE:

BENJAMÍN FRANKLIN 132

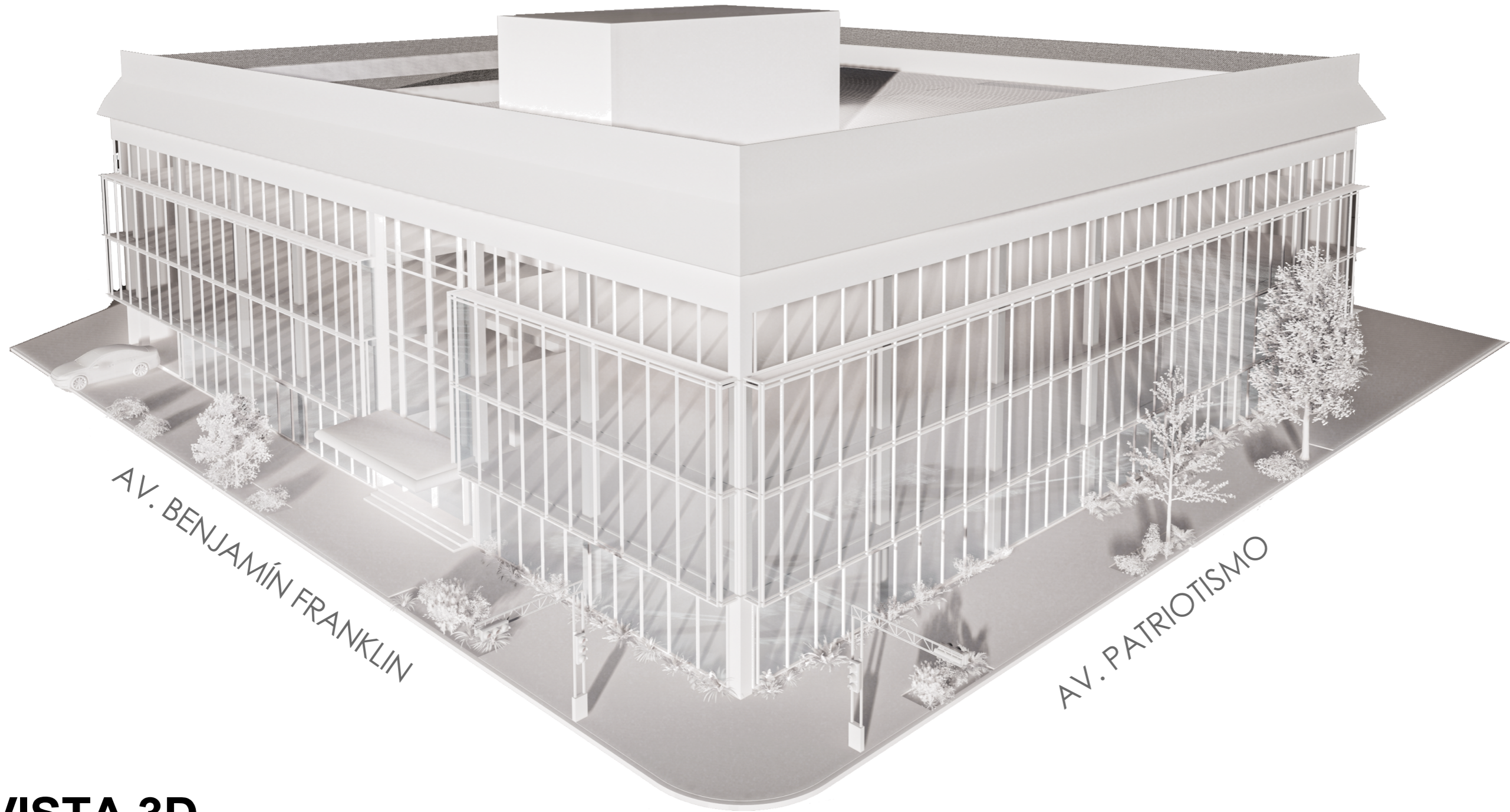
DIRECCIÓN:
Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II
Secc. Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad
de México, CDMX

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

FECHA: DICIEMBRE 2023	PLANO: CORTE ESQUEMÁTICO
REALIZADO POR: Arq. César Ocampo Flores Arq. Jazmín Mercado López	

	ESCALA: 1:200
	CLAVE: A.09

CORTE ESQUEMÁTICO



VISTA 3D



SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- TERRENO:
1,879.01 m²
- CONSTRUCCIÓN:
8,065.75 m²
- RENTABLE:
5,834.61 m²
- DISPONIBLE:
5,834.61 m²

INMUEBLE:

BENJAMÍN FRANKLIN 132

DIRECCIÓN:
Av. Benjamín Franklin 132, Escandón II
Secc. Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad
de México, CDMX

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
YEM**

FECHA: DICIEMBRE 2023	PLANO: VISTA 3D
REALIZADO POR: Arq. César Ocampo Flores Arq. Jazmín Mercado López	

	ESCALA: 1:200
	CLAVE: A.10



JYSA
GRUPO INMOBILIARIO



LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

-TERRENO:
567.24 m²

INMUEBLE:

PROGRESO 127

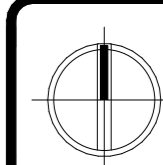
DIRECCIÓN:
Av Progreso 127, Escandón I Secc.,
Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad de
México, CDMX

CLIENTE:
**GRUPO INMOBILIARIO
JYSA**

FECHA:
DICIEMBRE 2023

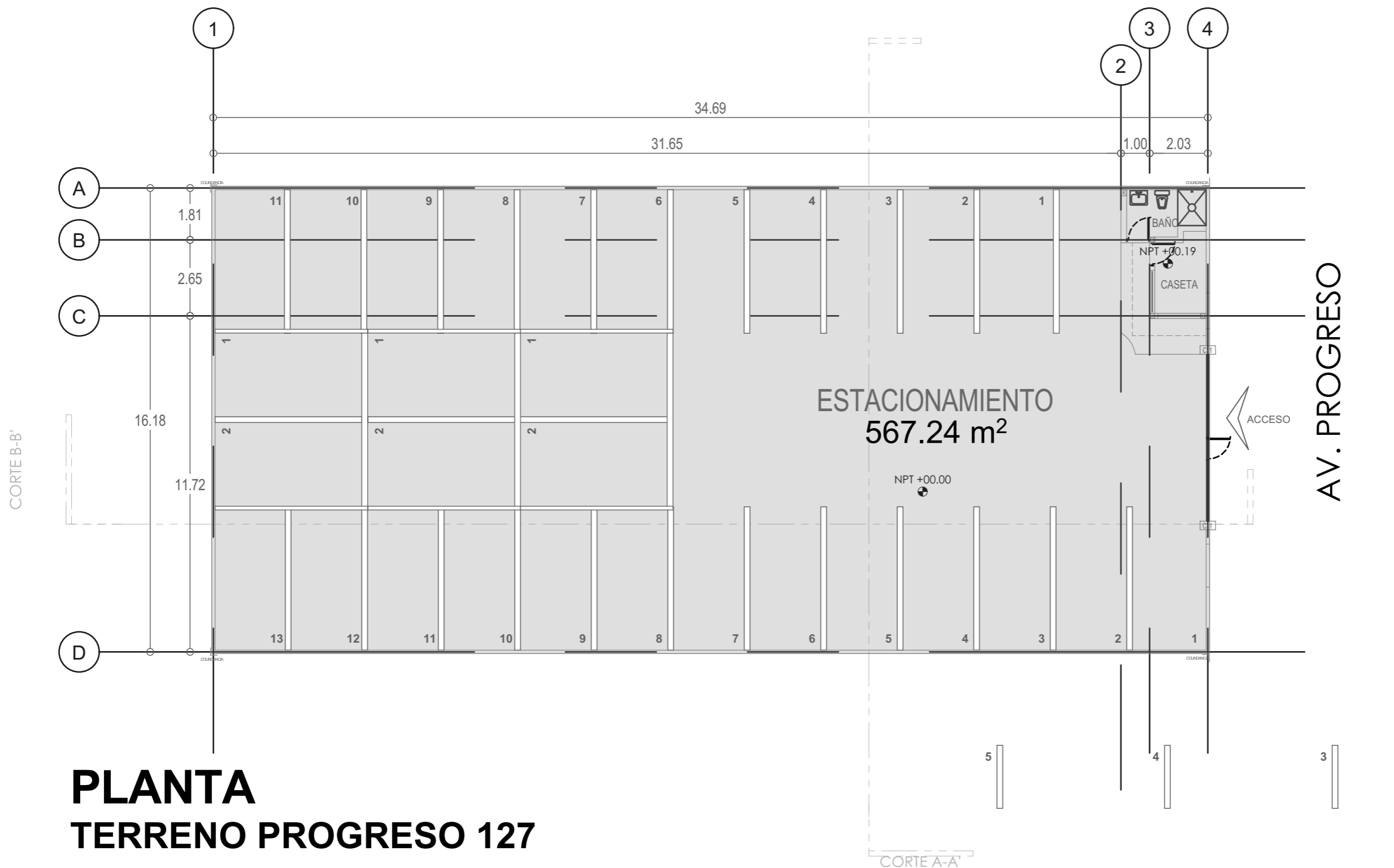
PLANO:
PROGRESO
127

REALIZADO POR:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López

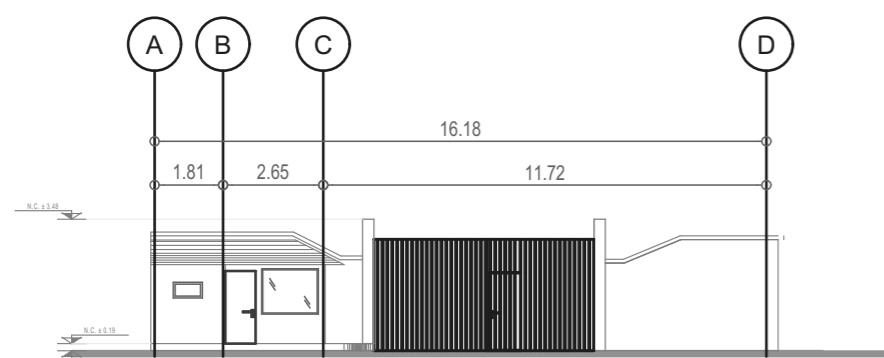


ESCALA:
1:200

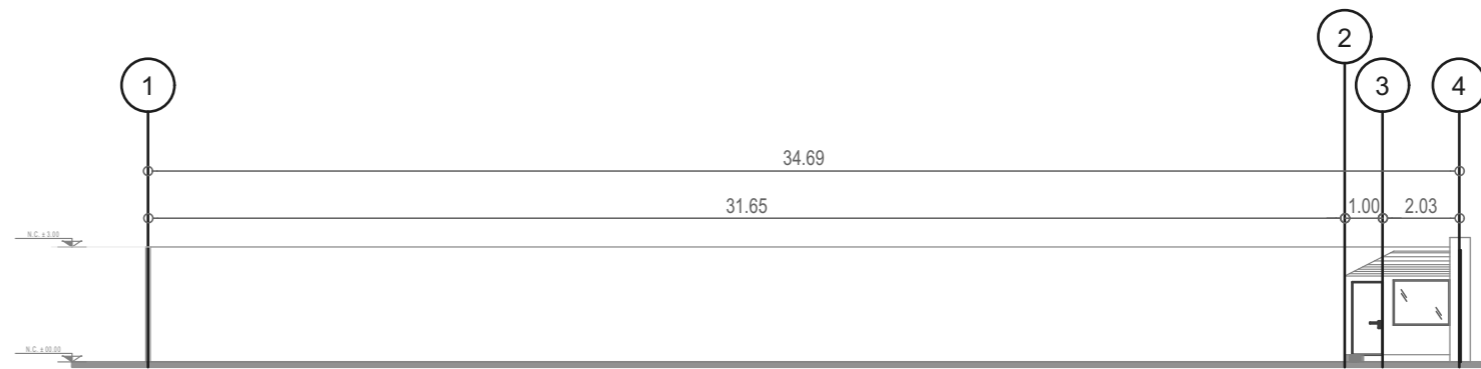
CLAVE:
A.01



PLANTA TERRENO PROGRESO 127



CORTE A - A



CORTE B - B